

Nájomná zmluva

o nájme a podnájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
v platnom znení
medzi

1. Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Sídlo: Košovská 1, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti

IČO: 31 579 183

IČ DPH: SK2020467350

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257

BIC: SUBASKBX

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Paleta – Stav, s.r.o.

Sídlo: Energetikov 1A, 97101 Prievidza

Zastúpený: Dalibor Franko, konateľ spoločnosti

IČO: 43 814 824

IČ DPH: SK2022517761

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

IBAN: SK63 1111 0000 0010 8894 6005

BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ je správcom objektu – Viacúčelová športová hala, ktorý sa nachádza na ulici Olympionikov č. 2 v Prievidzi, na parcele č. 3978/2 zapísaného na LV č. 1, súp. č. 462, v k.ú. Prievidza, ktorého je prenajímateľ správcom v zmysle Zmluvy o postúpení práv a záväzkov zo dňa 11.9.2014.

Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi do nájmu časť uvedeného objektu – palubovku a hlavnú plochu za účelom tréningovej a zápasovej činnosti futsalového klubu. Prievidza.

1.2 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.5.2017. Rozsah prenajímaných hodín je spravidla 1,5 hodiny týždenne na tréningový proces a 3-4 hodiny počas určitých víkendov na odohratie stretnutí.



- 1.3 Nájomca bude uvedené priestory v Čl.I. ods. 1.1 tejto zmluvy využívať len pre účely uvedené v tejto zmluve.
- 1.4 Počas prenájmu nájomca nemôže dať prenajaté nebytové priestory do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 1.5 Akékoľvek stavebné, či iné úpravy v nebytových priestoroch môže nájomca realizovať, len s písomným súhlasom prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
- 1.6 V prípade porušenia ustanovení Čl.I. ods. 1.3; Čl.I. ods. 1.4, Čl.I. ods. 1.5 a Čl. IV ods. 4.9 nájomnej zmluvy sa prenajímateľ a nájomca dohodli, že nájom zaniká dorúčením písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi a nájomca odovzdá nebytové priestory prenajímateľovi do 5 dní od obdržania písomného oznámenia.
- 1.7 Nájomca bude užívať nebytové priestory spoločne s ďalšími nájomníkmi prenajímateľa.

II. Nájomné

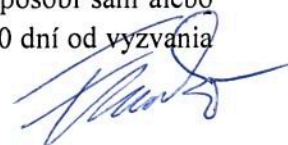
- 2.1 Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v Čl. I ods. 1.1 bola dohodnutá vo výške **25 € + DPH/1 hodinu**.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnutú výšku nájmu mesačne, na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví na základe skutočne čerpaných hodín nájmu a pošle nájomcovi.
- 2.3 Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním na účet uvedený na faktúre vystavenej prenajímateľom.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia dohodnutej platby v dohodnutom termíne je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi a nájomca je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% za každý deň omeškania úhrady.

III. Energie

- 3.1 Náklady na energie, t.j. elektrická energia, teplo a TÚV, vodné a stočné a odvod dažďovej vody sú zahrnuté v nájomnom.

IV. Povinnosti nájomcu

- 4.1 Nájomca je povinný zaplatiť nájomné v zmysle Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy.
- 4.2 Nájomca je povinný zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu prenajímateľ prenechal do dočasného užívania.
- 4.3 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škody, ktoré mu spôsobí sám alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti, v termíne do 10 dní od vyzvania prenajímateľa.



- 4.4 Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi všetky závady v rozvodnej sieti ústredného kúrenia, resp. poruchy v dodávkach vody a elektrickej energie. Nájomca je tiež povinný umožniť prenajímateľovi výkon opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.
- 4.5 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov.
- 4.7 Nájomca je povinný rešpektovať bezpečnostné predpisy, požiarne a evakuačný plán prenajímateľa, v prípade vzniku požiaru konať v zmysle požiarnych poplachových smerníc prenajímateľa.
- 4.8 Nájomca je povinný po skončení činnosti uviesť poskytnuté priestory do pôvodného stavu.
- 4.9 Nájomca je povinný písomne oznámiť aj zmeny týkajúce sa skutočnosti, či sa stal platcom DPH a to okamžite, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.

V.

Povinnosti prenajímateľa

- 5.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi a zabezpečiť služby, ktorých poskytovanie je dohodnuté.
- 5.3 Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté činnosťou nájomcu, všetky škody na majetku prenajímateľa vzniknuté činnosťou nájomcu je povinný nájomca odstrániť bezodkladne a na vlastné náklady.

VI.

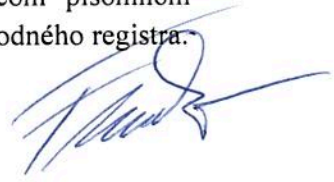
Majetkové vysporiadanie po ukončení nájmu

- 6.1 Po ukončení doby prenájmu je nájomca povinný odovzdať priestory v stave v akom ich prebral s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII.

Všeobecné ustanovenia

- 7.1 Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže pohľadávky, vzniknuté z tejto zmluvy voči prenajímateľovi postúpiť tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase štatutárneho orgánu prenajímateľa v súlade s výpisom z obchodného registra.



VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu s 1-mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpoveď začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede,
- písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa v zmysle Čl. I. ods. 1.6 tejto zmluvy a pri nesplnení podmienok uvedených v Čl.II. ods. 2.1 tejto zmluvy, nájom zaniká doručením písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi a nájomca odovzdá nebytové priestory prenajímateľovi do 5 dní od obdržania písomného oznámenia.

8.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.


8.4 Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Občianskeho zákonníka.


8.5 Táto nájomná zmluva sa stane platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webstránke prenajímateľa.

8.6 Zmluvné strany zmluvu podpisujú a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

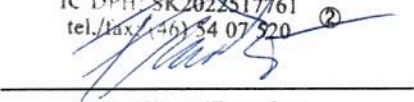
V Prievidzi dňa 5.10.2016

V Prievidzi dňa 28.9.2016

 Technické služby mesta
Prievidza s.r.o.
Košovská 1, 971 01 Prievidza
IČO: 31 579 183
IČ DPH: SK2020467350


Ing. Marián Bielický
konateľ spoločnosti
Technické služby mesta
Prievidza s.r.o.

Paleta - Stav, s. r. o.
Energetikov 1A, Prievidza 971 01
IČO: 43 814 824, DIČ: 2022517761
IČ DPH: SK2022517761
tel./fax: (+421) 54 07 520


Dalibor Franko
konateľ spoločnosti
Paleta – Stav, s.r.o.