

384 / 2014 / N2 / 12

Mesto Prievidza

Zmluva nadobudla účinnosť dňom 28. MÁJ 2014  
Prievidzi 27. MÁJ 2014 podpis *kyach*

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 4/2014

### o nájme Optickej chráničky

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
medzi

**Prenajímateľ:** **Mesto Prievidza**  
Sídlo: Mestský úrad Prievidza, Námestie slobody 14, Prievidza  
Štatutárny zástupca: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO: 318 442  
DIČ: 2021162814

a

**Nájomca:** **Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**  
Sídlo: Prievidza, Košovská 1, Prievidza 971 01  
Zastúpený: Mgr. Miroslav Procháska, konateľ  
IČO: 31 579 183  
IČ DPH: SK2020467350  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
Oddiel: Sro, vložka č. 2223/R

### ČLÁNOK 1

#### Vymedzenie vlastníctva

Prenajímateľ je vlastníkom trubky priemeru 32 mm v celom úseku stavby FTTH Prievidza ( projekty Dlhá ulica, Kopanice, Necpaly nad Nitrou, Nové mesto a Žabník), uloženie ktorej, bolo povolené rozhodnutím o umiestnení stavby FTTH Prievidza č. 2.4.3.-03-6114-2007 z dňa 26.07.2007 a povolením stavby Unipharma Prievidza, ohlásenej ako drobná stavba FTTH Unipharma č. 2.4.3.-01-7419-2008 dňa 23.09.2008. Prenajímateľ nadobudol vlastnícke právo ku predmetu nájmu na základe prevodu práva Kúpnu zmluvou uzatvorenou dňa 23.06.2009 s Orange Slovensko, a.s., so sídlom Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35697270.

### ČLÁNOK 2

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je Optická chránička, ktorú v zmysle technickej správy „Skutkové zameranie HDPE trubky priloženej k trase OK Orange“ vypracovanej spoločnosťou Slovenská geodetická spoločnosť, s.r.o., tvorí:

a) 32 mm HDPE trubka v dĺžke 17 965 m, nachádzajúca sa v intravilánemesta, v častiach Dlhá ulica, Kopanice, Žabník, Necpaly, Nové mesto, zameraná v období mesiacov september 2007 – apríl 2008, zahŕňajúca pripokládku HDPE trubky DN 30 žltej a zelenej farby. Zelená trubka je pripoložená na trase od hotela Magura, Nové mesto, Žabník po prechod štátnej cesty a železnice pri Hypernove. Od tohto bodu je v trase pripoložená žltá trubka, ktorá vedie cez sídlisko Necpaly, Kopanice, ul. Dlhá

b) 32 mm HDPE trubka zelenej farby v dĺžke 680 m, nachádzajúca sa v intraviláne mesta Prievidza, na ul. Novackého a Makovického, ktorej zameranie prebehlo v mesiaci november 2009

c) 32 mm trubka v dĺžke 1 074 m, nachádzajúca sa v intraviláne mesta Prievidza, na sídlisku Sever, ktorej zameranie bolo realizované v mesiacoch august - október 2011.

2. Umiestnenie Optickej chráničky bolo realizované v zmysle Rozhodnutia o umiestnení stavby č. 2.4.3.-03-6114-2007 zo dňa 26.07.2007, ktorým sa určilo, že metropolitná optická trasa začína na sídlisku Píly na Björnsonovej ulici, pokračuje ulicou Š. Králika, cez Bojnickú cestu, Š. Závodníka, Ivana Krasku, A. Mišúta, J. Francisciho, L. Ondrejova, M. Hurbana, J.L. Bajzu, okrajom objektu Hypernova, Nedožerskej ceste, železničnej trati Prievidza – Nitrianske Pravno, Dúbravskej ulici, Veľkonecpalskej ulici, Poľnej ulici, mestským lesoparkom, Snežienkovej ulici, ulici V. Clementisa a Energetikov, Nováckeho ulici, Mariánskej ulici, Dlhej ulici, ulici A. Škarvana, Matice slovenskej, M. Hodžu, Rastislavovej ulici, Košovskou cestou, Nábrežím sv. Metoda, M. Mišúta, Šumperskej ulici, L. Ondrejova, Nedožerskú cestu, Lúčnu ulicu. Na jednotlivých sídliskách sú pripojené bytové domy: na sídlisku Zapotôčky ulice : J. Okála, J. Matušku, J. Fándliho, J. Francisciho, E.M. Šoltésovej, rad L.N. Tolstého, A. Bednára, A. Mišúta, P. Dobšínskeho, I. Bendíka, I. Krasku. Na sídlisku Nové mesto: J. Palárika, Urbánkova, J. Roháča, J.P. Šafárika, M. Rázusa, L.N. Jégeho, Šulekova, A. Žarnova, J.M. Hurbana, J.I. Bajzu, I. Bukovčana, L. Ondrejova. Na sídlisku Necpaly: Urbárska, Kútovská, Dúbravská, Majerská, Gazdovská, Veľkonecpalská. Na sídlisku Kopanice: Bernolákova, Energetikov, Kocelova, M. Gorkého, Mojmirova, V. Benedikta, V. Clementisa, Nad Terasami, Na Karasiny, Makovického, Rakytová a Hrabová. Na sídlisku Dlhá ulica: Dlhá, A. Škarvana, Nábrežie sv. Cyrila. Na sídlisku Žabník: Lúčna, Stavbárov, J. Jesenského a Mariánska.

3. Účelom nájmu je vypracovanie koncepcie vybudovania, prevádzkovania a ďalšieho rozširovania optickej siete.

4. Nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 350/12 zo dňa 28.11.2012, a to v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko nájomca – spoločnosť UNIPA, s.r.o., ktorá je 100% - nou dcérskou spoločnosťou mesta, zabezpečuje verejnoprospešné služby príbuzného charakteru – poskytuje stĺpy verejného osvetlenia okrem iného aj za účelom umiestnenia optických káblov, trasovanie vedení verejného osvetlenia a lokalizáciu porúch zemných káblových vedení, vydáva stanoviská ku žiadostiam o výkopové práce, spravuje DTM (digitálnu technickú mapu), ktorá je nástrojom podrobnej a adresnej lokalizácie konkrétnych objektov a inžinierskych sietí a slúži ako mapová podpora pri územných konaniach a rozhodnutiach, pri záberoch verejných priestranstiev, pri rôznych povolovacích procesoch, akovizualizačná podpora pri procesoch riadení a spracovaní agendy, a preto existuje odôvodnený predpoklad, že spoločnosť zabezpečí realizáciu zámeru mesta – presun vzdušného optického vedenia do pozemných vedení – v súlade s § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, .t.j. zabezpečí riadne hospodárenie s hnutelným a nehnuteľným majetkom mesta, utvoria sa vhodné podmienky na bývanie v obci a zabezpečia sa potreby obyvateľov a rozvoja obce, a tiež v zmysle internej smernice IS – 65 bod 4.2.3 c) stĺpy verejného osvetlenia sú v správe spoločnosti UNIPA, spol. s .r.o. a svojím využitím tvoria neoddeliteľný celok s plánovaným využitím optickej chráničky, a to za podmienok – nájomného vo výške 1€/rok a uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú so 6 – mesačnou výpovednou lehotou.

### **ČLÁNOK 3**

#### **Doba trvania nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

### **ČLÁNOK 4**

#### **Nájomné a súvisiace finančné vzťahy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 €/rok.
2. Ročné nájomné je splatné do 30. septembra príslušného kalendárneho roka, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa vedený vo VÚB banke, a.s., na číslo účtu: 16626382/0200, VS: 3150113. Termín splatnosti je dodržaný, ak v horeuvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.
3. V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania s platbou nájomného.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.

### **ČLÁNOK 5**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **A. Nájomca:**

1. Sa zaväzuje využívať predmetnú nehnuteľnosť v súlade s dobrými mravmi a len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné.
3. Sa zaväzuje zabezpečovať bežnú prevádzkovú údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady.
4. Sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Preberá na seba povinnosti za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať. Škodu je povinný nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku.
6. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len so súhlasom prenajímateľa.
7. Pri napĺňaní účelu zmluvy je Nájomca povinný bezodkladne písomne informovať Prenajímateľa o rokovaniach s potenciálnymi zmluvnými partnermi, s ktorými má záujem uzatvárať zmluvné vzťahy za účelom napĺňania účelu nájomnej zmluvy. Na umiestnenie konkrétnych optických sietí sa vyžaduje písomný súhlas Prenajímateľa.
8. Nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť.

9. Je povinný pri naplňaní účelu zmluvy dodržiavať platné právne a technické normy Slovenskej republiky a je povinný zabezpečiť ich dodržiavanie aj svojimi zamestnancami alebo osobami, ktoré použije na jej naplňanie.

#### **B. Prenajímateľ:**

1. Je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
3. Na žiadosť Nájomcu vydáva písomný súhlas s umiestnením konkrétnych optických sietí.

### **ČLÁNOK 6 Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí :
  - a) dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu, pričom dohoda musí byť písomná
  - b) písomnou výpoveďou podľa § 677 ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. aj bez udania dôvodu.
2. Výpovedná doba je 6 mesiacov. Dĺžka výpovednej doby sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď. Dĺžka výpovednej doby bola schválená uznesením MsZ č. 350/12 zo dňa 28.11.2012.
3. Nedodržanie ktorejkoľvek zo zmluvných podmienok zakladá právo na ukončenie zmluvného vzťahu výpoveďou s okamžitou platnosťou (t.j. dňom doručenia výpovededruhej zmluvnej strane).
4. Ak dôjde k ukončeniu nájomného vzťahu, nájomca je povinný vrátiť prenajatú vec v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci. Ak sa tak nestane na požiadanie prenajímateľa je povinný vrátiť vec do pôvodného stavu zodpovedajúceho stavu v čase uzatvorenia Nájomnej zmluvy.

### **ČLÁNOK 7 Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
  - a) Technická správa „ Skutkové zameranie HDPE trubky priloženej k trase OK Orange“, vypracovanej spoločnosťou Slovenská geodetická spoločnosť, s.r.o
  - b) Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2.4.3.-03-6114-2007 zo dňa 26.07.2007
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
4. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy,

- alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15. deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
6. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázanou formou ( faxom, elektronicky).
  7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
  8. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
  9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu v Prievidzi, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
  10. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
  11. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zmluvné strany obdržia dve vyhotovenia. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú realizovať formou písomných dodatkov.
  12. Nájomná zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
  13. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

V Prievidzi, dňa 20.05.2014

  
za prenajímateľa  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
primátorka mesta



V Prievidzi, dňa 20.05.2014

  
Technické služby mesta  
Prievidza s.r.o.  
Košovská 1, 971 01 Prievidza  
IČO: 31 579 183  
IČ DPH: SK2020467350  
za nájomcu  
**Mgr. Miroslav Procháska**  
konateľ