

Zmluva o nájme zariadenia

uzavretá podľa § 663 a nasl. Z.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a medzi týmito zmluvnými stranami:

Obchodné meno: Technické služby mesta Prievidza s. r. o.
Sídlo: Košovská 1, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Ing. Marián Bielický – konateľ spoločnosti
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
zapsaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne
Oddiel: Sro Vložka číslo: 2223/R
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Prievidza
Číslo účtu: 3218858257/0200
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257
IČO: 31 579 183
IČ DPH: SK 2020467350
Osoba oprávnená konať v mene prenájomcu
- vo veciach zmluvných : Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti
- vo veciach technických : Juroj Ochrádzanský, zástupca vedúceho záhradníckych služieb
(ďalej len ako „nájomca“)

Obchodné meno: PHOENIX EU s.r.o.
Sídlo: Štefana Závodníka 511/51, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Ing. Vlastimil Macho – konateľ spoločnosti
zapsaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne
Oddiel Sro Vložka číslo: 16772/R
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IČO: 36 364 088
IČ DPH: SK2022191765
Číslo účtu: 037 267 9675/0900
IBAN: SK19 0900 0000 0003 7267 9675
Osoba oprávnená konať v mene nájomcu :
- vo veciach zmluvných : Ing. Vlastimil Macho, konateľ spoločnosti
- vo veciach technických : Ing. Vlastimil Macho, konateľ spoločnosti
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

I.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou prenájomca dáva nájomcovi do dočasného užívania nasledovné:

- 1.) Krovínorez STIHL FS 490 s obsluhou 1 ks
- 2.) Krovínorez STIHL FS 400 s obsluhou 3 ks

spolu s príslušenstvom a vybavením, ktorých zoznam je uvedený v protokole o odovzdaní predmetu nájmu.

(ďalej len „predmet nájmu“).

2. Nájom bude realizovaný za účelom využitia predmetu nájmu počas kosenia prievidzských trávnych plôch pre nájomcu o rozlohe 396 753,6 m², pokiaľ nebude stanovené inak.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je v riadnom technickom stave, spôsobilý prevádzky, v rozsahu udanom v návode na obsluhu.
4. Prenajímateľ ďalej prehlasuje, že na predmete nájmu nie sú žiadne závady, ktoré by bránili v užívaní predmetu nájmu obvyklým spôsobom a v uvedenom rozsahu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu inej osobe alebo používať predmet nájmu na iný účel ako je stanovené v tejto zmluve..

II.

Cena nájmu

1. Cena za tovar je dohodnutá ako jednotková cena jednotlivých položiek zmluvy bez DPH nasledovne:
jeden krovinoz s obsluhou/1 hodina 16,44 € bez DPH.
2. Predmet nájmu bude prenajímateľ plniť na základe pravidelných telefonických čiastkových objednávok nájomcu v súlade s touto zmluvou podľa požiadaviek nájomcu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi na vyššie uvedený účet prenajímateľa v dohodnutej výške nájmu a na základe mesačných faktúr, vystavených prenajímateľom podľa skutočne odsúhlasených plnených hodín nájmu.
4. Splatnosť faktúry je do 30 dní po doručení faktúry nájomcovi.
5. Nájomné zahŕňa:
 - opravy stroja
 - pohonné hmoty
 - pravidelnú údržbu
 - spotrebný materiál (kompletná údržba a opravy strojov)
 - havarijné poistenie so spoluúčasťou
6. V prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

III.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 13.7.2018 do 17.8.2018. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán je maximálna doba nájmu dohodnutá na 960 hodín.

IV.

Dodanie

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu najneskôr **do 13.7.2018** na Garážovej ulici 1, v Prievidzi.
2. Prenajímateľ dodá predmet nájmu na miesto odovzdania. Nájomca zaistí, že pri dodaní predmetu nájmu bude prítomný i náležite poverený zástupca nájomcu. Prevzatie predmetu nájmu v podobe písomného vyjadrenia (Protokol o odovzdaní predmetu nájmu) tohto zástupcu potom bude jasným dôkazom toho, že si nájomca predmet nájmu prezrel a zistil, že sa nachádza v dobrom stave, je kompletný a je plne pripravený na používanie, na účel, pre ktorý je určený.

V.

Vlastníctvo k predmetu nájmu

1. Predmet nájmu zostáva výhradným vlastníctvom prenajímateľa po celý čas platnosti tejto Zmluvy a nájomca nemá právo, oprávnenie alebo podiel z alebo k predmetu zmluvy (s výnimkou práva držby a používania predmetu zmluvy v zhode s podmienkami tejto Zmluvy).

VI.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca počas platnosti tejto Zmluvy:
 - a) je povinný nakladať s predmetom nájmu so starostlivosťou dobrého hospodára a v súlade s návodom na obsluhu. Ďalej je povinný zaistiť, aby k predmetu nájmu nemali prístup nepovolané osoby;
 - b) umožní prenajímateľovi a jeho náležite poverenému zástupcovi prekontrolovať predmet nájmu bez zbytočného odkladu a za týmto účelom mu umožní vstup do priestoru, kde je predmet nájmu umiestnený, umožní mu zodpovedajúci prístup;
 - c) je povinný udržiavať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal a zároveň je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv na predmete nájmu a bez zbytočného odkladu ho k oprave pristaviť v servise prenajímateľa, respektíve vytvoriť podmienky vykonania servisného zásahu vo svojom zariadení servisnými pracovníkmi. V prípade, že charakter opravy, vzdialenosť predmetu nájmu od servisu a neprimeraná časová náročnosť znemožňujú nájomcovi pristaviť predmet nájmu k oprave v sídle servisu, je nájomca oprávnený realizovať opravu sám len s výslovným súhlasom prenajímateľa. Toto ustanovenie sa netýka bežnej údržby predmetu nájmu a výmeny opotrebitelných dielov, tieto práce vykonáva preškolená obsluha prenajímateľa;
 - d) nájomca nie je povinný platiť nájomné po dobu, počas ktorej nemohol predmet nájmu používať pre nespôsobilosť predmetu nájmu alebo potrebu jeho opravy, iba ak by nemožnosť používať predmet nájmu spôsobil nájomca, alebo osoby, ktorým nájomca umožnil k predmetu nájmu prístup;
 - e) nájomca sa ďalej zaväzuje, že bude predmet nájmu udržiavať v čistote, a bude ho užívať spôsobom obvyklým pre tento typ;
2. Nájomca potvrdzuje, že prenajímateľ má právo predmet nájmu z miesta odobrať kedykoľvek počas obdobia platnosti tejto Zmluvy aj počas obdobia, kedy je v držbe, úschove alebo pod kontrolou užívateľa, v prípade nájomcovho porušenia jeho záväzkov v ustanovených bodoch tejto Zmluvy.
3. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v mieste a v čase určenom v zmluve a to v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje k dodávkam náhradných dielov a opotrebitelných náhradných dielov na predmet nájmu. Nájomca môže používať len opotrebitelné diely dodané prenajímateľom a tieto diely si prenajímateľ hradí sám.

VII.

Údržba predmetu nájmu

Prenajímateľ bude znášať náklady na opravu poruchy na predmete nájmu, ktorá sa prejaví po odovzdaní. Nájomca bez zbytočného odkladu o poruche informuje prenajímateľa. Opravy budú realizované mechanikom prenajímateľa, alebo autorizovaným servisom prenajímateľa.

VIII.

Ukončenie nájmu

1. Táto zmluva končí uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu, a to v 3 dňovej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
4. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť kedykoľvek písomnou výpoveďou, a to v 2-dňovej lehote, ktorá začne plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede nájomcovi, ak nájomca:
 - a) užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - b) dá predmet nájmu do podnájmu alebo umožní užívanie predmetu nájmu tretej osobe.
5. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi na Garážovej ulici 1 v Prievidzi ku dňu ukončenia nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

IX.
Všeobecné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy môžu vykonať zmluvné strany len po vzájomnej dohode, a to formou písomného dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť 13.7.2018.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a tak ako je vyhotovená zodpovedá ich vzájomnej prejavenej vôli, ktorá je slobodná a vážna. Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

V Prievidzi, dňa *12.7.2018*

Nájomca:



Ing. Marián Bický
konateľ spoločnosti

Technická spoločnosť mesta
71 01 Prievidza
83
IČO: 020467350

Prenajímateľ:

PHOENIX EU s.r.o.
Štefana Závodníka 511/51
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 364 088
IČ DPH: SK202215

Ing. Vlastimil Machc
konateľ spoločnosti