

## ZMLUVA

uzatvorené v zmysle Zákona č. 116/90 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

**Prenajímateľ:**

**Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**

Košovská 1, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ

IČO: 31 579 183

IČ DPH: SK2020467350

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257

BIC: SUBASKBX

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

Oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

**Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v Slovenskej republike**

Sídlo: Pekná cesta 17, 831 52 Bratislava 34

Zastúpený: Róbert Murín, splnomocnený zástupca

IČO : 30 845 696

DIČ: 2021012081

Registrovaný: 721 Cirkevná organizácia

Ministerstvo kultúry SR, č. MK 110/1993-15

zo dňa 24.3.1993

(ďalej len „nájomca“)

### Článok 1.

- 1) Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie nebytových priestorov – palubovky, hlavnej plochy v objekte VŠH v Prievidzi (ďalej len „VŠH“), Ulica Olympionikov č.2, nachádzajúceho sa na parcele č. 3978/2 zapísaného na LV č. 1, sup. č. 462, v k.ú. Prievidza, ktorých je prenajímateľ správcom v zmysle Zmluvy o postúpení práv a záväzkov zo dňa 11.9.2014.

### Článok 2.

- 1) Priestory VŠH sa poskytujú dňa **1.11.2015** za účelom konania **konania náboženského stretnutia** so začiatkom o 7,00 hod. Nájomca si pre tento účel objednáva nebytové priestory palubovky, hlavnej plochy.
- 2) Nájomca bude uvedené nebytové priestory v Čl.1. ods. 1 tejto Zmluvy využívať len pre účely uvedené v tomto článku.
- 3) Akékoľvek stavebné, či iné úpravy v nebytových priestoroch môže nájomca realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### Článok 3.

- 1) Výška odplaty za nebytové priestory bola dohodnutá vo výške **600 €** bez DPH.
- 2) Nájomca môže využiť prípravu palubovky od 20:00 hod. dňa 31.10.2015.
- 3) Nájomné je nájomca povinný uhradiť v lehote splatnosti určenej na základe vystavenej zálohovej faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví nájomcovi pred konaním **náboženského stretnutia**, t.j dňa 26.10.2015 musia byť finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
- 4) V prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas, čiže do 26.10.2015 nebudú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Nezaplatenie nájmu v

dohodnutom termíne je považované za podstatné porušenie zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu neuhradenia nájmu v termíne uvedenom v ods. 3 prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu.

#### Článok 4.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na energiu, t.j. elektrická energia, vodné a stočné sú zahrnuté v nájomnom.

#### Článok 5.

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a) odovzdať nájomcovi nebytový priestor v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na dohodnutý účel,
  - b) nezasahovať do práv nájomcu nad rámec dohodnutý touto zmluvou,
  - c) umožniť nájomcovi vykonať potrebné činnosti a pracovné úkony k príprave podujatia,
  - d) oboznámiť nájomcu ku dňu účinnosti zmluvy o nájme s režimom požiarnej ochrany a bezpečnosti práce v rozsahu oboznámenia s umiestnením hlavných uzáverov, plynu a vody a elektrickým rozvádzačom s hlavným vypínačom elektrickej energie.
- 2) Nájomca sa zaväzuje:
  - a) uhradiť platbu za nájom nebytových priestorov podľa článku 3 tejto zmluvy,
  - b) zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu prenajímateľ prenechal do dočasného užívania,
  - c) nahlásiť prenajímateľovi poruchy v dodávkach elektrickej energie a vody a tiež umožniť prenajímateľovi výkon opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
  - d) umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov,
  - e) v prípade naplnenia zákonnej povinnosti uhradiť poplatky SOZA a SLOVGRAM podľa platných právnych predpisov,
  - f) rešpektovať požiarne a evakuačný plán VŠH, v prípade vzniku požiaru konať v zmysle požiarneho poplachového smerníc VŠH,
  - g) zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona č. 314/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej ochrane,
  - h) zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP,
  - i) zabezpečiť protipožiarne asistenčnú hliadku a lekársku službu prvej pomoci počas celého programu. Členov protipožiarnej asistenčnej hliadky označiť na viditeľnej časti odevu nápisom „PROTIPOŽIARNA HLIADKA“,
  - j) na vlastné náklady vykonávať požiarne zabezpečenie predmetu nájmu vo vzťahu k osobám a veciam nachádzajúcim sa v predmete nájmu, a to v rozsahu stanovenom príslušnými platnými požiarne-bezpečnostnými predpismi najmä, povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarom, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. Na tento účel vypracovať dokumentáciu požiarnej ochrany v potrebnom rozsahu a oboznámiť svojich zamestnancov s povinnosťami ich dodržiavania.
  - k) zodpovedať za dodržiavanie právnych predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, aplikácia ktorých korešponduje s užívaním predmetu nájmu v súlade so zmluvou o nájme a je povinný plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov bezpečnosti práce, najmä zo zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov. Na tento účel je povinný oboznámiť svojich zamestnancov s povinnosťami ich dodržiavania.
  - l) dodržiavať úradnú kapacitu hľadiska t.j. 2000 miest na sedenie a 600 miest na státie,
  - m) pred začatím programu skontrolovať technický stav priestorov, ktoré budú použité počas programu
  - n) nájomca nesie zodpovednosť za škody, ktoré by mohli vzniknúť neštandardným správaním návštevníkov počas programu, ako aj za náhodné privedenie ujmy na zdraví postihnutých osôb,
  - o) umožniť minimálne jednu hodinu pred začiatkom programu vstup návštevníkov do hľadiska,
  - p) počas programu zabezpečiť 5 člennú protipožiarne asistenčnú hliadku a usporiadateľskú službu, resp. bezpečnostnú službu. Zabezpečiť počas celého programu sústavný dozor usporiadateľskej služby vo vstupnom vestibule a na palubovke, podľa požiadaviek VŠH Prievidza,
  - q) po skončení programu uviesť poskytnuté priestory do pôvodného stavu,
  - r) nahradiť prenajímateľovi poškodený inventár a prípadné škody na zariadení,
  - s) informovať Mestský úrad Prievidza o realizácii podujatia, pokiaľ mu takáto povinnosť vyplýva zo Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a zaplatiť všetky poplatky, ktoré z titulu konania podujatia vyrubí mestský úrad,

- t) prípadnú autogramiádu je možné uskutočniť po skončení programu vo vestibule VŠH za dozoru bezpečnostnej a usporiadateľskej služby.

### Článok 6.

- 1) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2) Počas organizovania podujatia v prenajatých priestoroch je nájomca usporiadateľom, ktorý zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a je povinný zabezpečiť bezpečnosť zúčastnených osôb.
- 3) Ak odstúpi od tejto zmluvy nájomca najneskôr 4 dni pred konaním podujatia, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z dohodnutej výšky nájmu.
- 4) Ak odstúpi od tejto zmluvy prenajímateľ najneskôr 4 dni pred konaním podujatia, je nájomca oprávnený vyúčtovať prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z dohodnutej výšky nájmu.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy.

### Článok 7.

- 1) Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:
- písomnou dohodou zmluvných strán,
  - uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
  - písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa pri nesplnení podmienok uvedených v Čl. 2. ods. 2 a 3, Čl. 3. ods. 1 a Čl. 6 ods. 1 tejto zmluvy, nájom zaniká doručením písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi a nájomca odovzdá nebytové priestory prenajímateľovi do 3 dní od obdržania písomného oznámenia.

### Článok 8.

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4) Táto nájomná zmluva sa stane platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany zmluvu podpisujú a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Prievdzi dňa .....



Technické služby mesta  
Prievdza s.r.o.  
Košovská 1, 971 01 Prievdza  
IČO: 31 579 183  
IČ DPH: SK2020467350

Prenajímateľ:  
Technické služby mesta  
Prievdza s.r.o.  
Ing. Marián Bielický  
konateľ spoločnosti

Nájomca:  
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia  
v Slovenskej republike  
Róbert Murín  
splnomocnený zástupca