

Zmluva o využívaní stĺpov verejného osvetlenia za účelom umiestnenia reflektorov v meste Prievidza

Čl. I. Zmluvné strany

Účastník č. 1 **Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sro Vložka číslo: 2223/R
sídlo: Košovská 1, Prievidza 971 01
IČO: 31 579 183
IČ DPH: SK2020467350
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257
zast.: Ing. Marián Bielický – konateľ spoločnosti

Účastník č. 2 **Development & Property, s.r.o.**
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Sro Vložka číslo: 90877/B
sídlo: Štúrová 12, Bratislava – Staré mesto 811 02
IČO: 47 230 100
IČ DPH: SK2023826442
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK75 0900 0000 0050 4542 2031
zast.: Ing. Jozef Šipek – konateľ spoločnosti

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prenechanie do užívania stĺpy verejného osvetlenia, ktorých správcom je účastník č. 1, na základe komisionárskej zmluvy zo dňa 2.1.2001 uzatvorenej medzi účastníkom č. 1 a mestom Prievidza ako vlastníkom, za účelom umiestnenia reflektorov Typ Disano 1724 (1729) CLD CELL na území mesta Prievidza vo vlastníctve účastníka č. 2. Na jeden stĺp verejného osvetlenia je možné umiestniť maximálne dva reflektory.
- 2) Účastník č. 1 prenecháva účastníkovi č. 2 stĺpy verejného osvetlenia v zmysle zoznamu užívaných stĺpov, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, a to s podmienkou, že už existujúce zariadenia iných užívateľov umiestnených na týchto stĺpoch v súlade s príslušnými normami a na základe platných zmlúv, je účastník č. 2 povinný rešpektovať, zároveň účastník č. 2 nesmie zasiahnuť do elektrických častí stĺpov účastníka č. 1.
- 3) Náklady spojené s uchytením reflektorov budú hradené v plnej výške účastníkom č. 2.
- 4) Umiestnenie reflektorov bude účastníkom č. 2 vykonané až po súhlase účastníka č. 1. Za umiestnenie reflektora zodpovedá účastník č.2.

Čl. III. Cena a platobné podmienky

- 1) Za účelom umiestnenia reflektorov poskytne účastník č. 1 za odplatu účastníkovi č. 2 stĺpy verejného osvetlenia podľa Čl. II., bod 2. Odplata za poskytnuté plnenie bola stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- 2) Odplata za poskytnutie stĺpov verejného osvetlenia na umiestnenie reflektorov bola dohodnutá vo výške 10 € + DPH/1 stĺp verejného osvetlenia ročne.
- 3) Odplatu za poskytnuté plnenie sa účastník č. 2 zaväzuje uhradiť vždy na jeden rok vopred na bankový účet účastníka č. 1 a to v lehote splatnosti určenej na základe faktúry, ktorú účastník č. 1 vystaví účastníkovi č. 2. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia faktúry účastníkovi č. 2.
- 4) Výšku odplaty je možné meniť účastníkom č. 1 jednostranným právny úkonom, a to na základe miery inflácie stanovenej ŠÚ SR v Bratislave.
- 5) Ak sa účastník č. 2 dostane s platením odplaty do omeškania, vzniká účastníkovi č. 1 nárok na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlhovanej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV.

Doba platnosti zmluvy a spôsob jej ukončenia

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 2) K ukončeniu zmluvy môže dôjsť:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - b) dohodou zmluvných strán k dojednanému dňu,
 - c) výpoveďou bez udania dôvodu ktoréhokoľvek účastníka tejto Zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - d) výpoveďou podanou účastníkom č. 1 s 1-mesačnou výpovednou lehotou v prípade neplatenia odplaty účastníkom č. 2 alebo v prípade porušenia povinností účastníka č. 2 podľa Čl. V. ods. 4 a podľa Čl. V. ods. 5., pričom výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V.

Práva a povinnosti účastníkov

- 1) Účastník č. 1 je povinný prenechať predmet zmluvy účastníkovi č. 2 v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Účastník č. 1 sa zaväzuje strpieť užívanie predmetu zmluvy účastníkom č. 2 a zdržať sa akýchkoľvek protiprávnych zásahov do výkonu práv účastníka č. 2. Účastník č. 2 má predovšetkým právo na nerušený vstup a prístup k predmetu zmluvy 24 hodín denne.
- 2) Účastník č. 2 je povinný predložiť účastníkovi č. 1 projekt umiestnenia reflektorov, prípadne inú potrebnú dokumentáciu, ktorá bude tvoriť prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 3) Účastník č. 2 je oprávnený užívať predmet zmluvy primerane jeho povahe a určeniu veci.
- 4) Účastník č. 1 je oprávnený priebežne kontrolovať stav predmetu zmluvy, či účastník č. 2 užíva predmet zmluvy riadnym spôsobom a upozorňovať účastníka č. 2 na poškodenie predmetu zmluvy spôsobené jeho činnosťou.
- 5) Účastník č. 2 je oprávnený dať predmet zmluvy do ďalšieho užívania tretej osobe iba v prípade, ak k tomu dá účastník č. 1 predchádzajúci súhlas.
- 6) Účastník č. 2 sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne práce s predmetom zmluvy účastníka č. 1 bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu. Ak účastník č. 2 vykoná práce s predmetom zmluvy bez súhlasu účastníka č. 1, je bezodkladne povinný o tom informovať účastníka č. 1.
- 7) Účastník č. 2 je povinný oznámiť účastníkovi č. 1 bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať účastník č. 1. V prípade rozsiahlejších opráv, pri ktorých by mohlo dôjsť k zásahu a narušeniu reflektora účastníka č. 2, je účastník č. 1 povinný sa s predstihom 1

- mesiac od plánovanej opravy, resp. rekonštrukcie dohodnúť s účastníkom č. 2 o novom umiestnení časti reflektora a poskytnutí iného vhodného miesta ako predmetu zmluvy.
- 8) V prípade rekonštrukcie verejného osvetlenia alebo výmeny stožiara je Účastník č. 2 povinný vykonať demontáž a opätovnú montáž reflektora na svoje vlastné náklady.
 - 9) Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú pri plnení záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy vzájomne spolupracovať.
 - 10) Účastník č. 2 si je vedomý možného nebezpečenstva, ktoré spočíva v ohrození predmetu zmluvy, a preto sa zaväzuje v prípade poškodenia uhradiť účastníkovi č. 1 finančnú čiastku zodpovedajúcu skutočne vzniknutej škode. Výška skutočne vzniknutej škody sa vypočíta z ceny všetkých nákladov vynaložených na opravu, znovuobnovenie alebo nahradenie predmetu zmluvy novým zariadením. Táto povinnosť sa vzťahuje aj na škodu spôsobenú nedbanlivostným konaním pracovníkov, či iných osôb konajúcich alebo inak spolupracujúcich alebo previazaných s účastníkom č. 2. Účastník č. 2 sa zaväzuje odstrániť škodu, resp. uhradiť finančnú čiastku zodpovedajúcu skutočne vzniknutej škode do 48 hodín od vzniku škody účastníkovi č. 1.
 - 11) Účastník č. 2 sa zaväzuje, že predmetné reflektory budú pravidelne odhrdzavené a natreté farbou.
 - 12) Účastník č. 2 sa zaväzuje v prípade ukončenia zmluvného vzťahu, po uplynutí výpovednej lehoty, odstrániť reflektory z predmetu zmluvy na svoje náklady. V opačnom prípade je povinný hradiť účastníkovi č. 1 zvýšenú odplatu, a to až do výšky päťnásobku odplaty uvedenej v Čl. III. ods. 2.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.5.2016.
- 2) Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
- 4) Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne vlastnou rukou podpísali.

V Prievidzi, dňa

Účastník č. 1



Technické služby mesta
Prievidza s.r.o.
Košovská 1, 971 01 Prievidza
IČO: 41 579 183
IČ DPH: SK2020467350

.....
Ing. Marián Bielický
konateľ spoločnosti
Technické služby mesta
Prievidza s.r.o.

Účastník č. 2

Development & Property, s.r.o.

Sídlo: Štúrova 12, 811 02 Bratislava

Adresa pre poštový styk:

Ul. Š. Závodníka 1847/14A, 971 01 Prievidza

IČO: 47 230 100, DIČ: SK2023826442

IČ DPH: SK2023826442

č. ú.: 5045422031/0900, Sl. sporiteľňa

.....
Ing. Jozef Šipek
konateľ spoločnosti
Development & Property, s.r.o.

Zoznam prenajatých stĺpov verejného osvetlenia

P.č.	Označenie stĺpov verejného osvetlenia	Ulica
1	053.02.17	Nábrežná
2	053.02.18	Nábrežná

V Prievidzi 10.5.2016

Montáž a uchytienie reflektorov nasvietenia fasády, PO Agro.



