

Nájomná zmluva

o nájme a podnájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení medzi

1. Mesto Prievidza

Sídlo: Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „vlastník“)

a

2. Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Sídlo: Košovská 1, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti
IČO: 31 579 183
IČ DPH: SK2020467350
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257
BIC: SUBASKBX

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

SBA Marketing, spol. s.r.o.

Sídlo: Panenská 6, 811 03 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Bagin Pavel
IČO: 47 189 223
DIČ: SK2023806279
Bankové spojenie: UniCredit Bank CZ a Slovakia
IBAN: SK8211110000001211643000
BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ s nájomcom a vlastníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je správcom objektu – Viacúčelová športová hala, ktorý sa nachádza na ulici Olympionikov č. 2 v Prievidzi, na parcele č. 3978/2 zapísaného na LV č. 1, súp. č. 462, v k.ú.

Prievidza, ktorého je prenajímateľ správcom v zmysle Zmluvy o postúpení práv a záväzkov zo dňa 11.9.2014. Vlastníkom objektu je mesto Prievidza.

Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi do nájmu :

- a) časť uvedeného objektu – palubovku , hlavnú plochu a fitness miestnosť za účelom tréningovej činnosti reprezentačných basketbalových družstiev všetkých kategórií Slovenskej basketbalovej asociácie .
- b) celý objekt s výnimkou tých častí ktoré sú dlhodobo prenajaté (napr. reštaurácia , bufet a pod.) na turnaje a zápasy reprezentačných basketbalových družstiev všetkých kategórií Slovenskej basketbalovej asociácie .

1.2 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

1.3 Rozsah doby prenájmu t.j. množstvo prenajímaných hodín je stanovený objednávkou a skutočným nájmom nájomcu , ktorý príslušnú špecifikáciu v písomnej forme a v primeranej dobe vopred, oznámi prenajímateľovi potrebu čerpania nájmu . Prenajímateľ bezodkladne písomne potvrdí predmetnú špecifikáciu resp. oznámi prípadnú nemožnosť čerpania nájmu z objektívnych prekážok , ktoré bránia možnosti užívať predmet prenájmu .

1.4 Nájomca bude uvedené priestory v Čl.I. ods. 1.1 tejto zmluvy využívať len pre účely uvedené v tejto zmluve.

1.5 Počas prenájmu nájomca nemôže dať prenajaté nebytové priestory do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

1.6 Akékoľvek stavebné, či iné úpravy v nebytových priestoroch môže nájomca realizovať, len s písomným súhlasom prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

1.7 V prípade porušenia ustanovení Čl.I. ods. 1.3; Čl.I. ods. 1.4, Čl.I. ods. 1.5 a Čl. IV ods. 4.9 nájomnej zmluvy sa prenajímateľ a nájomca dohodli, že nájom zaniká doručením písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi a nájomca odovzdá nebytové priestory prenajímateľovi do 5 dní od obdržania písomného oznámenia.

1.8 Nájomca bude užívať nebytové priestory spoločne s ďalšími nájomníkmi prenajímateľa

II.

Nájomné

2.1 Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v Čl. I ods. 1.1 bola dohodnutá vo výške **60 €/hod** za celú dobu nájmu, ku ktorému sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov, v čase platnosti tejto zmluvy

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnutú výšku nájmu na základe vzájomne odsúhlasenej doby čerpania nájmu za príslušný mesiac na základe potvrdených objednávok v zmysle bodu 1.3 tejto zmluvy. Nájomca je povinný odsúhlasiť dobu čerpania nájmu za príslušný mesiac do 7 kalendárnych dní od doručenia návrhu prenajímateľa. V prípade, že do 7 kalendárnych dní nájomca dobu čerpania nájmu neodsúhlasiť, považuje sa za platný návrh prenajímateľa. V zmysle odsúhlasenej doby čerpania nájmu prenajímateľ vystaví faktúru nájomcovi.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnutú výšku nájmu na základe faktúr, ktoré prenajímateľ vystaví a pošle nájomcovi. Splatnosť faktúry je 14 dní.

2.4 Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním na účet uvedený na faktúre vystavenej prenajímateľom.

2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia dohodnutej platby v dohodnutom termíne je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi a nájomca je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% za každý deň omeškania úhrady

2.5 Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

2.6 Vlastník na základe uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Prievidza č. 276/16, prijatého na jeho zasadnutí dňa 30.5.2016 (príloha č. 2) udeľuje súhlas s realizáciou stavebných úprav na majetku mesta, viacúčelovej športovej haly v časti zázemia a súhlas vzájomného zápočtu v súlade s IS mesta Prievidza č. 39 „Pravidlá pre započítavanie nákladov vynaložených na zhodnotenie majetku“ formou vysporiadania stavebných úprav a investícií s uznaním dlhu a započítaním za nájomné v rozsahu najviac 72 266,16 € s DPH pre spoločnosť SBA Marketing, spol. s r.o., a to z dôvodu, že Slovenská basketbalová asociácia má záujem organizovať medzinárodné podujatia v basketbale na úrovni požadovanej FIBA prostredníctvom spoločnosti SBA Marketing, spol. s r.o.

2.7 Presná suma zhodnoteného majetku vlastníka mesta Prievidza bude určená po realizácii diela a zdokladovaní investícií v zmysle IS mesta Prievidza č. 39 „Pravidlá pre započítavanie nákladov vynaložených na zhodnotenie majetku“.

III.

Energie

3.1 Náklady na energie, t.j. elektrická energia, teplo a TUV, vodné a stočné a odvod dažďovej vody, upratovanie sú zahrnuté v nájomnom.

IV.

Povinnosti nájomcu

- 4.1 Nájomca je povinný zaplatiť nájomné v zmysle Čl. II tejto zmluvy.
- 4.2 Nájomca je povinný zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu prenajímateľ prenechal do dočasného užívania.
- 4.3 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škody, ktoré mu spôsobí sám alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti, v termíne do 10 dní od vyzvania prenajímateľa.
- 4.4 Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi všetky závady v rozvodnej sieti ústredného kúrenia, resp. poruchy v dodávkach vody a elektrickej energie. Nájomca je tiež povinný umožniť prenajímateľovi výkon opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.
- 4.5 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov.
- 4.7 Nájomca je povinný rešpektovať bezpečnostné predpisy, požiarny a evakuačný plán prenajímateľa, v prípade vzniku požiaru konať v zmysle požiarnych poplachových smerníc prenajímateľa.
- 4.8 Nájomca je povinný po skončení činnosti uviesť poskytnuté priestory do pôvodného stavu.
- 4.9 Nájomca je povinný písomne oznámiť aj zmeny týkajúce sa skutočnosti, či sa stal platcom DPH a to okamžite, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.

V.

Povinnosti prenajímateľa

- 5.1** Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi a zabezpečiť súčinnosť pri inštalovaní technických prostriedkov, ktoré sú nevyhnutné pre basketbalový zápas (tabuľa, ozvučenie a pod.)
- 5.3** Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté činnosťou nájomcu, všetky škody na majetku prenajímateľa vzniknuté činnosťou nájomcu je povinný nájomca odstrániť bezodkladne a na vlastné náklady.

VII.

Majetkové vysporiadanie po ukončení nájmu

- 7.1** Po ukončení doby prenájmu je nájomca povinný odovzdať priestory v stave v akom ich prebral s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII.

Všeobecné ustanovenia

- 8.1** Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
- 8.2** Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže pohľadávky, vzniknuté z tejto zmluvy voči prenajímateľovi postúpiť tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase štatutárneho orgánu prenajímateľa v súlade s výpisom z obchodného registra.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1** Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:
- uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu s 10-dňovou výpovednou lehotou, pričom výpoveď začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede,
 - písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa v zmysle Čl. I. ods. 1.6 tejto zmluvy a pri nesplnení podmienok uvedených v Čl.II. ods. 2.1 tejto zmluvy, nájom zaniká dorúčením písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi a nájomca odovzdá nebytové priestory prenajímateľovi do 5 dní od obdržania písomného oznámenia.
- 9.2** Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3** Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 9.4** Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

v platnom znení a Občianskeho zákonníka.

9.5 Táto nájomná zmluva sa stane platnou dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnou v dňom nasledujúcom po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

9.6 Zmluvné strany zmluvu podpisujú a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Prievidzi dňa 17.6.2016

V Prievidzi dňa 21.6.2016



Technické služby mesta
Prievidza s.r.o.
Košovská 1, 971 01 Prievidza
IČO: 31 579 183
IČ DPH: SK2020467350

Ing. Marián Bielický

konateľ spoločnosti
Technické služby mesta
Prievidza s.r.o.

V Prievidzi dňa 20. JUN 2016

SBA Marketing, spol. s r.o.
Panenská 6
811 03 Bratislava
SK2023806279

JUDr. Bagin Pavel

Prezident SBA a konateľ
SBA Marketing s r.o.

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta
mesto Prievidza



- Prílohy :
- 1) Ohlásenie stavebných úprav včítane PD a rozpočtu
 - 2) Uznesenie č. 276 MZ Prievidza
 - 3) LV č. 1 k predmetu nájmu
 - 4) Výpis z OR prenajímateľa a nájomcu