

Z M L U V A
uzatvorené v zmysle Zákona č. 116/90 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Nájomca: **Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**
Košovská 1, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ
IČO: 31 579 183
IČ DPH: SK2020467350
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257
BIC: SUBASKBX
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: **Elektronik Stage System, s.r.o.**
Sídlo: E.B.Lukáča 2, 036 01 Martin
Zastúpený: Branislav Kučerík, konateľ
IČO : 36 419 109
DIČ: 2021827687
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK31 1100 0000 0026 2702 6502
BIC: TATRSKBX
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 15005/L

(ďalej len „podnájomca“)

Článok 1.

- 1) Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie nebytových priestorov – palubovky, hlavnej plochy v objekte VŠH v Prievidzi (ďalej len „VŠH“), Ulica Olympionikov č.2, nachádzajúceho sa na parcele č. 3978/2 zapísaného na LV č. 1, sup. č. 462, v k.ú. Prievidza, ktorých je nájomca správcom v zmysle Komisionárskej zmluvy zo dňa 27.9.2016.

Článok 2.

- 1) Priestory VŠH sa poskytujú **19.1.2017** za účelom **opravy stropu a osvetlenia**. Podnájomca si pre tento účel objednáva nebytové priestory hlavnej plochy.
- 2) Podnájomca bude uvedené nebytové priestory v Čl.1. ods. 1 tejto Zmluvy využívať len pre účely uvedené v tomto článku.
- 3) Akékoľvek stavebné, či iné úpravy v nebytových priestoroch môže podnájomca realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.

Článok 3.

- 1) Výška odplaty za nebytové priestory bola dohodnutá vo výške 360 € s DPH.
- 2) Podnájomca môže využiť prípravu palubovky 19.1.2017 od 6:30 hod. do 18:30 hod.
- 3) Nájomné je podnájomca povinný uhradiť v lehote splatnosti určenej na základe vystavenej zálohovej faktúry, ktorú nájomca vystaví podnájomcovi pred konaním opravy stropu a osvetlenia t.j dňa 19.1.2017 musia byť finančné prostriedky pripísané na účet nájomcu.
- 4) V prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas, čiže do 19.1.2017 nebudú finančné prostriedky pripísané na účet nájomcu, je nájomca oprávnený odstúpiť od zmluvy. Nezaplatenie nájmu v

dohodnutom termíne je považované za podstatné porušenie zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu neuhradenia nájmu v termíne uvedenom v ods. 3 nájomca nezodpovedá podnájomcovi za škodu.

Článok 4.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na energie, t.j. elektrická energia, vodné a stočné sú zahrnuté v nájomnom.

Článok 5.

- 1) Nájomca sa zaväzuje:
 - a) odovzdať podnájomcovi nebytový priestor v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na dohodnutý účel,
 - b) nezasahovať do práv podnájomcu nad rámec dohodnutý touto zmluvou,
 - c) umožniť podnájomcovi vykonať potrebné činnosti a pracovné úkony,
 - d) oboznámiť s rozmiestnením prostriedkov OPP a uzávermi rozvodových zariadení elektrickej energie, vody, požiarneho rozvodom a evakuačnými cestami.
- 2) Podnájomca sa zaväzuje:
 - a) uhradiť platbu za nájom nebytových priestorov podľa článku 3 tejto zmluvy,
 - b) zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu nájomca prenechal do dočasného užívania,
 - c) nahlásiť nájomcovi poruchy v dodávkach elektrickej energie a vody a tiež umožniť nájomcovi výkon opráv, inak podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
 - d) umožniť nájomcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode zástupcov podnájomcu,
 - e) rešpektovať požiarne a evakuačný plán VŠH, v prípade vzniku požiaru konať v zmysle požiarneho poplachových smerníc VŠH,
 - f) zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona č. 314/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej ochrane,
 - g) zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP,
 - h) pred začatím programu skontrolovať technický stav priestorov, ktoré budú použité počas programu
 - i) podnájomca nesie zodpovednosť za škody, ktoré by mohli vzniknúť konaním jeho zamestnancov,
 - j) po skončení programu uviesť poskytnuté priestory do pôvodného stavu,
 - k) nahradiť nájomcovi poškodený inventár a prípadné škody na zariadení.

Článok 6.

- 1) Podnájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
- 2) Počas organizovania podujatia v prenajatých priestoroch je podnájomca usporiadateľom, ktorý zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarneho predpisov a je povinný zabezpečiť bezpečnosť zúčastnených osôb.
- 3) Ak odstúpi od tejto zmluvy podnájomca najneskôr 1 deň pred konaním podujatia, je nájomca oprávnený vyúčtovať podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z dohodnutej výšky nájmu.
- 4) Ak odstúpi od tejto zmluvy nájomca najneskôr 1 deň pred konaním podujatia, je podnájomca oprávnený vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z dohodnutej výšky nájmu.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy.

Článok 7.

- 1) Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
 - písomnou výpoveďou zo strany nájomcu pri nesplnení podmienok uvedených v Čl. 2. ods. 2 a 3, Čl. 3. ods. 1 a Čl. 6 ods. 1 tejto zmluvy, nájom zaniká doručením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a podnájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 1 dňa od obdržania písomného oznámenia.

Článok 8.

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4) Táto nájomná zmluva sa stane platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou 19.1.2017.
- 5) Zmluvné strany zmluvu podpisujú a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Prievidzi dňa 19.1.2017



Technické služby mesta
Prievidza s.r.o.
Košovská 1, 971 01 Prievidza
IČO: 31 579 185
IČ DPH: SK2020467350

Nájomca:
Technické služby mesta Prievidza s.r.o.,
Ing. Marián Bielický
konateľ spoločnosti

Podnájomca:
Elektronik Stage System, s.r.o.
Branislav Kučerík
konateľ spoločnosti