

## ZMLUVA

uzatvorené v zmysle Zákona č. 116/90 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

**Nájomca:** **Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**  
Sídlo: Košovská 1, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ  
IČO: 31 579 183  
IČ DPH: SK2020467350  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257  
BIC: SUBASKBX  
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
Oddiel: Sro. vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „nájomca“)

a

**Podnájomca:** **TRIO PRODUCTION, s.r.o.**  
Sídlo: Mamateyova 22, 851 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: Branislav Holička, konateľ spoločnosti  
IČO: 43 805 582  
IČ DPH: SK2022472199  
DIČ: 2022472199  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK69 0200 0000 0023 7746 7056  
BIC: SUBASKBX  
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,  
Oddiel: Sro. vložka číslo: 48639/B

(ďalej len „podnájomca“)

### Článok 1.

- 1) Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie nebytových priestorov - hala, vstupné priestory, šatne a sociálne zariadenia v objekte zimného štadióna v Prievidzi (ďalej len „ZŠ“), Bojnická cesta 32, nachádzajúceho sa na parcele č. 3977/1, 3977/3, 3977/5 a 3977/6, súp. č. II. 460, k.ú. Prievidza, ktorých je nájomca správcou v zmysle Zmluvy o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku zo dňa 1.7.2002.

### Článok 2.

- 1) Priestory ZŠ sa poskytujú od **25.4.2016 do 1.5.2016** za účelom konania koncertu „**Team Tour 2016**“ so začiatkom 25.4.2016 o 08:00 hod. Podnájomník si pre tento účel objednáva nebytové priestory ZŠ - hala, vstupné priestory, šatne a sociálne zariadenia.
- 2) Podnájomca bude uvedené nebytové priestory v Čl.1. ods. 1 tejto Zmluvy využívať len pre účely uvedené v tomto článku.
- 3) Akékoľvek stavebné, či iné úpravy v nebytových priestoroch môže podnájomca realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.

### Článok 3.

- 1) Výška odplaty za nebytové priestory bola dohodnutá vo výške 1 800 €
- 2) Podnájomca môže využiť prípravu haly od 25.4.2016 od 08:00 hod.

- 3) Nájomné je podnájomca povinný uhradiť v lehote splatnosti určenej na základe vystavenej zálohovej faktúry, ktorú nájomca vystaví podnájomcovi pred konaním koncertu „Team Tour 2016“, t.j. dňa 18.4.2016 musia byť finančné prostriedky pripísané na účet nájomcu.
- 4) V prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas, čiže do 18.4.2016 nebudú finančné prostriedky pripísané na účet nájomcu, je nájomca oprávnený odstúpiť od zmluvy. Nezaplatenie nájmu v dohodnutom termíne je považované za podstatné porušenie zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu neuhradenia nájmu v termíne uvedenom v ods. 3 nájomca nezodpovedá podnájomcovi za škodu.

#### Článok 4.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na energie, t.j. elektrická energia si podnájomca zabezpečí individuálne.

#### Článok 5.

- 1) Nájomca sa zaväzuje:
  - a) odovzdať podnájomcovi nebytový priestor v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
  - b) nezasahovať do práv podnájomcu nad rámec dohodnutý touto zmluvou.
  - c) umožniť podnájomcovi vykonať potrebné činnosti a pracovné úkony k príprave podujatia.
  - d) oboznámiť podnájomcu ku dňu účinnosti zmluvy o nájme s režimom požiarnej ochrany a bezpečnosti práce v rozsahu oboznámenia s umiestnením hlavných uzáverov, plynu a vody a elektrickým rozvádzačom s hlavným vypínačom elektrickej energie.
- 2) Podnájomca sa zaväzuje:
  - a) uhradiť platbu za nájom nebytových priestorov podľa článku 3 tejto zmluvy,
  - b) zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu nájomca prenechal do dočasného užívania,
  - c) nahlásiť nájomcovi poruchy v dodávkach elektrickej energie a vody a tiež umožniť nájomcovi výkon opráv, inak podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
  - d) umožniť nájomcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov,
  - e) v prípade naplnenia zákonnej povinnosti uhradiť poplatky SOZA a SLOVGRAM podľa platných právnych predpisov,
  - f) rešpektovať požiarny a evakuačný plán ZŠ, v prípade vzniku požiaru konať v zmysle požiarneho poplachového smerníc ZŠ,
  - g) zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona č. 314/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej ochrane,
  - h) zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP,
  - i) zabezpečiť protipožiarnu asistenčnú hliadku a lekársku službu prvej pomoci počas celého programu. Členov protipožiarnej asistenčnej hliadky označiť na viditeľnej časti odevu nápisom „PROTIPOŽIARNA HLIADKA“;
  - j) na vlastné náklady vykonávať požiarne zabezpečenie predmetu nájmu vo vzťahu k osobám a veciam nachádzajúcim sa v predmete nájmu, a to v rozsahu stanovenom príslušnými platnými požiarne-bezpečnostnými predpismi najmä, povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarom, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. Na tento účel vypracovať dokumentáciu požiarnej ochrany v potrebnom rozsahu a oboznámiť svojich zamestnancov s povinnosťami ich dodržiavania.
  - k) zodpovedať za dodržiavanie právnych predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, aplikácia ktorých korešponduje s užívaním predmetu nájmu v súlade so zmluvou o nájme a je povinný plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov bezpečnosti práce, najmä zo zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov. Na tento účel je povinný oboznámiť svojich zamestnancov s povinnosťami ich dodržiavania.
  - l) dodržiavať úradnú kapacitu hľadiska t.j. 2788 miest na sedenie,
  - m) pred začatím programu skontrolovať technický stav priestorov, ktoré budú použité počas programu
  - n) podnájomca nesie zodpovednosť za škody, ktoré by mohli vzniknúť neštandardným správaním návštevníkov počas programu, ako aj za náhodné privedenie ujmy na zdraví postihnutých osôb,
  - o) umožniť minimálne jednu hodinu pred začiatkom programu vstup návštevníkov do hľadiska,
  - p) počas programu zabezpečiť 5 člennú protipožiarnu asistenčnú hliadku a usporiadateľskú službu, resp. bezpečnostnú službu. Zabezpečiť počas celého programu sústavný dozor usporiadateľskej služby vo vstupných priestoroch a v hale, podľa požiadaviek ZŠ Prievidza,
  - q) po skončení programu uviesť poskytnuté priestory do pôvodného stavu.

- r) nahradit' najomcovi poškodený inventár a prípadné škody na zariadení.
- s) informovať Mestský úrad Prievidza o realizácii podujatia a zaplatiť všetky poplatky, ktoré z titulu konania podujatia vyrubí mestský úrad.
- t) prípadnú autogramiádu je možné uskutočniť po skončení programu vo vstupných priestoroch ZŠ za dozoru bezpečnostnej a usporiadateľskej služby.

### Článok 6.

- 1) Podnájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
- 2) Počas organizovania podujatia v prenajatých priestoroch je podnájomca usporiadateľom, ktorý zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a je povinný zabezpečiť bezpečnosť zúčastnených osôb.
- 3) Ak odstúpi od tejto zmluvy podnájomca najneskôr 4 dni pred začatím doby nájmu, je nájomca oprávnený vyúčtovať podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z dohodnutej výšky nájmu.
- 4) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy.

### Článok 7.

- 1) Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:
  - písomnou dohodou zmluvných strán,
  - uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
  - písomnou výpoveďou zo strany nájomcu pri nesplnení podmienok uvedených v Čl. 2. ods. 2 a 3, Čl. 3. ods. 1 a Čl. 6 ods. 1 tejto zmluvy, nájom zaniká doručením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a podnájomca odovzdá nebytové priestory prenajímateľovi do 1 dňa od obdržania písomného oznámenia.

### Článok 8.

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4) Táto nájomná zmluva sa stane platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom 25.4.2016.
- 5) Zmluvné strany zmluvu podpisujú a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Prievidzi dňa ..... 18.2.2016 .....



Technické služby mesta  
Prievidza s.r.o.  
Košovská 1, 971 01 Prievidza  
IČO: 31 579 183  
IČ DPH: SK2020467350

Prenajímateľ:  
Technické služby mesta Prievidza s.r.o.,  
Ing. Marián Bielický  
konateľ spoločnosti

TRIO PRODUCTION, s.r.o.  
Mamalejova 22, 851 04 Bratislava  
IČO 43805582, IČ DPH SK2022472199

Nájomca:  
TRIO PRODUCTION, s.r.o.  
Branislav Holička  
konateľ spoločnosti

