

Nájomná zmluva
o prenechaní veci (nehnuteľnosti) do dočasného užívania
medzi

1. Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Sídlo: Košovská I, Prievidza

IČO: 31 579183

IČ DPH: SK2020467350

Zastúpená: Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „nájomca“)

a

2. Rudolf Kudri

Sídlo: Veľké Blahovo 28, 930 01 Veľké Blahovo

IČO: 34 878 386

Zastúpená: Rudolf Kudri

Registrácia: Okresný úrad Dunajská Streda, Číslo živnostenského registra: 105-17953

(ďalej len „podnájomník“)

Nájomca s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predmet nájmu

Nájomca prenecháva podnájomníkovi na dočasné užívanie časť nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, a to parcelu č. 3977/6 o výmere 9669 m², pričom predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom 900 m² – spevnená plocha na parkovisku pred Zimným štadiónom, ktorú má nájomca v nájme od mesta Prievidza na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 1.7.2002.

II.

Účel nájmu

Dôvodom na uzatvorenie tejto zmluvy je prevádzkovanie zábavných atrakcií počas konania príležitostného trhu „Banícky jarmok 2018“. Podnájomník je oprávnený užívať prenajatý pozemok a priestor len za týmto účelom.

III.

Cena prenájmu

Za dočasné užívanie pozemku bola stanovená a dohodnutá zmluvná cena vo výške **1 620,00 €** za obdobie od **4.9.2018** do **9.9.2018**, ku ktorej sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov, v čase platnosti tejto zmluvy.

Dohodnuté nájomné sa podnájomník zaväzuje zaplatiť vopred najneskôr však sedem dní pred začiatkom plynutia doby nájmu, a to v hotovosti do pokladne nájomcu alebo na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas, nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Nezaplatenie nájmu v dohodnutom termíne je považované za podstatné porušenie zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu neuhradenia nájmu v termíne uvedenom v tomto článku nájomca nezodpovedá podnájomníkovi za škodu.

IV.

Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **4.9.2018** do **9.9.2018**. Po ukončení platnosti tejto zmluvy je podnájomník povinný prenajatý priestor opustiť a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade vzniknutej škody podnájomník zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na prenajatých nehnuteľnostiach, pričom tejto zodpovednosti sa zbaví, ak by preukázal, že ku škode došlo inak, t.j. zavinením tretích osôb.

V.

Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, pričom táto nebola uzatvorená v tiesni a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Prievidzi dňa 13.5.2018

V Bratislave dňa 27.7.2018



Technické služby mesta
Prievidza s.r.o.
IČO: 1, 971 01 Prievidza
I: 579 183
H: SK2020467350

Ing. Martin Bielický
konateľ spoločnosti

Rudolf Kudri

Technické služby mesta Prievidza s.r.o.