

UNIPA spol. s r.o., Košovská 1, 971 01 PRIEVIDZA  
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu  
v Trenčíne oddiel Sro, vložka číslo 2223/R

## **VÝROČNÁ SPRÁVA UNIPA spol. s r.o.**

zostavená ku dňu 31.12.2012

  
Bc. Miroslav Procháska  
(konateľ spoločnosti) UNIPA spol. s r.o. Prievidza

Vypracované: 4.4.2013

**OBSAH:**

**A – Úvod – všeobecné údaje**

**B – Genéza a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti**

**C – Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť**

**D – Významní dodávateľia a odberatelia**

**E – Iné dôležité informácie**

**F – Ekonomické ukazovatele a finančná situácia**

**G – Návrh na rozdelenie zisku (úhrady straty)**

**H – Majetok a záväzky**

**I – Výnosy a náklady**

**J – Štruktúra odbytu**

**K – Ukazovatele peňažných tokov**

**L – Správa audítora o overení účtovnej závierky**

## A – Úvod – všeobecné údaje

Povinnosť zostavovať výročnú správu spoločnosti za rok 2012 vplynula z § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení.

Obchodné meno: UNIPA spol. s r.o.

Sídlo: Košovská 1, 971 01 Prievidza

Hlavné činnosti (podľa výpisu z Obchodného registra):

- obchod so stavebných materiálov a zariadeniami predmetmi
- veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- sprostredkovateľská činnosť
- skladovanie
- reklamná činnosť
- prenájom nebytových priestorov
- organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí
- predaj nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína a destilátov
- predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál, ak k ich priamej konzumácii nie je k dispozícii viac ako 8 miest
- prevádzkovanie tržníc, parkovísk a verejných WC
- oprava a údržba elektrozariadení verejného osvetlenia a cestnej signalizácie
- prenájom strojov a zariadení
- práce s vysokozdvížnou plošinou v rozsahu voľných živností
- montáž vyhradených elektrických zariadení
- maliarske, natieračské, sklenárske práce
- zemné práce a terénne úpravy
- búracie práce
- cestná osobná doprava mimo autobusovej dopravy a taxislužby
- prevádzkovanie športových zariadení
- prenájom športových zariadení
- oprava textílií, odevov a bielizne v rozsahu voľných živností
- pranie textílií, odevov a bielizne v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby s ním spojené
- organizovanie športových podujatí v rozsahu voľných živností
- organizovanie kurzov a školení v rozsahu voľných živností
- servis športového náradia a športových potrieb v rozsahu voľných živností
- propagačná činnosť
- údržba, kosenie a regeneračné práce trávnatých plôch športových zariadení
- vedenie účtovníctva
- administratívne práce
- poradenská činnosť v rozsahu voľných živností
- ekonomické, organizačné a účtovné poradenstvo
- spracovanie údajov
- kopírovacie služby

- prevádzkovanie informačných systémov
- prenájom motorových vozidiel
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi mimo nebezpečných odpadov
- vnútroštátna nepravidelná autobusová doprava
- masérske služby
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu (sauna, solárium, fitnesscentrum)
- trasovanie a lokalizácia inžinierskych sietí
- poskytovanie služieb v záhradníctve
- čistiace a upratovacie služby

**Štatutárny orgán:** Bc. Miroslav Procháska, konateľ spoločnosti

**Dozorná rada:** Ing. Martin Bugár  
Ing. Peter Petráš  
Ing. Jozef Polerecký  
p. Katarína Vráblová

**Spoločníci:** Mesto Prievidza  
zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou

**Základné imanie:** peňažný vklad Mesto Prievidza  
152.185,00 €  
nepeňažný vklad Mesto Prievidza  
183.861,00 €

## **B – Genéza a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti**

**1) Vznik spoločnosti:** 27.01.1993

**2) Genéza (stručné zhodnotenie predchádzajúcich rokov):**

Spoločnosť bola v r. 1993 zriadená za účelom vykonávania stavebnej činnosti a hlavným zámerom bola realizácia dostavby „Kultúrneho a spoločenského centra“ (ďalej len „Centrum“), nachádzajúce sa v centre mesta Prievidza. Spoločnosť založili dvaja spoločníci a to Mesto Prievidza a UNI, spol. s r.o. Bratislava. V r. 1997 sa stalo Mesto Prievidza jediným spoločníkom spoločnosti UNIPA, spol. s r.o. Prievidza a tento stav pretrváva do súčasnosti.

V r. 2001, na základe rozhodnutia MsZ v Prievidzi, dostala spoločnosť UNIPA, spol. s r.o. Prievidza do nájmu súbor hnutel'ného a nehnuteľného majetku – verejné osvetlenie a cestnú svetelnú signalizácia.

Od 1.7.2002 ďalej športové zariadenia – zimný a futbalový štadión v Prievidzi, od 1.6.2005 krytú plaváreň v Prievidzi, od 1.7.2007 športový areál pri I. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi. Svoje aktivity v oblasti športu realizuje spoločnosť aj prostredníctvom mobilnej ľadovej plochy a mobilného futbalového ihriska, čím prispieva k rozvoju telesnej kultúry a športu v meste Prievidza.



Hospodárenie spoločnosti v r. 2012 naďalej ovplyvňovala skutočnosť, že vlastník spoločnosti mesto Prievidza, obmedzoval finančné prostriedky v rozpočte mesta určené na činnosti zabezpečované spoločnosťou UNIPA spol. s r.o. Prievidza v oblasti športových zariadení.

Objem finančných prostriedkov schválených v rozpočte mesta na r. 2012 pre športoviská bol o 28% nižší ako v predchádzajúcom období, čo malo za následok ďalšie úsporné opatrenia, ktoré boli zamerané hlavne na znižovanie spotrieb energií, mzdových a materiálových nákladov, čo však nemalo vplyv na chod jednotlivých stredísk.

Úpravou zmluvných vzťahov a prehodnotením podnikateľskej činnosti zvýšila spoločnosť UNIPA spol. s r.o. Prievidza svoje celkové príjmy a rozsiahlymi opatreniami znížila celkové výdavky, čo malo vplyv na výsledok hospodárenia v r. 2012.

Do r. 2012 vstupovala spoločnosť so zámerom rozvíjať svoju obchodnú činnosť a zvyšovať vlastné príjmy a plniť si povinnosti vyplývajúce so zmlúv s mestom Prievidza o spravovaní zvereneného majetku, čo sa jej podarilo naplniť.

### **3) Postavenie spoločnosti na trhu:**

Spoločnosť UNIPA spol. s r.o. Prievidza je spoločnosť so 100%-nou tuzemskou kapitálovou účasťou.

Postavenie spoločnosti na trhu je špecifické, nakoľko nepredstavuje typickú obchodnú spoločnosť. Túto skutočnosť ovplyvňuje fakt, že od r. 2001 začína v jej činnosti prevažovať správcovstvo mestského majetku. Tento vývoj pokračoval aj v r. 2012.

Hospodárenie spoločnosti je napojené na mestský rozpočet, čo jej zabezpečuje čiastočnú stabilitu, nakoľko mesto je zmluvne zaviazané prispievať na správu zvereneného majetku schválenou čiastkou v rozpočte. Vplyvom hospodárskeho vývoja však aj tento objem môže mať klesajúcu tendenciu a je závislý od finančných možností mesta Prievidza.

### **4) Výsledok podnikania:**

Spoločnosť dosiahla v r. 2012 hospodársky výsledok pred zdanením – účtovný zisk vo výške 39.023,15 €, celkové náklady predstavovali sumu 1.434.952,65 € a celkové výnosy sumu 1.473.975,80 €.

V r. 2012 dosiahli tržby z predaja služieb hodnotu 1.029.448,08,- €, tržby z predaja tovaru 2.194,91 €, tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu 1.025,83 €, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti 442.811,39 € a výnosové úroky 290,50 €.

K najvýznamnejším nákladovým položkám patrili náklady na spotrebu materiálu a energie vo výške 576.407,09 €, osobné náklady vo výške 479.546,25 €, náklady na služby vo výške 283.153,98 €, odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku vo výške 74.136,47 €, a ostatné finančné náklady vo výške 2.780,38 €. Ďalšie náklady predstavovali hodnotu 18.928,48 €.

## 5) **Predpoklad budúceho vývoja:**

Spravovanie majetku, ktorý ma zverený spoločnosť v správe od mesta Prievidza – verejné osvetlenie a športové zariadenia, a po prvý krát v tomto roku aj údržba verejnej zelene, predstavuje aj v budúcnosti hlavný cieľ jej činnosti.

Zámerom spoločnosti v budúcom roku je, okrem samotnej správy zvereného majetku, aj realizácia akcií zameraných na realizáciu projektu „rekonštrukciu a energetickú optimalizáciu časti verejného osvetlenia v mesta Prievidza“ a budovanie osvetlenia priechodov pre chodcov na území mesta Prievidza. Ďalej na základe už vykonaných revízií prehliadok el. energií častí verejného osvetlenia budeme pokračovať v odstraňovaní zistených nedostatkov.

V neposlednej miere sa bude spoločnosť venovať aj podpore mládežníckeho športu v meste, aj v spolupráci so športovými klubmi a naďalej bude pokračovať v činnosti prenájmov, t.j. prenájmov nebytových priestorov, stĺpov verejného osvetlenia a parkovacích plôch.

Spoločnosť UNIPA s.r.o. sa stala v roku 2011 členom Slovenskej parkovacej asociácie a z poverenia mesta pripravila a zrealizovala v roku 2012 projekt regulácie statickej dopravy v centrálnej mestskej parkovacej zóne, ktorý bude pokračovať aj v roku 2013.

Okrem týchto činností spoločnosť UNIPA spol. s r.o. od 01.01.2012 na základe Komisionárskej zmluvy s mestom Prievidza zriaďuje záležitosti v oblasti údržby a tvorby verejnej zelene a opíľovanie konárov na území mesta.

Činnosť spoločnosti, hlavne aktivity spojené so správou a prevádzkou zvereného majetku, sú úzko prepojené s mestom Prievidza, nakoľko tieto činnosti sú v prevažnej miere závislé od finančných zdrojov plynúcich z mestského rozpočtu a teda závislé od rozhodnutia štatutárneho orgánu mesta a Mestského zastupiteľstva v Prievidzi. Mesto Prievidza, ako vlastník spravovaného majetku, má podstatný vplyv na túto oblasť činnosti spoločnosti UNIPA spol. s r.o. Prievidza a táto skutočnosť bude ovplyvňovať jej hospodárenie aj v budúcnosti. V záujme spoločnosti ako aj vlastníka majetku je využiť na investičné akcie aj štrukturálne fondy z EÚ.

Veríme, že sa spoločnosti správnymi rozhodnutiami podarí ešte zlepšiť súčasný trend vývoja a naďalej bude k spokojnosti vykonávať verejnosprespešné služby v oblasti verejného osvetlenia a športu, prispeje svojimi aktivitami k zachovaniu a rozvoju mládežníckeho športu a bude spravovať a zveľaďovať vlastný majetok a majetok mesta Prievidza zverený do správy.

### **C – Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť**

V r. 2012 spoločnosť zamestnávala v priemere 37,4 pracovníkov.

Správa spoločnosti:

**Konateľ spoločnosti**

**Prevádzky:**

- verejné osvetlenie
- zimný štadión



- futbalový štadión
- krytá plaváreň
- parkoviská
- záhradnícke služby
- ekonomicko-administratívne oddelenie

Ukazovatele práce a miezd:

Ukazovateľ	k 31.12.2009	k 31.12.2010	k 31.12.2011	k 31.12.2012
<b>Počet zamestnancov spolu:</b>	<b>43</b>	<b>35</b>	<b>30</b>	<b>37</b>
Z toho:				
THP	11	7	7	9
Výrobní pracovníci	32	28	23	28
Priemerný počet zamestnancov	42	40	26,5	37,4
Mzdové náklady v €	338 932	299 859	251 988	336 654

K zmene v počte pracovníkov dochádza prirodzeným spôsobom, t.j. odchodom do starobného príp. invalidného dôchodku, resp. z organizačných zmien.

**D – Významní dodávatelia a odberatelia**

*Obchodní partneri:*

Dodávateľia:

- 1) Orange Slovensko a.s., Bratislava
- 2) Ján Drábik – JD servis, Prievidza
- 3) Slovak Telekom a.s., Bratislava
- 4) Stredoslovenská energetika a.s., Žilina
- 5) HPM Comercial, s.r.o. Púchov
- 6) Ekosal Trading, s.r.o., Prievidza
- 7) TRITON, spol. s r.o., Bratislava
- 8) PTH a.s., Prievidza
- 9) STVaS a.s., Banská Bystrica

Odberatelia:

- 1) MŠHK Prievidza
- 2) FC Baník Horná Nitra, s.r.o.
- 3) AD Prievidza, s.r.o.
- 4) Mesto Prievidza

- 5) DIGI Slovakia, s.r.o. Bratislava
- 6) DSI Data, s.r.o. Námestovo
- 7) BOZPO, s.r.o. Prievidza
- 8) Nestlé Slovensko, s.r.o. Prievidza
- 9) ROC, a.s. Prievidza

### **E – Iné dôležité informácie**

1. V súlade s § 22 Zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe je mesto Prievidza ako subjekt verejnej správy povinné zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku. Podľa uvedených právnych predpisov je spoločnosť UNIPA, spol. s r.o. Prievidza súčasťou konsolidovaného celku a je povinná poskytnúť informácie potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky konsolidujúcej účtovnej jednotke – mestu Prievidza.
2. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
3. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
4. Spoločnosť nemá výdavky na vedu a výskum.
5. Spoločnosť nemá žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy ani v obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

### **F – Ekonomické ukazovatele a finančná situácia**

Dlhodobý hmotný majetok

Vlastné imanie

Finančný majetok

*Príloha č. 1*

*Informácia o rizikách, ktorým je spoločnosť vystavená:*

Hospodárenie v nadchádzajúcom roku 2013 je naďalej ovplyvnené finančnou situáciou mesta Prievidza ako jediného vlastníka spoločnosti UNIPA spol. s r.o. Prievidza. Objem finančných prostriedkov, vyčlenených v rozpočte mesta na činnosti zabezpečované spoločnosťou UNIPA, spol. s r.o. Prievidza na základe platných zmlúv s mestom sú aj pre r. 2013 krátené a v niektorých prípadoch nepostačujú ani na zabezpečenie nevyhnutnej správy a prevádzky zverených činností. Spoločnosť sa aj naďalej musí snažiť zvyšovať vlastné príjmy a zotrvať pri úsporných opatreniach, aby aj v tomto roku bolo hospodárenie spoločnosti v kladných číslach ako za predchádzajúce 2 roky.

### **G – Návrh na rozdelenie zisku (úhradu straty)**

Konateľ spoločnosti navrhuje valnému zhromaždeniu schváliť rozdelenie zisku dosiahnutého za rok 2012 nasledovne:



1. Hospodársky výsledok za rok 2012 pred zdanením	39.023,15 €
2. Daň z príjmov splatná	-8.865,53 €
3. Odložená daň z príjmov	64.030,31 €
4. Zisk po zohľadnení dane z príjmov	94.187,93 €

Zisk za rok 2012, po odpočítaní dane z príjmu, t.j. sumu 94.187,93 € navrhuje konateľ spoločnosti rozdeliť nasledovne:

**1. sumu 4.709,40 € použiť na tvorbu povinného prídeltu do rezervného fondu**

V zmysle § 67 a § 124 Obchodného zákonníka, spoločnosť s ručením obmedzeným povinne tvorí rezervný fond zo zisku z bežného účtovného obdobia vykázaneho v schválenej riadnej individuálnej účtovnej závierke a to vo výške najmenej 5 % z čistého zisku, nie však viac ako 10 % základného imania. Účtovný výsledok hospodárenia z bežnej a mimoriadnej činnosti k 31.12.2012 predstavuje 94.187,93 €. Za rok 2012 vznikla spoločnosti povinnosť tvoriť rezervný fond vo výške 4.709,40 €.

**2. sumu 89.478,53 € použiť na úhradu straty z minulých rokov**

Nerozdelený zisk minulých rokov	391.064,77 €
Nerozdelená strata minulých rokov	- 1.738.410,78 €
	-----
ROZDIEL – výsledok hospodárenia minulých rokov	- 1.347.346,01 €

*Príloha č.2*

**H – Majetok a záväzky**

*Príloha č. 3*

**I – Výnosy a náklady**

*Príloha č. 4*

**J – Štruktúra odbytu**

*Príloha č. 5*

**K – Ukazovatele peňažných tokov**

*Príloha č. 6*

**L – Správa audítora o overení účtovnej závierky**

*Príloha č. 7*

**PRÍLOHA č. 1**

**F - Ekonomické ukazovatele a finančná situácia**

**Dlhodobý hmotný majetok (v €)**

Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM v roku 2011 v spoločnosti UNIPA, spol. s r.o.:

	Zostatok k 31.12.11	Prírastok kúpou a lízingom	Úbytok predajom	Úbytok likvidáciou a škodou Presuny	Zostatok k 31.12.12
<b>Obstarávacia cena</b>					
Pozemky	0	0	0	0	0
Stavby	336 540	0	0	0	336 540
Samostatné hnutelné vecí a súbory hnuteľných vecí	279 121	97 608	0	0	376 729
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0
<b>Celkom</b>	<b>615 661</b>	<b>97 608</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>713 269</b>
<b>Oprávky</b>					
Pozemky	0				
Stavby	102 621	15 814	0	0	118 435
Samostatné hnutelné vecí a súbory hnuteľných vecí	174 771	53 267	40 023	0	188 015
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0
<b>Celkom</b>	<b>277 392</b>	<b>69 081</b>	<b>40 023</b>	<b>0</b>	<b>306 450</b>
Zostatková účtovná hodnota	338 269	28 527	40 023	0	406 819

**Vlastné imanie (v €)**

	Základné imanie	Kapitálové fondy	Zákonný RF	Nerozdel. zisk minul. rokov	Neuhrad. strata minul. rokov	VH bežného účet. obdobia	Celkom
Stav k 31.12.11	336 046	1 380 668	19 347	391 065	-1 771 733	35 076	390 469
Výsledok hospodárenia za rok 12							0
Prídel do rezervného fondu			1 754				1 754
Úhrady strát/nerozdel.zisk minulých období					33 322		-5 994
Dividendy							0
Kapitálové fondy							0
Zmena základného imania							0
Výsledok hospodárenia za rok 12						94 188	94 188
Stav k 31.12.12	336 046	1 380 668	21 101	391 065	-1 738 411	94 188	484 657

**Finančný majetok (v €)**

Druh finančného majetku	k 31.12.09	k 31.12.10	k 31.12.11	k 31.12.12
Peniaze v pokladniciach - €	3 645	4 761	5 390	11 086
Peniaze v pokladniciach - cudzia mena	0	0	0	0
Peniaze na korunových účtoch v bankách a peniaze na ceste	118 353	240 161	198 908	367 214
Peniaze na devizových účtoch v bankách	0	0	0	0
Ceniny	0	0	0	2 662
Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0
<b>Spolu finančný majetok</b>	<b>121 998</b>	<b>244 922</b>	<b>204 298</b>	<b>380 962</b>



## PRÍLOHA č. 2

### Návrh na rozdelenie zisku

Podľa § 125 OZ do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, a tiež rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát.

1. Hospodársky výsledok za rok 2012 pred zdanením	39.023,15 €
2. Daňová povinnosť za rok 2012	- 8.865,53 €
3. Odložená daň z príjmov	64.030,31 €
<b>4. Účtovný zisk po zohľadnení dane z príjmov</b>	<b>94.187,93 €</b>

Všeobecný postup rozdelenia zisku spoločnosti:

1. Daň z príjmu
2. Povinný prídel do RF
3. Úhrada straty z minulých rokov
4. Splátky istiny úveru
5. Obstaranie dlhodobého majetku
6. Prídel do sociálneho fondu nad zákonom stanovený limit
7. Podiely na zisku pre majiteľov spoločnosti
8. Nerozdelený zisk

V zmysle § 67 a § 124 OZ spoločnosť s ručením obmedzeným povinne tvorí rezervný fond zo zisku z bežného účtovného obdobia vykázaného v schválenej riadnej individuálnej účtovnej závierke, a to vo výške najmenej 5 % z čistého zisku, nie však viac ako 10 % základného imania.

1. Účtovný zisk po zohľadnení dane z príjmov	94.187,93 €
2. Rezervný fond vo výške 5 % z čistého zisku	4.709,40 € (RF)

Po vytvorení RF z čistého zisku r. 2012 bude celková výška RF 25.810,31 €. (minimálne môžeme tvoriť do výšky 33.604,60 €, t.j. 10 % základného imania).

Pri rozdeľovaní disponibilného zisku musí spoločnosť dodržať legislatívne stanovené pravidlá, t.j. povinný prídel do rezervného fondu, úhrada straty z minulých období a pod. Po ich splnení môže použiť zvyšok disponibilného zisku na iné účely (§ 179, ods. 3 a 4).

#### Stav k 31.12.2012:

Nerozdelená strata minulých rokov (účet 429)	-1.738.410,78 €
Nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428)	391.064,77 €
	-----
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1.347.346,01 €

Zisk, ktorý spoločnosť vytvorí v priebehu účtovného obdobia je od 1.1. nasledujúceho účtovného obdobia vykázaný na účte 431 – Hospodársky výsledok v schvaľovacom konaní. Na tomto účte ho spoločnosť eviduje až do rozdelenia, ktoré musí byť vykonané do 30.6. nasledujúceho roku a účet 431 musí vykazovať nulový zostatok. O rozdelení zisku, ktorého návrh podáva konateľ, rozhoduje najvyšší orgán spoločnosti, a to je valné zhromaždenie.

**Zisk za rok 2012 po odpočítaní tvorby rezervného fondu****89.478,53 €**

Ak by sme zisk po odpočítaní tvorby rezervného fondu použili na zníženie straty z minulých rokov, zníži sa nám účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov na -1.648.932,25 € a výsledok hospodárenia minulých rokov dosiahne výšku -1.257.867,48 €.

**Navrhujeme:**

1. Účet 431 – Hospodársky zisk vo výške 94.187,93 € rozdeliť nasledovne:

Účet 421 – Rezervný fond	4.709,40 €
Účet 429 – Nerozdelená strata minulých rokov	89.478,53 € (zníženie straty)

2. Ďalej navrhuje sumu na účte 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 391.064,77 €, použiť na zníženie straty minulých rokov evidovanej na účte 429 – Nerozdelená strata minulých rokov. Tým vznikne zostatok na účte 428 – 0,- € a zostatok účtu 429 bude 1.257.867,48 €
3. Tiež navrhujeme aby sa prostriedky z účtu 413 – Ostatné kapitálové fondy preúčtovali na účet 421- Zákonný rezervný fond nasledovne:
  - 1.257.867,48 € ako prídela do zákonného rezervného fondu, z čoho sa o 7.794,29 € zvýši účet zák. rezervného fondu na jeho zákonnú výšku, čo predstavuje 10% zo ZI = 33.604,60 €
  - zostatok účtu 421- Zákonný rezervný fond vo výške 1.250.073,19 € by sa použilo na úhrady neuhradenej straty minulých rokov na účte 429.

Preúčtovanie účtu 413 – Ostatné kapitálové fondy na účet 421 – Zákonný rezervný fond a následne sa prostriedky rezervného fondu použijú na krytie straty minulých rokov, čím sa získa účtovný reálny pohľad na vlastné imanie spoločnosti.

Tieto účtovné opatrenia nemajú na našu spoločnosť žiadny finančný dopad, ide len o účtovné vysporiadanie vlastného imania spoločnosti a celkový pozitívny pohľad na hospodárenie a stav našej spoločnosti.

Návrh predkladá: Bc. Miroslav Procháska – konateľ spoločnosti .....

Vypracoval: Bc. Viera Ďurčeková .....

V Prievidzi, 19.03.2013



## PRÍLOHA č. 3

## H - Majetok a záväzky (v €)

		k 31.12.09	k 31.12.10	k 31.12.11	k 31.12.12
Údaje o tom, či sú veličiny auditované alebo nie		Auditované	Auditované	Auditované	Auditované
	<b>MAJETOK SPOLU</b>	<b>581 016</b>	<b>682 109</b>	<b>922 852</b>	<b>989 584</b>
A.	<i>Neobežný majetok</i>	399 912	384 645	376 066	429 287
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	7 252	21 635	33 739	22 468
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	392 660	363 010	342 327	406 819
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0
B.	<i>Obežný majetok</i>	173 358	286 116	526 040	550 677
B.I.	Zásoby	1 070	1 235	1 567	1 055
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	31 242
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	50 290	39 959	320 175	137 418
B.IV.	Finančné účty	121 998	244 922	204 298	380 962
C.	<i>Časové rozlíšenie</i>	7 746	11 348	20 746	9 620
	<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY</b>				
	<b>CELKOM</b>	<b>581 016</b>	<b>682 109</b>	<b>922 852</b>	<b>989 584</b>
A.	<i>Vlastné imanie</i>	239 496	355 392	390 469	484 656
A.I.	Základné imanie	300 771	300 771	336 046	336 046
A.II.	Kapitálové fondy	1 380 668	1 380 668	1 380 668	1 380 668
A.III.	Fondy zo zisku	11 534	13 552	19 348	21 101
A.IV.+/-	Výsledky hospodárenia minulých rokov	-1 493 847	-1 455 496	-1 380 668	-1 347 346
A.V.+/-	Výsledky hospodárenia za účtovné obdobie	40 370	115 897	35 075	94 187
B.	<i>Záväzky</i>	153 527	198 656	417 058	404 076
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé	0	0	0	0
B.I.2.	Rezervy zákonné krátkodobé	12 069	13 290	27 570	45 753
B.I.3.	Ostatné dlhodobé rezervy	2 253	3 482	4 422	5 937
B.I.4.	Ostatné krátkodobé rezervy	0	0	0	0
B.II.	Dlhodobé záväzky	31 917	65 856	34 059	11 037
B.III.	Krátkodobé záväzky	107 288	116 028	351 007	341 349
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0
B.V.	Bankové úvery	0	0	0	0
C.	<i>Časové rozlíšenie</i>	187 993	128 061	115 325	100 852



PRÍLOHA č. 4

I - Výnosy a náklady (v €)

	k 31.12.09	k 31.12.10	k 31.12.11	k 31.12.12
Údaje o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	Auditované	Auditované	Auditované	Auditované
Tržby z predaja tovaru	4 503	3 047	2 573	2 195
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	3 001	2 044	1 458	1 239
<b>Obchodná marža</b>	<b>1 502</b>	<b>1 003</b>	<b>1 115</b>	<b>956</b>
<b>Výroba</b>	<b>950 110</b>	<b>896 864</b>	<b>774 297</b>	<b>1 027 253</b>
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	950 110	896 864	774 297	1 027 253
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0	0
Aktivácia	0	0	0	0
<b>Výrobná spotreba</b>	<b>777 607</b>	<b>638 514</b>	<b>1 109 195</b>	<b>840 873</b>
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	551 185	440 485	477 032	559 610
Služby	226 422	198 029	632 163	281 263
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>174 005</b>	<b>259 353</b>	<b>-333 783</b>	<b>187 336</b>
Osobné náklady	476 929	421 633	360 099	473 875
Dane a poplatky	4 431	4 588	3 296	1 379
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	46 642	46 984	50 667	71 513
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	1 505	17 786	417	1 026
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	4 295	44 166	0	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	1 447	263	3 989	-2 029
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	445 775	443 039	814 842	443 211
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	32 785	30 104	47 359	45 323
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti	0	0	0	0
Prevod nákladov na hospodársku činnosť	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>54 756</b>	<b>172 440</b>	<b>16 066</b>	<b>41 512</b>
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov	0	0	0	0
Predané cenné papiere a podiely	0	0	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0
Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	0	0	0	0
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	0	0	0	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek				

k finančnému majetku	0	0	0	0
Výnosové úroky	150	103	112	24
Nákladové úroky	3 049	1 948	1 132	1 903
Kurzové zisky	0	0	0	0
Kurzové straty	0	0	12	10
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0	267
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3 555	2 364	1 023	867
Prevod finančných výnosov				
Prevod finančných nákladov				
<b>Výsledky hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-6 454</b>	<b>-4 209</b>	<b>-2 055</b>	<b>-2 489</b>
<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdan.</b>	<b>48 302</b>	<b>168 231</b>	<b>14 011</b>	<b>39 023</b>
Daň z príjmov z bežnej činnosti	7 932	52 334	-21 064	-55 164
<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení</b>	<b>40 370</b>	<b>115 897</b>	<b>35 075</b>	<b>94 187</b>
Mimoriadne výnosy	0	0	0	0
Mimoriadne náklady	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>48 302</b>	<b>168 231</b>	<b>14 011</b>	<b>39 023</b>
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkov	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>40 370</b>	<b>115 897</b>	<b>35 075</b>	<b>94 187</b>

**PRÍLOHA č. 5**

**J - Štruktúra odbytu**

Trh	Odbyt v €			
	rok 2009	rok 2010	rok 2011	rok 2012
Domáci trh	950 110	896 864	774 297	1 027 253
Nemecko				
Česko				
Rakúsko				
Taliansko				
Švajčiarsko				
Afrika				
Európska únia - ostatné				
<b>Spolu</b>	<b>950 110</b>	<b>896 864</b>	<b>774 297</b>	<b>1 027 253</b>



**PRÍLOHA č. 6**

**K - Ukazovatele peňažných tokov (v €)**

Ukazovateľ	k 31.12.08	k 31.12.09	k 31.12.10	k 31.12.11	k 31.12.12
	Auditované	Auditované	Auditované	Auditované	Auditované
<i>Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie</i>					
Cisté zvýšenie +/- alebo zníženie /-/ peňažných tokov					
<b>A***</b> Cisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-46 803,69	-160 963,00	215 669,00	-30 680,00	236 019,00
<b>B***</b> Cisté peňažné toky z investičnej činnosti	-15 065,56	-24 327,00	-75 884,00	-41 328,00	-125 450,00
<b>C***</b> Cisté finančné toky z finančnej činnosti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## **PRÍLOHA č. 7**

### **L - Účtovná závierka**

- 1) Súvaha k 31.12.2012
- 2) Výkaz ziskov a strát k 31.12.2012
- 3) Poznámky k 31.12.2012

## **PRÍLOHA č. 8**

### **M - Správa audítora o overení účtovnej závierky**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Konateľom obchodnej spoločnosti  
**UNIPA spol. s r.o., Košovská č. 1, 971 01 Prievidza**  
**IČO: 31 579 183**

### **Správa k účtovnej závierke**

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti **UNIPA spol. s r.o., Prievidza**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2012, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

### *Zodpovednosť konateľov spoločnosti za účtovnú závierku*

Konatelia spoločnosti sú zodpovední za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré konatelia spoločnosti považujú za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

### *Zodpovednosť audítora*

Našou zodpovednosťou je vyjadriť stanovisko k tejto účtovnej závierke na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobili konatelia spoločnosti, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre naše audítorské stanovisko.



*Stanovisko*

Podľa nášho stanoviska účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **UNIPA spol. s r.o., Prievidza** k 31. decembru 2012 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Ing. Jana Vojteková, CA, licencia č. 19 SKAU

V Trenčíne, dňa 17.04.2013

D.E.A. Consult Trenčín, s.r.o.  
Branekého 8, 911 01 Trenčín  
Licencia č. 113 SKAU



**Dodatok správy audítora  
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou  
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

Konateľom spoločnosti  
**UNIPA spol. s r.o., Košovská č. 1, 971 01 Prievidza**  
IČO: 31 579 183

I. Overili sme súlad vydananej výročnej správy k 31.12.2012 spoločnosti **UNIPA spol. s r.o. Prievidza** s údajmi uvedenými v overovanej účtovnej závierke, ku ktorej sme dňa 17.04.2013 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili svoje audítorské stanovisko v nasledujúcom znení:

*Stanovisko*

Podľa nášho stanoviska účtovná závierka **UNIPA spol. s r.o. Prievidza** poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie vo všetkých významných súvislostiach spoločnosti k 31. decembru 2012 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy sú zodpovední konatelia spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené v prílohe výročnej správy sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2012. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie stanoviska audítora.

Podľa nášho stanoviska uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti **UNIPA spol. s r.o. Prievidza** poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31. decembru 2012 a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Ing. Jana Vojteková, CA, licencia č. 19 SKAU



V Trenčíne, dňa 17.04.2013

D.E.A. Consult Trenčín, s.r.o.  
Branického 8, 911 01 Trenčín  
Licencia č. 113 SKAU

