

ZMLUVA

uzatvorené v zmysle Zákona č. 116/90 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Prenajímateľ: **Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**
Košovská 1, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ
IČO: 31 579 183
IČ DPH: SK2020467350
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257
BIC: SUBASKBX
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi**
Príspevková organizácia mesta Prievidza
Sídlo: Ul. F. Madvu11, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Dana Horná - riaditeľka
IČO : 00 516 988
IČ DPH : SK2021160317
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK13 0200 0000 0000 0443 0382
BIC: SUBASKBX

Článok 1.

- 1) Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie nebytových priestorov – palubovky, hlavnej plochy v objekte VŠH v Prievidzi (ďalej len „VŠH“), Ulica Olympionikov č.2, nachádzajúceho sa na parcele č. 3978/2 zapísaného na LV č. 1, sup. č. 462, v k.ú. Prievidza, ktorých je prenajímateľ správcom v zmysle Zmluvy o postúpení práv a záväzkov zo dňa 11.9.2014.

Článok 2.

- 1) Priestory VŠH sa poskytujú dňa **13.12.2015** za účelom konania **podujatia „Rozprávkoland“** so začiatkom o 17:00 hod. Podnájomník si pre tento účel objednáva nebytové priestory hlavnej plochy.
- 2) Nájomca bude uvedené nebytové priestory v Čl.1. ods. 1 tejto Zmluvy využívať len pre účely uvedené v tomto článku.
- 3) Akékoľvek stavebné, či iné úpravy v nebytových priestoroch môže nájomca realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok 3.

- 1) Výška odplaty za nebytové priestory bola dohodnutá vo výške 420 € bez DPH.
- 2) Nájomca môže využiť prípravu palubovky od 6:00 hod. do 22:00 hod. dňa 13.12.2015
- 3) Nájomné je nájomca povinný uhradiť v lehote splatnosti určenej na základe vystavenej zálohovej faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví nájomcovi pred konaním podujatia „Rozprávkoland“, t.j. dňa 12.12.2015 musia byť finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
- 4) V prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas, čiže do 12.12.2015 nebudú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Nezaplatenie nájmu v dohodnutom termíne je považované za podstatné porušenie zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu neuhradenia nájmu v termíne uvedenom v ods. 3 prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu.

Článok 4.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na energie, t.j. elektrická energia, vodné a stočné sú zahrnuté v nájomnom.

Článok 5.

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať nájomcovi nebytový priestor v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na dohodnutý účel,
 - b) nezasahovať do práv nájomcu nad rámec dohodnutý touto zmluvou,
 - c) umožniť nájomcovi vykonať potrebné činnosti a pracovné úkony k príprave podujatia,
 - d) oboznámiť s rozmiestnením prostriedkov OPP a uzávermi rozvodových zariadení elektrickej energie, vody, požiarneho rozvodom a evakuačnými cestami.
- 2) Nájomca sa zaväzuje:
 - a) uhradiť platbu za nájom nebytových priestorov podľa článku 3 tejto zmluvy,
 - b) zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu prenajímateľ prenechal do dočasného užívania,
 - c) nahlásiť prenajímateľovi poruchy v dodávkach elektrickej energie a vody a tiež umožniť prenajímateľovi výkon opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
 - d) umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode zástupcov nájomcu,
 - e) v prípade naplnenia zákonnej povinnosti uhradiť poplatky SOZA a SLOVGRAM podľa platných právnych predpisov,
 - f) rešpektovať požiarneho a evakuačného plánu VŠH, v prípade vzniku požiaru konať v zmysle požiarneho poplachového smerníc VŠH,
 - g) zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona č. 314/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej ochrane,
 - h) zabezpečiť protipožiarneho asistenčného hliadku a lekársku službu prvej pomoci počas celého programu. Členov protipožiarneho asistenčného hliadku označiť na viditeľnej časti odevu nápisom „PROTIPOŽIARNA HLIADKA“,
 - i) zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP,
 - j) dodržiavať úradnú kapacitu hľadiska t.j. 2000 miest na sedenie a 600 miest na státie,
 - k) pred začatím programu skontrolovať technický stav priestorov, ktoré budú použité počas programu
 - l) nájomca nesie zodpovednosť za škody, ktoré by mohli vzniknúť neštandardným správaním návštevníkov počas programu, ako aj za náhodné privedenie ujmy na zdravie postihnutých osôb,
 - m) umožniť minimálne jednu hodinu pred začiatkom programu vstup návštevníkov do hľadiska,
 - n) počas programu zabezpečiť 5 člennú protipožiarneho asistenčného hliadku a usporiadateľskú službu, resp. bezpečnostnú službu. Zabezpečiť počas celého programu sústavný dozor usporiadateľskej služby vo vstupnom vestibule a na palubovke, podľa požiadaviek VŠH Prievidza,
 - o) po skončení programu uviesť poskytnuté priestory do pôvodného stavu,
 - p) nahradiť prenajímateľovi poškodený inventár a prípadné škody na zariadení,
 - q) informovať Mestský úrad Prievidza o realizácii podujatia a zaplatiť všetky poplatky, ktoré z titulu konania podujatia vyrubí mestský úrad,
 - r) prípadnú autogramiádu je možné uskutočniť po skončení programu vo vestibule VŠH za dozoru bezpečnostnej a usporiadateľskej služby.

Článok 6.

- 1) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2) Počas organizovania podujatia v prenajatých priestoroch je nájomca usporiadateľom, ktorý zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarneho predpisov a je povinný zabezpečiť bezpečnosť zúčastnených osôb.
- 3) Ak odstúpi od tejto zmluvy nájomca najneskôr 4 dni pred konaním podujatia, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z dohodnutej výšky nájmu.
- 4) Ak odstúpi od tejto zmluvy prenajímateľ najneskôr 4 dni pred konaním podujatia, je nájomca oprávnený vyúčtovať prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z dohodnutej výšky nájmu.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy.

Článok 7.

1) Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
- písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa pri nesplnení podmienok uvedených v Čl. 2. ods. 2 a 3, Čl. 3. ods. 1 a Čl. 6 ods. 1 tejto zmluvy, nájom zaniká doručením písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi a nájomca odovzdá nebytové priestory prenajímateľovi do 3 dní od obdržania písomného oznámenia.

Článok 8.

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4) Táto nájomná zmluva sa stane platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany zmluvu podpisujú a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Prievidzi dňa



Prenajímateľ:
Technické služby mesta Prievidza s.r.o.,
Ing. Marián Bielický
konateľ spoločnosti



Nájomca:
Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi
Mgr. Dana Horná
riaditeľka