

Nájomná zmluva

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 v platnom znení medzi

1. Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Sídlo: Košovská 1, Prievidza

Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ

IČO: 31 579183

IČ DPH: SK2020467350

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „nájomca“)

a

Dino Expo

Sídlo: Krebshof 2a, 91555 Feuchtwangen, Nemecko

Štatutárny orgán: Christoph Fantasia

IČO: LG79MC45K

DIČ: DE235642640903648

(ďalej len „podnájomca“)

Nájomca s podnájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predmet nájmu

- 1.1 Nájomca je správcom objektu – Zimný štadión nachádzajúcom sa na Bojnickej ceste č. 32 v Prievidzi.
Nájomca týmto dáva podnájomcovi do nájmu časť uvedeného objektu: hala, vstupné priestory, sociálne zariadenia.
Nájomca prenecháva podnájomcovi priestory za účelom **konania akcie „Výstava dinosaurov“**.
- 1.2 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **27.5.2016** do **29.5.2016**.
- 1.3 Podnájomca bude uvedené priestory v čl.I./1.1 tejto zmluvy využívať len pre účely uvedené v tomto článku.
- 1.4 Počas nájmu podnájomca nemôže dať prenajaté nebytové priestory do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
- 1.5 Akékoľvek stavebné, či iné úpravy v nebytových priestoroch môže podnájomca realizovať len s písomným súhlasom nájomcu.

1.6 V prípade porušenia ustanovení článku I./1.3, I./1.4, I./1.5 nájomnej zmluvy sa nájomca a podnájomca dohodli, že nájom zaniká doručením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a podnájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 1 dňa od obdržania písomného oznámenia.

II. Nájomné

- 1.1 Výška nájomného za nebytové priestory bola dohodnutá vo výške **600,- €**. Splatnosť faktúry je 7 dní odo dňa jej vystavenia.
- 1.2 Nájomné je podnájomca povinný uhradiť v lehote splatnosti určenej na základe vystavenej zálohovej faktúry, ktorú nájomca vystaví podnájomcovi, najneskôr však dva dni pred konaním Výstava dinosaurov, t.j. 25.5.2016 musia byť finančné prostriedky pripísané na účet nájomcu.
- 1.3 V prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je podnájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% denne z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

III. Energie

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na energie, t.j. elektrická energia, vodné a stočné sú zahrnuté v nájomnom.

IV. Povinnosti podnájomcu

- 4.1 Podnájomca je povinný zaplatiť nájomné v zmysle Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy.
- 4.2 Podnájomca je povinný zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu nájomca prenechal do dočasného užívania.
- 4.3 Podnájomca je povinný uhradiť nájomcovi škody, ktoré mu spôsobí sám alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti, v termíne do 10 dní od vyzvania nájomcu.
- 4.4 Podnájomca je povinný nahlásiť nájomcovi poruchy v dodávkach elektrickej energie a vody. Podnájomca je povinný umožniť nájomcovi výkon opráv, inak podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 4.5 Podnájomca je povinný umožniť nájomcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode zástupcov podnájomcu.
- 4.6 Podnájomca je povinný zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona č. 314/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej ochrane.
- 4.7 Podnájomca je povinný zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP.

V. Povinnosti nájomcu

5.1 Nájomca je povinný odovzdať nebytový priestor podnájomcovi a zabezpečovať služby, ktorých poskytovanie je dohodnuté.

VI. Majetkové vysporiadanie po ukončení nájmu

6.1 Po ukončení doby nájmu je podnájomca povinný odovzdať priestory v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu.

VII. Ostatné ustanovenia

- 7.1** Realizáciu akcie „Výstava dinosaurov“ zabezpečí podnájomca v plnom rozsahu.
7.2 Podnájomca je povinný zabezpečiť bezpečnostnú a zdravotnú službu počas konania akcie.
7.3 Vyberanie vstupného a usporiadateľskú službu si zabezpečí podnájomca.

VIII. Všeobecné ustanovenia

- 8.1** Nájomca a podnájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca môže pohľadávky, vzniknuté z tejto zmluvy voči nájomcovi postúpiť tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase štatutárneho orgánu nájomcu v súlade s výpisom z obchodného registra.

IX. Záverčné ustanovenia

- 9.1** Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:
- dohodou zmluvných strán,
 - uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
 - písomnou výpoveďou zo strany nájomcu v zmysle Čl. I. ods. 1.6 tejto zmluvy a pri nesplnení podmienok uvedených v Čl.II. ods. 2.1 tejto zmluvy, nájom zaniká dorúčením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a podnájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 1 dňa od obdržania písomného oznámenia.

9.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

9.4 Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Občianskeho zákonníka.

9.5 Táto nájomná zmluva sa stane platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou 27.5.2016.

9.5 Zmluvné strany zmluvu podpisujú a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Prievidzi dňa 18.5.2016

V Prievidzi dňa 18.5.2016


Technické služby mesta
Prievidza s.r.o.
Košovská 1, 971 01 Prievidza
IČO: 31 579 183
IČ DPH: SK2020467350

Ing. Marián Bielický
konateľ spoločnosti
Technické služby mesta
Prievidza s.r.o.

Christoph Fantasia
konateľ
Dino Expo