+Z M L U V A

uzatvorené v zmysle Zákona č. 116/90 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Prenajímateľ: **Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**
Košovská 1, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ
IČO: 31 579 183
IČ DPH: SK2020467350
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257
BIC: SUBASKBX
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „prenajímateľ")

a

Nájomca: **L-PEGAS s.r.o.**
Sídlo: Trenčianska cesta 1512/67, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Zastúpený: Bc. Ľuboš Ševčík, konateľ
IČO : 48 023 621
DIČ: 202 41 85 702
IČ DPH : SK2024185702
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK19 1100 0000 0029 4346 4192
BIC: TATRSKBX
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 31191/R

Článok 1.

1) Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie nebytových priestorov – palubovky, hlavnej plochy v objekte VŠH v Prievidzi (ďalej len „VŠH"), Ulica Olympionikov č.2, nachádzajúceho sa na parcele č. 3978/2 zapísaného na LV č. 1, sup. č. 462, v k.ú. Prievidza, ktorých je prenajímateľ správcom v zmysle Zmluvy o postúpení práv a záväzkov zo dňa 11.9.2014.

Článok 2.

1) Priestory VŠH sa poskytujú dňa **28.5.2016** za účelom konania **futbalového turnaja spoločnosti Unipharma**. Nájomca si pre tento účel objednáva nebytové priestory hlavnej plochy, šatní a VIP miestnosti.
2) Nájomca bude uvedené nebytové priestory v Čl.1. ods. 1 tejto Zmluvy využívať len pre účely uvedené v tomto článku.
3) Akékoľvek stavebné, či iné úpravy v nebytových priestoroch môže nájomca realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok 3.

1) Výška odplaty za nebytové priestory bola dohodnutá vo výške 800 € bez DPH.
2) Nájomca môže využiť prípravu palubovky 28.5.2016 od 6:00 hod. do 20:00 hod.
3) Nájomné je nájomca povinný uhradiť v lehote splatnosti určenej na základe vystavenej zálohovej faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví nájomcovi pred konaním futbalového turnaja spoločnosti Unipharma, t.j dňa 25.5.2016 musia byť finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
4) V prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas, čiže do 25.5.2016 nebudú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Nezaplatenie nájmu v

dohodnutom termíne je považované za podstatné porušenie zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu neuhradenia nájmu v termíne uvedenom v ods. 3 prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu.

Článok 4.

1) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na energie, t.j. elektrická energia, vodné a stočné sú zahrnuté v nájomnom.

Článok 5.

1) Prenajímateľ sa zaväzuje:
a) odovzdať nájomcovi nebytový priestor v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na dohodnutý účel,
b) nezasahovať do práv nájomcu nad rámec dohodnutý touto zmluvou,
c) umožniť nájomcovi vykonať potrebné činnosti a pracovné úkony k príprave podujatia,
d) oboznámiť s rozmiestnením prostriedkov OPP a uzávermi rozvodových zariadení elektrickej energie, vody, požiarnym rozvodom a evakuačnými cestami.

2) Nájomca sa zaväzuje:
a) uhradiť platbu za nájom nebytových priestorov podľa článku 3 tejto zmluvy,
b) zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu prenajímateľ prenechal do dočasného užívania,
c) nahlásiť prenajímateľovi poruchy v dodávkach elektrickej energie a vody a tiež umožniť prenajímateľovi výkon opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
d) umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode zástupcov nájomcu,
e) v prípade naplnenia zákonnej povinnosti uhradiť poplatky SOZA a SLOVGRAM podľa platných právnych predpisov,
f) rešpektovať požiarny a evakuačný plán VŠH, v prípade vzniku požiaru konať v zmysle požiarnych poplachových smerníc VŠH,
g) zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona č. 314/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej ochrane,
h) zabezpečiť protipožiarnu asistenčnú hliadku a lekársku službu prvej pomoci počas celého programu. Členov protipožiarnej asistenčnej hliadky označiť na viditeľnej časti odevu nápisom „PROTIPOŽIARNA HLIADKA“,
i) zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP,
j) dodržiavať úradnú kapacitu hľadiska t.j. 2000 miest na sedenie a 600 miest na státie,
k) pred začatím programu skontrolovať technický stav priestorov, ktoré budú použité počas programu
l) nájomca nesie zodpovednosť za škody, ktoré by mohli vzniknúť neštandardným správaním návštevníkov počas programu, ako aj za náhodné privedenie ujmy na zdraví postihnutých osôb,
m) umožniť minimálne jednu hodinu pred začiatkom programu vstup návštevníkov do hľadiska,
n) počas programu zabezpečiť 5 člennú protipožiarnu asistenčnú hliadku a usporiadateľskú služby, resp. bezpečnostnú službu. Zabezpečiť počas celého programu sústavný dozor usporiadateľskej služby vo vstupnom vestibule a na palubovke, podľa požiadaviek VŠH Prievidza,
o) po skončení programu uviesť poskytnuté priestory do pôvodného stavu,
p) nahradiť prenajímateľovi poškodený inventár a prípadné škody na zariadení,
q) informovať Mestský úrad Prievidza o realizácii podujatia a zaplatiť všetky poplatky, ktoré z titulu konania podujatia vyrubí mestský úrad.

Článok 6.

1) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2) Počas organizovania podujatia v prenajatých priestoroch je nájomca usporiadateľom, ktorý zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a je povinný zabezpečiť bezpečnosť zúčastnených osôb.
3) Ak odstúpi od tejto zmluvy nájomca najneskôr 2 dni pred konaním podujatia, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z dohodnutej výšky nájmu.
4) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy.

Článok 7.

1) Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:
   - písomnou dohodou zmluvných strán,
   - uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
   - písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa pri nesplnení podmienok uvedených v Čl. 2. ods. 2 a 3, Čl. 3. ods. 1 a Čl. 6 ods. 1 tejto zmluvy, nájom zaniká doručením písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi a nájomca odovzdá nebytové priestory prenajímateľovi.

Článok 8.

1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3) Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4) Táto nájomná zmluva sa stane platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
5) Zmluvné strany zmluvu podpisujú a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Prievidzi dňa 27. 5. 2016

Technické služby mesta Prievidza s.r.o.
Košovská 1, 971 01 Prievidza
IČO: 31 579 183
IČ DPH: SK2020467350
10

.....

Prenajímateľ:
Technické služby mesta Prievidza s.r.o.,
Ing. Marián Bielický
konateľ spoločnosti

L - PEGAS s.r.o.
Trenčianska cesta 1512/67
957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 48 023 621

.....

Nájomca:
L-PEGAS s.r.o.
Bc. Ľuboš Ševčík
konateľ spoločnosti