

Nájomná zmluva medzi

1. Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Sídlo: Košovská 1, Prievidza

Štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Procháska, konateľ

IČO: 31 579 183

IČ DPH: SK2020467350

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Prievidza

IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Slovenská asociácia frisbee (SAF), občianske združenie

Sídlo: Pri vinohradoch 172, 831 06 Bratislava

Riadiaci orgán: Mikuláš Kvetan, predseda Výkonnej rady SAF

IČO: 317 49 852

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK6202000000000077635012

Registrácia: v registri občianskych združení Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Dátum vzniku: 15.05.1996

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ je správcom objektu – Futbalový štadión, ktorý sa nachádza na Športovej ulici č. 39 v Prievidzi.

Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi do nájmu časť uvedeného objektu: veľké futbalové ihrisko, vstupné priestory, šatne, sociálne zariadenia.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory za účelom organizácie ligového turnaja v ultimatefrisbee.

1.2 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **13.9.2014** do **14.9.2014**.

1.3 Nájomca bude uvedené priestory v Čl.I. ods. 1.1 tejto zmluvy využívať len pre účely uvedené v tomto článku.

1.4 Počas prenájmu nájomca nemôže dať prenajaté nebytové priestory do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

- 1.5 Akékoľvek stavebné, či iné úpravy v nebytových priestoroch môže nájomca realizovať len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 1.6 V prípade porušenia ustanovení Čl.I. ods. 1.3; Čl.I. ods. 1.4 a Čl.I. ods. 1.5 nájomnej zmluvy sa prenajímateľ a nájomca dohodli, že nájom zaniká doručením písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi a nájomca odovzdá nebytové priestory prenajímateľovi do 3 dní od obdržania písomného oznámenia.

II. Nájomné

- 2.1 Výška nájomného za nebytové priestory bola dohodnutá vo výške **400,- €**. Nájomné je nájomca povinný uhradiť v lehote splatnosti určenej na základe vystavenej zálohovej faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví nájomcovi, najneskôr však jeden týždeň pred konaním ligového turnaja v ultimatefrisbee, t.j. 6.9.2014 musia byť finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
- 2.2 V prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas, čiže do 6.9.2014 nebudú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Nezaplatenie nájmu v dohodnutom termíne je považované za podstatné porušenie zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu neuhradenia nájmu v termíne uvedenom v bode 2.1 prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu.

III. Energie

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na energie, t.j. elektrická energia, vodné a stočné sú zahrnuté v nájomnom.

IV. Povinnosti nájomcu

- 4.1 Nájomca je povinný zaplatiť nájomné v zmysle Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy.
- 4.2 Nájomca je povinný zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu prenajímateľ prenechal do dočasného užívania.
- 4.3 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škody, ktoré mu spôsobí sám alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti, v termíne do 10 dní od vyzvania prenajímateľa.
- 4.4 Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi poruchy v dodávkach elektrickej energie a vody. Nájomca je tiež povinný umožniť prenajímateľovi výkon opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla.
- 4.5 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode zástupcov nájomcu.
- 4.6 Nájomca je povinný zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona č. 314/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej ochrane.

- 4.7 Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie ustanovení zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP.

V.

Povinnosti prenajímateľa

- 5.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi a zabezpečiť služby, ktorých poskytovanie je dohodnuté.

VI.

Majetkové vysporiadanie po ukončení nájmu

- 6.1 Po ukončení doby prenájmu je nájomca povinný odovzdať priestory v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu.

VII.

Ostatné ustanovenia

- 7.1 Organizáciu ligového turnaja v ultimatefrisbee zabezpečí nájomca v plnom rozsahu.
7.2 Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnostnú a zdravotnú službu počas konania ligového turnaja v ultimatefrisbee.
7.3 Vyberanie vstupného a usporiadateľskú službu si zabezpečí nájomca.

VIII.

Všeobecné ustanovenia

- 8.1 Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže svoje pohľadávky, vzniknuté z tejto zmluvy voči prenajímateľovi postúpiť tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase štatutárneho orgánu prenajímateľa v súlade s výpisom z obchodného registra.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:
- písomnou dohodou zmluvných strán,
 - uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
 - písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa v zmysle Čl. I. ods. 1.6 tejto zmluvy a pri nesplnení podmienok uvedených v Čl.II. ods. 2.1 tejto zmluvy, nájom zaniká

doručením písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi a nájomca odovzdá nebytové priestory prenajímateľovi do 3 dní od obdržania písomného oznámenia.

9.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán:

9.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.


9.4 Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

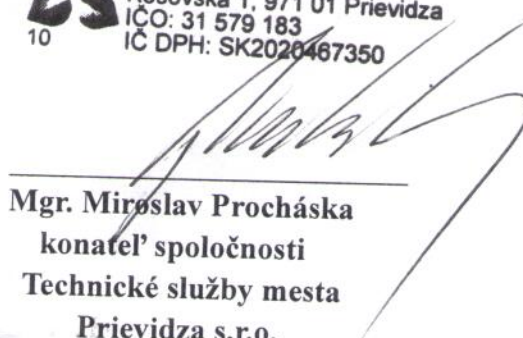
9.5 Táto nájomná zmluva sa stane platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

9.5 Zmluvné strany zmluvu podpisujú a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.


V Prievidzi dňa 24.3.2014

V Prievidzi dňa 19.3.2014

 Technické služby mesta
Prievidza s.r.o.
Košovská 1, 971 01 Prievidza
ICO: 31 579 183
IČ DPH: SK2020467350


Mgr. Miroslav Procháska
konateľ spoločnosti
Technické služby mesta
Prievidza s.r.o.




Mikuláš Kvetan
predseda Výkonnej rady
Slovenská asociácia frisbee (SAF),
občianske združenie