

**Zmluva o zabezpečení dodávky SV, elektrickej energie a ostatných služieb spojených s užívaním
nebytového priestoru**

Garažová

uzavretá medzi zmluvnými stranami

**Článok I.
Zmluvné strany**

Strana 1 : Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Košovská 1, 971 01 Prievidza

zastúpená Ing. Mariánom Bielickým, konateľom spoločnosti

IČO: 31 579 183

DIČ : 2020467350

IČ DPH : SK2020467350

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

Oddiel : Sro, vložka číslo : 2223/R

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu : 3218858257/0200

IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257

Strana 2 : T+T, a.s.

Andreja Kmeťa 18, 010 01 Žilina

zastúpená Ing. Miloslavom Sokolovským, predsedom predstavenstva

Ing. Milošom Ďurajkom, členom predstavenstva

IČO: 36 400 491

DIČ: 2020106429

IČ DPH : SK2020106429

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina

Oddiel : Sa, vložka číslo: 10312/L

bankové spojenie: UniCredit Bank a.s.

číslo účtu: 6620494002/1111

IBAN: SK36 1111 0000 0066 2049 4002

**Článok II.
Predmet zmluvy**

Strana 1 na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení zo dňa 27.3.2015 uzatvorenej s mestom Prievidza, je správcom areálu na Ul. Garažová 1 v Prievidzi, zapísaného na LV č.1 k. ú. Prievidza, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza.

Strana 2 má v užívaní tieto nebytové priestory :

Parcela	Popis	m ²
1207/4	nádrž Bencalor	73,00
1207/7	sklad	708,00
1207/7	prístrešok, umývacia plocha	273,00
1207/13	zberný dvor – odpad. jama + okolie	1 470,00
	zberný dvor – váha + okolie	528,00
	plocha medzi TL a pletiv. plotom – veľké kontajnery	227,50
1207/14	nezastavaná časť pozemku – ulož. kontajnery	297,50
1207/15	objekt s triediacou linkou	912,56
1207/15	nezastavaná časť pozemku	1841,44
		6331,00

Predmetom plnenia zmluvy je zabezpečenie:

- a) dodávky studenej vody
- c) dodávky elektrickej energie

d) služieb spojených s užívaním nebytových priestorov- odvod dažďovej vody, upratovanie

Zmluvná Strana 1 sa zaväzuje v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy zabezpečiť prostredníctvom dodávateľov dodávku všetkých predmetných energií. Ďalej sa Strana 1 zaväzuje vykonávať rozúčtovanie nákladov za predmetnú dodávku. Strana 2 sa zaväzuje zabezpečené energie odoberať za dohodnutých podmienok a zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok III. Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť dňom 1. 4. 2015.

Článok IV. Cena

1. Strana 2 sa zaväzuje uhradiť Strane 1 cenu za odobraté energie z odberného miesta. Cena energií od dodávateľov je stanovená pre príslušný rok (obdobie) v súlade s rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO).
2. Strana 2 sa zaväzuje uhradiť Strane 1 cenu za poskytnuté služby spojené s užívaním nebytového priestoru.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade rozhodnutia príslušného orgánu (ÚRSO) o zmene ceny, bude Strana 1 účtovať cenu za energie v súlade s týmto rozhodnutím bez toho, aby bola potrebná úprava tejto zmluvy.
4. Strana 1 je povinná v prípade zmeny ceny energií, podľa predchádzajúceho bodu, Strane 2 preukázať príslušné rozhodnutie cenového orgánu.

Článok V. Platobné podmienky

1. Cenu za dodávku studenej vody (ďalej len vodného) a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou (ďalej len stočného), elektrickej energie a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru bude hradiť Strana 2 v zmysle ceny platnej pre príslušné fakturačné obdobie a to mesačne, na základe skutočne odobratého množstva.
 2. Mesačné platby, Strana 2 poukáže na účet Strany 1 a to vždy po doručení faktúry vystavenej Stranou 1 do 15 dní.
- Ceny za dodávku studenej vody (ďalej len vodného) a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou (ďalej len stočného), elektrickej energie a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru bude Strana 2 hradiť za rok 2015 nasledovne: za obdobie apríl až november 2015 na základe faktúry vystavenej dňa 30.11.2015, za obdobie od decembra 2015 mesačne podľa faktúry vystavenej k 5 dňu príslušného mesiaca s 15 dňovou splatnosťou.

Článok VI. Meranie a vyhodnocovanie odberu

Energie

a) vodné a stočné studenej vody

1. Náklad za spotrebu studenej vody za zúčtovacie obdobie bude rozdelený na základe spotreby studenej vody z verejného vodovodu (vodné) a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou (stočné) fakturovanej dodávateľom StVPS, a.s., Banská Bystrica, nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a to v závislosti od spotreby na pomerových rozdeľovačoch studenej vody zabudovaných v jednotlivých nebytových priestoroch.

b) elektrická energia

1. Náklad za spotrebu elektrickej energie za zúčtovacie obdobie bude rozdelený z nákladu za spotrebu elektrickej energie fakturovanej dodávateľom Stredoslovenská energetika, a.s. a to na základe spotreby meranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a v závislosti od spotreby na podružnom elektromere.

Služby

a) dažďová voda

Náklad na dažďovú vodu za zúčtovacie obdobie bude rozdelený na základe nákladu fakturovaného dodávateľom, ktorým je StVPS, a.s. a to v závislosti od m² podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

b) upratovanie

Výška odplaty za poskytovanie upratovacej služby, ktorú je Strana 2 povinná platiť Strane 1, bola účastníkmi dohodnutá vo výške 160,- € mesačne + DPH.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Strana 1 sa zaväzuje:

- v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy zabezpečovať služby a dodávku energií pre Stranu 2
- na základe žiadosti Strany 2, zabezpečiť umožnenie kontroly stavu meracích zariadení
- vopred písomne oznámiť Strane 2, v náväznosti od oznámenia od dodávateľov, že budú vykonané opravy, údržbárske a revízne práce, pokiaľ sa nejedná o havarijný stav
- upozorniť Stranu 2 telefonicky alebo iným spôsobom na prevádzkovú nehodu, ktorá ohrozuje bezpečnosť života alebo majetku a znamená prerušenie dodávky energií. Ak Strana 2 nebude v dobe odpojenia zastihnutá, upovedomí ho dodatočne.

Strana 2 sa zaväzuje:

- umožniť dodávateľovi a Strane 1 prístup k meračom spotreby energií v prípade že sú umiestnené v nebytových priestoroch, ktoré užíva
- starať sa, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu meracích zariadení v prípade, že sú umiestnené v nebytových priestoroch, ktoré užíva
- umožniť Strane 1 vstup do užívaných nebytových priestorov za účelom kontroly v doprovode zástupcu Strany 2, tak aby nedošlo k zbytočnému obmedzovaniu Strany 2
- zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona 314/2001 o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
- zabezpečovať dodržiavanie ustanovení Zákona NR SR č.124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP.

Článok VIII.

Prerušenie dodávok energií

1. Strana 1 môže obmedziť alebo prerušiť dodávku energií :

- pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv a revízií dodávateľom
- pri údržbárskych a revíznych prácach na dobu nevyhnutne potrebnú
- pri odstraňovaní prevádzkových porúch
- pri udalostiach živeľnej pohromy
- v stave núdze podľa § 27 a § 28 zákona o tepelnej energetike a v prípade, ak príslušný vodohospodársky orgán obmedzí alebo inak upraví hospodárenie s pitnou vodou, resp. úžitkovou vodou a dodávka tepla by mala byť v rozpore s touto úpravou
- v prípade ak Strana 2 je v omeškaní s platbou za poskytnuté služby a dodané energie, alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania poskytnutých služieb a dodaných energií, a ak Strana 2 zálohovú platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určila Strana 1. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.

Článok IX.

Sankcie a náhrada škody

1. V prípade omeškania s platením môže Strana 1 vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
2. Ak v dôsledku omeškania s platením vznikne Strane 1 škoda, vzniká jej popri nároku na úroky z omeškania aj nárok na náhradu škody.

Článok X.

Skončenie platnosti zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zo Strany 1
 - c) výpoveďou zo Strany 2
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná a môže byť aj bez uvedenia dôvodu.

Článok XI. Záverečné ustanovenia


1. Zmluvu je možné meniť len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak.
2. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.4.2015.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy sa rušia a strácajú platnosť všetky predchádzajúce zmluvy na odber a dodávku tepla a TÚV, vrátane ich príloh týkajúcich sa predmetných priestorov.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

V Prievidzi dňa *31.3.2015*


.....
Zmluvná Strana 1
Technické služby mesta Prievidza, s.r.o.
Ing. Marián Bielický
konateľ spoločnosti



Technické služby mesta
Prievidza s.r.o.
Košovská 1, 971 01 Prievidza
IČO: 31 579 183
IČ DPH: SK2020467350


.....
Zmluvná Strana 2
T+T, a.s.
Ing. Miloslav Sokolovský
predseda predstavenstva


.....
Zmluvná Strana 2
T+T, a.s.
Ing. Miloš Ďurajka
člen predstavenstva

T+T, a.s., Žilina, A. Kmeťa 18
③ účet: 6620494002/1111
IČ DPH: SK2020106429, DIČ: 2020106429
IČO: 36400491, tel: 5621635, fax 5622157