

**Zmluva o podnájme nebytových priestorov**  
uzatvorená v súlade s ust. Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
uzavretá medzi zmluvnými stranami

**Nájomca: Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**  
Košovská 1, 971 01 Prievidza  
zastúpená Ing. Mariánom Bielickým, konateľom spoločnosti  
**IČO:** 31 579 183  
**DIČ :** 2020467350  
**IČ DPH :** SK2020467350  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
Oddiel : Sro, vložka číslo : 2223/R  
**bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**číslo účtu :** 3218858257/0200  
**IBAN:** SK20 0200 0000 0032 1885 8257  
(ďalej len „nájomca“)

**Podnájomník: Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. (v skratke PTH, a.s.)**  
G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza  
zastúpená Ing. Jaroslav Šinák - predseda predstavenstva  
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina , PhD. – člen predstavenstva  
**IČO:** 36 325 961  
**DIČ:** 2020079171  
**IČ DPH :** SK2020079171  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
Oddiel : Sa, vložka číslo: 10307/R  
**bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**IBAN:** SK97 1100 0000 0026 2054 1640  
(ďalej len „podnájomník“)

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

- 1.1 Nájomca je oprávneným správcom nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v katastri nehnuteľností pre kat. územie Prievidza LV 1, č. parcely 1207/11 a to nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Garážovej č. 1 v Prievidzi.
- 1.2 Nájomca ako správca nebytových priestorov prenecháva touto zmluvou nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov o výmere 13,1 m<sup>2</sup> (situačná schéma – príloha č. 1).

**Článok II.**  
**Účel nájmu**

2.1 Podnájomník je oprávnený nebytový priestor užívať za účelom prevádzkovania výmenníkovej stanice pre daný objekt.

**Článok III.**  
**Doba nájmu a jeho skončenie**

- 3.1 Podnájom nebytového priestoru sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.4.2015.
- 3.2 Zmluvu o podnájme nebytových priestorov sú obidve zmluvné strany oprávnené zrušiť jednostranne písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodov.



3.3 Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je šesťmesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3.4 Za trvania platnosti zmluvy môže byť táto zrušená aj vzájomnou dohodou zmluvných strán a to písomnou formou.

#### **Článok IV.**

##### **Výška nájomného a jeho splatnosť**

4.1 Výška nájomného bola zmluvnými stranami stanovená v súlade so Zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou a to vo výške 6,64 € za 1 m<sup>2</sup>/rok, čo pri podlahovej ploche 13,1 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 86,98 € bez DPH.

4.2 Dohodnuté ročné nájomné za príslušný kalendárny rok je splatné na základe daňového dokladu vystaveného nájomcom v splatnosti 14 dní od jeho doručenia.

4.3 V prípade ak ročné nájomné nebude uhradené včas a riadne, je povinný podnájomník zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

5.1 Podnájomník nemôže podstatným spôsobom zmeniť účel užívania objektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu objektu.

5.2 Podnájomník je povinný na svoje náklady vykonať bežnú a obvyklú údržbu prenajatých objektov, zabezpečovať protipožiarnu ochranu a vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie v prenajatých priestoroch.

5.3 Podnájomník nie je oprávnený počas doby podnájmu užívané nebytové priestory prenechať do podnájmu ďalšej právnickej a fyzickej osobe, ak sám nebude schopný tieto priestory účelne užívať.

5.4 Podnájomník je povinný bez zbytočného odkladu nahlasovať nájomcovi potrebu opráv, presahujúcich rámec bežnej a obvyklej údržby, a ktoré je povinný vykonávať nájomca.

5.5 Nájomca je povinný odovzdať prenajímané priestory v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.

5.6 Nájomca sa zaväzuje, že podnájomník a jeho pracovníci prichádzajúci do objektu budú mať vždy neobmedzený a bezpečný vstup do prenajatých priestorov.

5.7 Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil podnájomníka pri užívaní nebytových priestorov.

5.8 Po skončení podnájmného vzťahu je podnájomník povinný nebytové priestory vrátiť nájomcovi v riadnom stave nepoškodené s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie počas podnájomnej doby.

5.9 Podnájomník je oprávnený vykonať na prenajatom objekte nevyhnutné stavebné zmeny len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.

5.10 Podnájomník je povinný na svoje náklady vykonať všetky potrebné revízie a kontroly zariadenia výmenníkovej stanice.

5.11 Podnájomník sa zaväzuje, že pracovníci nájomcu budú mať zabezpečený prístup do priestorov prevádzkovania výmenníkovej stanice v prípade všeobecného ohrozenia. Za týmto účelom bude podnájomníkom poučený zodpovedný zamestnanec nájomcu Pokynmi pre správanie sa cudzích osôb v priestoroch výmenníkovej stanice (Príloha č. 2) (ďalej len „Pokyny“). Po poučení a podpise Pokynov podnájomníkom a zodpovedným zamestnancom nájomcu bude zodpovednému zamestnancovi nájomcu odovzdaný kľúč do priestorov výmenníkovej stanice, ktorého zabezpečenie si zaistí nájomca podľa vlastného uváženia. Pokyny sú súčasťou tejto zmluvy.

V prípade výmeny zodpovedného zamestnanca uvedeného v Pokynoch je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť podnájomníkovi a podnájomník poučí ďalšieho zamestnanca nájomcu Pokynmi, ktoré budú následne obojstranne podpísané.

## Článok VI. Služby spojené s nájmom

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebude poskytovať podnájomníkovi žiadne služby spojené s podnájmom a podnájomník si na vlastné náklady zabezpečí dodávku elektrickej energie do prenajatého priestoru.

## Článok VII. Poistenie

7.1 Poistenie hnutel'ného majetku nachádzajúceho sa v prenajatom objekte, ktorý je vo vlastníctve podnájomníka si podnájomník zabezpečí výlučne na svoje náklady.

## Článok VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 V otázkach neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy účastníkov spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

8.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

8.3 Ak by boli niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné, zostáva zmluva v ostatnom platná. Neplatné ustanovenia zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vzájomnou dohodou upraviť tak, aby sa dosiahol účel sledovaný neplatným ustanovením.

8.4 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdržala jedno vyhotovenie zmluvy.

8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto bola vyhotovená na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy pod túto zmluvu.

V Prievidzi dňa

*31. 3. 2015*



Technické služby mesta  
Prievidza, s.r.o.  
Košovská 1, 971 01 Prievidza  
IČO: 31 579 183  
IČ DPH: SK2020467350

.....  
Nájomca  
Technické služby mesta Prievidza, s.r.o.  
Ing. Marián Bielický  
konateľ spoločnosti

.....  
Podnájomník  
PTH, a.s.  
Ing. Jaroslav Šinák  
predseda predstavenstva

*v Prievidzi dňa 8. 1. 2016*

.....  
Podnájomník  
PTH, a.s.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.  
člen predstavenstva

Prievidzské tepelné hospodárstvo  
akciová spoločnosť  
G. Švéniho 3 H, 971 01 Prievidza  
IČO: 36 325 961, IČ DPH: SK2020079171





