

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona
č. 116/1990 Zb. v platnom znení
medzi

1. Mesto Prievidza

Sídlo: Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 00 318 442
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC: SUBASKBX
(ďalej len ako „vlastník“)

a

2. Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Sídlo: Košovská 1, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti
IČO: 31 579 183
IČ DPH: SK2020467350
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257
BIC: SUBASKBX
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

3. SBA Marketing, spol. s r.o.

Sídlo: Panenská 6, 811 03 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Pavel Bagin, konateľ spoločnosti
IČO: 47 189 223
DIČ: SK2023806279
Bankové spojenie: UniCredit Bank CZ a Slovakia
IBAN: SK82 1111 0000 0012 1164 3000
BIC: UNCRSKBX
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 21.6.2016 s týmto obsahom:

Článok I.

1. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že
 - a) Nájomca žiadosťou, ktorá bola mestu Prievidza doručená dňa 24.5.2016 požiadal prenajímateľa o súhlas na vykonanie stavebných úprav na predmete nájmu – na majetku mesta Prievidza, viacúčelovej športovej haly zázemia (zázemie pre športovcov a rozhodcov). V žiadosti bolo tiež uvedené, že Slovenská basketbalová asociácia prostredníctvom SBA Marketing, spol. s r.o. má záujem organizovať medzinárodné podujatia v basketbale na úrovni požadovanej FIBA, vrátane kvalifikačných zápasov na najvyššie podujatie Európy a sveta v mesiacoch august a september 2016 a z toho dôvodu, bolo nevyhnutné vykonať stavebné úpravy športovej haly, ktoré sa uskutočnili v mesiacoch jún až júl 2016
 - b) Uznesením MsZ č. 276/16 zo dňa 30.5.2016 bol veriteľovi udelený súhlas, aby nájomca realizoval stavebné úpravy na majetku mesta, viacúčelovej športovej hale v časti zázemia a súhlas vzájomného zápočtu v súlade s IS mesta Prievidza č. 39 „Pravidlá pre započítavanie nákladov vynaložených na zhodnotenie majetku mesta“ formou vysporiadania stavebných úprav a investícií s uznaním dlhu a započítaním za nájomné v rozsahu najviac 72 266,16 € s DPH pre spoločnosť SBA Marketing, spol. s r.o.
 - c) Nájomca vynaložil na všetky stavebné úpravy objektu náklady vo výške 51 055,87 € s DPH, čím došlo k zhodnoteniu uvedeného predmetu nájmu, ktorý je zároveň majetkom mesta Prievidza v uvedenom rozsahu a v uvedenej výške t.j. vo výške 51 055,87 € (ďalej len „Zhodnotenie“).
 - d) V zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Prievidza č. 546/16....., prijatého na jeho zasadnutí dňa 5.12.2016 a s poukazom na ustanovenia Internej smernice č. 39 „Pravidlá pre započítavanie nákladov vynaložených na zhodnotenie majetku mesta“ IS – 39 (ďalej len „Smernica“) a na základe dohody medzi nájomcom a prenajímateľom, má nájomca voči prenajímateľovi nárok na úhradu investičných nákladov vynaložených za účelom zhodnotenia predmetu nájmu, a to vo výške 51 055,87 € (ďalej len „Pohľadávka nájomcu“), s tým, že Pohľadávka nájomcu bude uspokojená formou vzájomného zápočtu v zmysle ustanovenia 2.2.6 Smernice.
2. S ohľadom na skutočnosti uvedené v predchádzajúcom bode 1. tohto článku a pre účely vykonania zápočtu podľa tejto zmluvy prenajímateľ týmto čo do dôvodu a výšky v celom rozsahu uznáva Pohľadávku nájomcu.
3. S ohľadom na skutočnosti uvedené v predchádzajúcich bodoch tohto článku, ako aj na základe uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Prievidza č. 546/16..... prijatého na jeho zasadnutí 5.12.2016 a súlade s ustanovením § 581 ods. 3 Občianskeho zákonníka zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o vzájomnom započítaní, na základe ktorej sa budú vzájomne započítavať pohľadávky prenajímateľa na zaplatenie jednotlivých splátok nájomného s jednotlivými pohľadávkami nájomcu, vo výške podľa predchádzajúceho bodu 2. Na základe tejto dohody tak ku dňu splatnosti príslušného mesačného nájmu počas obdobia trvania nájomnej zmluvy zo dňa 21.6.2016 zaniká pohľadávka prenajímateľa na zaplatenie príslušného mesačného nájomného v rozsahu, v ktorom sa mesačné nájomné kryje s príslušnou mesačnou splátkou Pohľadávky


- nájomcu, t.j. s tou splátkou Pohľadávky nájomcu, ktorá je splatná v rovnakej lehote splatnosti, ako splátka mesačného nájomného.
4. Zmluvné strany sa v zmysle Smernice dohodli, že predmetné Zhodnotenie sa stáva uzavretím tohto Dodatku č. 1 výlučným vlastníctvom vlastníka objektu, t.j. mesta Prievidza, spravovaného prenajímateľom.
 5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na tom, že v prípade, ak kedykoľvek a z akéhokoľvek dôvodu dôjde k zániku tejto zmluvy ešte pred splatením Pohľadávky nájomcu, Pohľadávka nájomcu sa stáva splatnou v celom rozsahu, t.j. v rozsahu súčtu splátok, ktorých splatnosť mala nastať až po dni zániku tejto zmluvy, pričom splatnosť nesplatenej časti Pohľadávky nájomcu bola zmluvnými stranami dohodnutá k 60. (šesťdesiatemu) dňu nasledujúcemu po dni, v ktorom došlo k zániku tejto zmluvy.
 6. Ostatné vzťahy neupravené touto dohodou o započítaní vynaložených nákladov nájomcom sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Smernice v znení platnom v čase uzavretia tohto Dodatku č. 1. Súčasťou dohody o započítaní vynaložených nákladov nájomcom sú nasledovné prílohy:
 - príloha č. 1: Uznesenie MsZ č. 276/16 zo dňa 30.5.2016, ktorým bol veriteľovi udelený súhlas, aby nájomca realizoval stavebné úpravy na majetku mesta, viacúčelovej športovej hale,
 - príloha č. 2: Uznesenie MsZ č. zo dňa, ktorým bol veriteľovi udelený súhlas na započítanie vynaložených nákladov za rekonštrukciu budovy,
 - príloha č. 3: rozpočet stavebných úprav,
 - príloha č. 4: zmluva o dielo na vykonanie stavebných úprav,
 - príloha č. 5: faktúra so súpismi vykonaných prác, doložená daňovými dokladmi o vykonanej úhrade,
 - príloha č. 6: doklad o vykonaných odborných prehliadkach,
 - príloha č. 7: protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
 - príloha č. 8: potvrdenie daňového úradu, že nájomca je platiteľom DPH.

Článok II.

- 1) Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení zo dňa 21.6.2016 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
- 2) Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Všetky ostatné náležitosti okrem zmien v tomto dodatku sa riadia Nájomnou zmluvou o nájme a podnájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení zo dňa 21.6.2016.
- 4) Strany sa na uzavretí Dodatku č. 1 dohodli slobodne, vážne, bez uvedenia do právneho omylu, pričom jeho zneniu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok riadne prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Prievidzi dňa20.12.2016.....




JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
mesto Prievidza


V Prievidzi dňa21.12.2016.....



JUDr. Pavel Bagin
Prezident SBA a konateľ
SBA Marketing s.r.o.

V Prievidzi dňa19.12.2016.....


10
Technické služby mesta
Prievidza s.r.o.
Košovská 1, 971 01 Prievidza
IČO: 31 579 183
IČ DPH: SK2020467350



Ing. Marián Bielický
konateľ spoločnosti
Technické služby mesta Prievidza
s.r.o.