

Nájomná zmluva
o prenechaní vecí (nehnutelnosti) do dočasného užívania
medzi

1. Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Sídlo: Košovská 1, Prievidza
IČO: 31 579183
IČ DPH: SK2020467350
Zastúpená: Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „nájomca“)

a

Rudolf Valášek

Sídlo: Hradištko I, U Jezera 9, Okr. Kolín 280 02
IČO: 41773187
Zastúpená: Rudolf Valášek

(ďalej len „podnájomník“)

Nájomca s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

I.
Predmet nájmu

Nájomca prenecháva podnájomníkovi na dočasné užívanie časť nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, a to parcelu č. 3977/6 o výmere 9938 m², pričom predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom 2293 m² – spevnená plocha na parkovisku pred Zimným štadiónom, ktorú má nájomca v nájme od mesta Prievidza na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 1.7.2002.

II.
Účel nájmu

Dôvodom na uzatvorenie tejto zmluvy je prevádzkovanie „Freestyle motocross – kaskadérska show“. Podnájomník je oprávnený užívať prenajatý pozemok a priestor len za týmto účelom.

III.
Cena prenájmu

Za dočasné užívanie pozemku bola stanovená a dohodnutá zmluvná cena vo výške **458,60 €** za obdobie od **13.7.2016**, ku ktorej sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov, v čase platnosti tejto zmluvy.

Dohodnuté nájomné sa podnájomník zaväzuje zaplatiť vopred najneskôr však jeden deň pred začiatkom plynutia doby nájmu, a to v hotovosti do pokladne nájomcu alebo na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas, nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Nezaplatenie nájmu v dohodnutom termíne je považované za podstatné porušenie zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu neuhradenia nájmu v termíne uvedenom v tomto článku nájomca nezodpovedá podnájomníkovi za škodu.

IV.

Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na **13.7.2016**. Po ukončení platnosti tejto zmluvy je podnájomník povinný prenajatý priestor opustiť a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade vzniknutej škody podnájomník zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na prenajatých nehnuteľnostiach, pričom tejto zodpovednosti sa zbaví, ak by preukázal, že ku škode došlo inak, t.j. zavinením tretích osôb.

V.

Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, pričom táto nebola uzatvorená v tiesni a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Prievidzi dňa 12.7.2016

V Prievidzi dňa 12.7.2016



Technické služby mesta
Prievidza s.r.o.
Košovská 1, 971 01 Prievidza
IČO: 31 579 183
IČ DPH: SK2020467350

Ing. Marián Bielický
konateľ spoločnosti

Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Rudolf Valášek
Váhovce 290, 925 62
IČO: 41 773 187
Tel.: +421 948 462 949

Rudolf Valášek