

Nájomná zmluva

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 v platnom znení
medzi

1. Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Sídlo: Košovská 1, Prievidza
Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ
IČO: 31 579183
IČ DPH: SK2020467350
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi

Príspevková organizácia mesta Prievidza
Sídlo: Ul. F. Madvu 11, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: Mgr. Dana Horná, riaditeľka
IČO: 00 516 988
IČ DPH: SK2021160317
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK0200 0000 0000 0443 0382

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ je správcom objektu – Zimný štadión nachádzajúcom sa na Bojnickej ceste č. 32 v Prievidzi.

Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi do nájmu časť uvedeného objektu: hala, vstupné priestory, sociálne zariadenia.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory za účelom **konania koncertu „Alexandrovcí“**.

1.2 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **26.5.2017**.

1.3 Nájomca bude uvedené priestory v čl.I./1.1 tejto zmluvy využívať len pre účely uvedené v tomto článku.

1.4 Počas prenájmu nájomca nemôže dať prenajaté nebytové priestory do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

- 1.5 Akékoľvek stavebné, či iné úpravy v nebytových priestoroch môže nájomca realizovať len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 1.6 V prípade porušenia ustanovení článku I./1.3, I./1.4, I./1.5 nájomnej zmluvy sa prenajímateľ a nájomca dohodli, že nájom zaniká doručením písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi a nájomca odovzdá nebytové priestory prenajímateľovi do 3 dní od obdržania písomného oznámenia.

II. Nájomné

- 2.1 Výška nájomného za nebytové priestory bola dohodnutá vo výške **500,- € bez DPH**.
- 2.2 Nájomné je nájomca povinný uhradiť v lehote splatnosti určenej na základe vystavenej zálohovej faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví nájomcovi, najneskôr však jeden týždeň pred konaním koncertu „Alexandrovci“, t.j. 20.5.2017 musia byť finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
- 2.3 V prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% denne z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

III. Energie

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na energie, t.j. elektrická energia, vodné a stočné sú zahrnuté v nájomnom.

IV. Povinnosti nájomcu

- 4.1 Nájomca je povinný zaplatiť nájomné v zmysle Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy.
- 4.2 Nájomca je povinný zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu prenajímateľ prenechal do dočasného užívania.
- 4.3 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škody, ktoré mu spôsobí sám alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti, v termíne do 10 dní od vyzvania prenajímateľa.
- 4.4 Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi poruchy v dodávkach elektrickej energie a vody. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 4.5 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode zástupcov nájomcu.
- 4.6 Nájomca je povinný zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona č. 314/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej ochrane.
- 4.7 Nájomca je povinný zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP.

V.

Povinnosti prenajímateľa

5.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi a zabezpečiť služby, ktorých poskytovanie je dohodnuté.

VI.

Majetkové vysporiadanie po ukončení nájmu

6.1 Po ukončení doby prenájmu je nájomca povinný odovzdať priestory v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu.

VII.

Ostatné ustanovenia

7.1 Realizáciu koncertu „Alexandrovci“ zabezpečí nájomca v plnom rozsahu.

7.2 Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnostnú a zdravotnú službu počas konania benefičného projektu.

7.3 Vyberanie vstupného a usporiadateľskú službu si zabezpečí nájomca.

VIII.

Všeobecné ustanovenia

8.1 Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže pohľadávky, vzniknuté z tejto zmluvy voči prenajímateľovi postúpiť tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase štatutárneho orgánu prenajímateľa v súlade s výpisom z obchodného registra.

IX.

Záverečné ustanovenia

9.1 Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:

- dohodou zmluvných strán,
- uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
- písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa v zmysle Čl. I. ods. 1.6 tejto zmluvy a pri nesplnení podmienok uvedených v Čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy, nájom zaniká dorúčením písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi a nájomca odovzdá nebytové priestory prenajímateľovi do 3 dní od obdržania písomného oznámenia.

9.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

9.4 Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Občianskeho zákonníka.

9.5 Táto nájomná zmluva sa stane platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou 26.5.2017.

9.5 Zmluvné strany zmluvu podpisujú a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Prievidzi dňa 6. 10. 2016.

V Prievidzi dňa 6. 10. 2016.



Technické služby mesta
Prievidza s.r.o.
Košovská 1, 971 01 Prievidza
IČO: 31 579 183
IČ DPH: SK2020467350

Ing. Marián Bielický
konateľ spoločnosti
Technické služby mesta
Prievidza s.r.o.

Kultúrne a spoločenské stredisko
Ul. F. Madvu 11
971 01 PRIEVIDZA
-1-

Mgr. Dana Horná
riaditeľka
Kultúrne a spoločenské
stredisko