

**Nájomná zmluva**  
o prenechaní veci (nehnutelnosti) do dočasného užívania  
medzi

**1. Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**

Sídlo: Košovská 1, Prievidza  
IČO: 31 579183  
IČ DPH: SK2020467350  
Zastúpená: Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257  
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „nájomca“)

a

**2. JaBu amusement s.r.o.**

Sídlo: 524, 925 63 Dolná Streda  
IČO: 45 967 652  
DIČ: 2023165804  
Zastúpená: Jaroslav Bunčák, konateľ spoločnosti  
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.  
oddiel: Sro, vložka číslo: 69849/B

(ďalej len „podnájomník“)

Nájomca s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**I.**

**Predmet nájmu**

Nájomca prenecháva podnájomníkovi na dočasné užívanie časť nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, a to parcelu č. 3977/6 o výmere 9938 m<sup>2</sup>, pričom predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom 2293 m<sup>2</sup> – spevnená plocha na parkovisku pred Zimným štadiónom, ktorú má nájomca v nájme od mesta Prievidza na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 1.7.2002.

**II.**

**Účel nájmu**

Dôvodom na uzatvorenie tejto zmluvy je prevádzkovanie zábavných atrakcií počas konania príležitostného trhu „Banícky jarmok 2016“. Podnájomník je oprávnený užívať prenajatý pozemok a priestor len za týmto účelom.

### III.

#### Cena prenájmu

Za dočasné užívanie pozemku bola stanovená a dohodnutá zmluvná cena vo výške **2 751,60 €** za obdobie od **6.9.2016** do **11.9.2016**, ku ktorej sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov, v čase platnosti tejto zmluvy.

Dohodnuté nájomné sa podnájomník zaväzuje zaplatiť vopred najneskôr však jeden deň pred začiatkom plynutia doby nájmu, a to v hotovosti do pokladne nájomcu alebo na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas, nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Nezaplatenie nájmu v dohodnutom termíne je považované za podstatné porušenie zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu neuhradenia nájmu v termíne uvedenom v tomto článku nájomca nezodpovedá podnájomníkovi za škodu.

### IV.

#### Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **6.9.2016** do **11.9.2016**. Po ukončení platnosti tejto zmluvy je podnájomník povinný prenajatý priestor opustiť a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade vzniknutej škody podnájomník zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na prenajatých nehnuteľnostiach, pričom tejto zodpovednosti sa zbaví, ak by preukázal, že ku škode došlo inak, t.j. zavinením tretích osôb.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, pričom táto nebola uzatvorená v tiesni a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Prievidzi dňa 3.6.2016



Technické služby mesta  
Prievidza s.r.o.  
Košovská 1, 071 01 Prievidza  
IČO: 31379183  
IČ DPH: SK2020467350

Ing. Marián Bielický  
konateľ spoločnosti

Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

V Dolnej Strede dňa 3.6.2016

Jaroslav Bunčák  
konateľ spoločnosti  
JaBu amusement s.r.o.