

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.  
v platnom znení medzi:

**Prenajímateľ:** **Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
Oddiel: Sro Vložka číslo: 2223/R  
Sídlo: Košovská 1, 971 01 Prievidza  
Štatutárny zástupca: Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti  
IČO: 31 579 183  
DIČ: 2020467350  
IČ DPH: SK2020467350  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK 20 0200 0000 0032 1885 8257  
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **T-613 Vladimír Borko**  
zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Prievidza  
Živnostenský register č.: 307-11609  
Sídlo: Veľkonecpalská 93, 971 01  
Zastúpený: Ing. Vladimír Borko  
IČO: 34 956 212  
DIČ: 1020586809  
IČ DPH: SK1020586809  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK28 0200 0000 0033 1377 4553  
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „nájomca“)

### I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je prenájom časti nebytových priestorov a úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s inštaláciou a prevádzkovaním predajného automatu (ďalej len „zariadenie“) v priestoroch prenajímateľa.

### II. Umiestnenie zariadení

- 2.1 Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený inštalovať a po celú dobu platnosti zmluvy prevádzkovať v objektoch prenajímateľa zariadenia uvedené v článku IV. tejto zmluvy. Nájomca smie v rozsahu predmetu tejto zmluvy, používať priestory prenajímateľa nevyhnutné pre zabezpečenie hygienickej prevádzky zariadení.
- 2.2 Prenajímateľ umožní prístup nájomcovi do ním určených objektov za účelom inštalácie, či prevádzky zariadení. Nájomca je oprávnený pripojiť zariadenia na tento

- účel k prenajímateľom určeným zdrojom elektrickej energie. Dodávku elektrickej energie zabezpečuje za úhradu prenajímateľ.
- 2.3 Zariadenia sú určené výhradne k predaju ponúkaného sortimentu zamestnancom a návštevníkom prenajímateľa a zostávajú vlastníctvom nájomcu.
  - 2.4 Oprávnenie manipulovať so zariadeniami má výhradne nájomca s výnimkou hrozby havarijného stavu, vzniku požiar a podobne. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu zariadenia alebo ich časti či príslušenstvo prenechať k užívaniu tretej osobe, akýmkoľvek spôsobom ich zaťažiť právami tretích osôb, disponovať s nimi, premiestniť ich či umožniť ich premiestnenie.

### III. Prevádzkovanie zariadení

- 3.1 Nájomca bude zariadenia udržiavať v riadnom a prevádzkyschopnom stave, pravidelne bude zaisťovať dopĺňanie surovín, čistenie, pravidelnú údržbu a hygienický servis. Nájomca poruchy na zariadeniach odstráni najneskôr do 24 hodín od ich nahlásenia prenajímateľom. Tieto činnosti bude vykonávať na vlastné náklady, ako aj odstraňovanie porúch nezavinených neodbornou manipuláciou alebo úmyselným poškodením.
- 3.2 Za účelom vykonávania činností uvedených v tejto zmluve umožní prenajímateľ nájomcovi prístup k zariadeniam a ak je potrebné zvláštne povolenie k vstupu alebo vjazdu či parkovaniu, toto povolenie zaisť.
- 3.3 Prenajímateľ sa zaväzuje zariadenia chrániť pred poškodením, zničením, stratou a odcudzením. V prípade vzniku akejkoľvek poruchy, poškodenia, zničenia, straty, alebo odcudzenia zariadenia bude prenajímateľ ihneď informovať nájomcu o vzniknutej situácii a prípadne o tom, kto ju spôsobil.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú spoločne jednať tak, aby bola zaistená spokojnosť spotrebiteľov a efektívne využívanie zariadení.

### IV. Zariadenia – typ, miesto

- 4.1 Predajný automat je umiestnený v priestoroch prenajímateľa v počte 2 ks:
  - Rheavendors X2, Rozmery V/Š/H: 180/64/70cm
  - RB Glaasdoor VM, Rozmery V/Š/H: 183/94/90cm
- 4.2 Automaty budú umiestnené u prenajímateľa: Technické služby mesta Prievidza s.r.o.,
  - prevádzka: Zimný štadión, Bojnická cesta 32, Prievidza,

### V. Sortiment a predajné ceny

- 5.1 Všetky ceny v automatoch sú uvádzané vrátane DPH.
- 5.2 Nájomca si vyhradzuje právo zmeny cien a sortimentu podľa vývoja na trhu alebo efektivity zariadenia, o čom bude prenajímateľa informovať a tieto musia byť zákazníkom odsúhlasené.

### VI. Cena plnenia a platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vrátane služieb vo výške **20,- € bez DPH mesačne za 1 predajný automat** okrem mesiacov apríl, máj, jún, júl a august, kedy

- bolo nájomné dohodnuté zmluvnými stranami na 0 € a nájomca je povinný automaty z prevádzky v týchto mesiacoch odstrániť.“.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnutú výšku nájmu mesačne vopred, na základe mesačných faktúr, ktoré prenajímateľ vystaví a pošle nájomcovi.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za mesiac september 2017 vo výške 1191,17,- € bez DPH a nasledujúce nájomné bude uhrádzané v zmysle Čl. VI. ods. 6.1.
- 6.3 Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním na účet uvedený na faktúre vystavenej prenajímateľom.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia dohodnutých platieb v dohodnutom termíne je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý deň omeškania úhrady.

## **VII. Energie**

- 7.1 Náklady na energie, t.j. elektrickú energiu nie sú zahrnuté v nájomnom.
- 7.2 Náklady na elektrickú energiu zaplatí nájomca podľa skutočne odobratého množstva elektrickej energie na základe odpočtu elektromeru, ktorého montáž bude zabezpečená na náklady nájomcu, po vyúčtovaní spotreby elektrickej energie dodávateľom. Faktúry za spotrebu elektrickej energie vystaví prenajímateľ nájomcovi vždy k 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia nájomcovi.

## **VIII. Doba nájmu**

- 8.1 Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom inštalácie automatu, t.j. dátum podľa „montážneho listu“, ktorý podpíšu obidve strany.

## **IX. Skončenie nájmu**

- 9.1 Nájom podľa tejto zmluvy končí:
- Písomnou dohodou zmluvných strán
  - Písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu s 1-mesačnou výpovednou lehotou aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpoveď začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.
- 9.2 Okrem dôvodov stanovených zák. č. 116/1990 Zb. sú zmluvné strany oprávnené vypovedať zmluvu s okamžitým účinkom v nasledujúcich prípadoch:
- prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak nájomca poruší niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo poruší vnútorný poriadok objektu, v ktorom sú zariadenia umiestnené
  - nájomca môže vypovedať zmluvu, ak prenajímateľ poruší niektoré ustanovenia tejto zmluvy, niektoré zariadenie je poškodené, alebo nie je dostatočne ekonomicky využité, prípadne ak sa podstatne zhorší finančná situácia prenajímateľa a nájomca musí pristúpiť k ochrane svojho vlastníckeho práva k zariadeniam.
- 9.3. Po skončení platnosti tejto zmluvy je prenajímateľ povinný okamžite, najneskôr tri dni od skončenia platnosti zmluvy, umožniť prevzatie zariadenia nájomcom a poskytnúť k jeho prevzatiu potrebnú súčinnosť, hlavne za týmto účelom umožniť vstup do objektu.

## X. Dodatočné ujednania

- 10.1 Kontaktné osoby zodpovedné za operatívne plnenie úloh vyplývajúce z tejto zmluvy:  
za nájomcu p. Ing. Vladimír Borko, mobil: 0918 613 613  
za prenajímateľa p. Slavomír Mjartan, mobil: 0915 496 625.

## XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluvu je možné meniť výhradne formou písomných dodatkov podpísaných oboma stranami.  
11.2 Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.  
11.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá strana obdrží jeden z nich.  
11.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť 1.10.2017.  
11.5 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Prievidzi, dňa ..... 24. 9. 2014 .....

V Prievidzi, dňa ..... 22. 9. 2014 .....

Za prenajímateľa:



10

.....  
Ing. Marián Bielic  
konateľ spoločnosti

.....  
..... žby mesta  
.....  
..... 01 Prievidza  
.....  
..... 50

Za nájomcu:

.....  
T-613 V<sup>1</sup>.....  
Veľkon  
..... 3195 ..... 80007

.....  
Ing. Vladimír Borko  
konateľ spoločnosti