

ZMLUVA

uzatvorené v zmysle Zákona č. 116/90 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Prenajímateľ: **Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**
Sídlo: Košovská 1, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ
IČO: 31 579 183
IČ DPH: SK2020467350
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257
BIC: SUBASKBX
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Agentúra AMADEUS, s.r.o.**
Sídlo: Moyzesova 24, 040 01 Košice
Zastúpený: Peter Ďuriš, konateľ
IČO: 36 583 332
IČ DPH: SK2021862964
DIČ: 2021862964
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK26 1100 0000 0026 2106 4487
BIC: TATRSKBX
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I.
Oddiel: Sro, vložka č.: 15325/V

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1.

- 1) Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie nebytových priestorov – palubovky a hlavnej plochy v objekte VŠH v Prievidzi (ďalej len „VŠH“), Ulica Olympionikov č.2, nachádzajúceho sa na parcele č. 3978/2 zapísaného na LV č. 1, sup. č. 462, v k.ú. Prievidza, ktorých je prenajímateľ správcom v zmysle Zmluvy o postúpení práv a záväzkov zo dňa 11.9.2014.

Článok 2.

- 1) Priestory VŠH sa poskytujú od **20.11.2015 do 22.11.2015** za účelom konania muzikálu „**Na skle maľované**“ so začiatkom 21.11.2015 o 19:00 hod. Podnájomník si pre tento účel objednáva nebytové priestory palubovky a hlavnej plochy.
- 2) Nájomca bude uvedené nebytové priestory v Čl.1. ods. 1 tejto Zmluvy využívať len pre účely uvedené v tomto článku.
- 3) Akékoľvek stavebné, či iné úpravy v nebytových priestoroch môže nájomca realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok 3.

- 1) Výška odplaty za nebytové priestory bola dohodnutá vo výške 1 790 € bez DPH.
- 2) Nájomca môže využiť prípravu palubovky od 20.11.2015 od 15:00 hod. do 22.11.2015 do 15:00 hod.
- 3) Nájomné je nájomca povinný uhradiť v lehote splatnosti určenej na základe vystavenej zálohovej faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví nájomcovi pred konaním muzikálu „Na skle maľované“, t.j dňa 13.11.2015 musia byť finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.

- 4) V prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas, čiže do 13.11.2015 nebudú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Nezaplatenie nájomu v dohodnutom termíne je považované za podstatné porušenie zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu neuhradenia nájomu v termíne uvedenom v ods. 3 prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu.

Článok 4.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na energiu, t.j. elektrická energia, vodné a stočné sú zahrnuté v nájomnom.

Článok 5.

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje:
- a) odovzdať nájomcovi nebytový priestor v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na dohodnutý účel,
 - b) nezasahovať do práv nájomcu nad rámec dohodnutý touto zmluvou,
 - c) umožniť nájomcovi vykonať potrebné činnosti a pracovné úkony k príprave podujatia,
 - d) oboznámiť nájomcu ku dňu účinnosti zmluvy o nájme s režimom požiarnej ochrany a bezpečnosti práce v rozsahu oboznámenia s umiestnením hlavných uzáverov, plynu a vody a elektrickým rozvádzačom s hlavným vypínačom elektrickej energie.
- 2) Nájomca sa zaväzuje:
- a) uhradiť platbu za nájom nebytových priestorov podľa článku 3 tejto zmluvy,
 - b) zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu prenajímateľ prenechal do dočasného užívania,
 - c) nahlásiť prenajímateľovi poruchy v dodávkach elektrickej energie a vody a tiež umožniť prenajímateľovi výkon opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
 - d) umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov,
 - e) v prípade naplnenia zákonnej povinnosti uhradiť poplatky SOZA a SLOVGRAM podľa platných právnych predpisov,
 - f) rešpektovať požiarne a evakuačný plán VŠH, v prípade vzniku požiaru konať v zmysle požiarneho poplachových smerníc VŠH,
 - g) zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona č. 314/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej ochrane,
 - h) zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP,
 - i) zabezpečiť protipožiarne asistenčnú hliadku a lekársku službu prvej pomoci počas celého programu. Členov protipožiarnej asistenčnej hliadky označiť na viditeľnej časti odevu nápisom „PROTIPOŽIARNA HLIADKA“,
 - j) na vlastné náklady vykonávať požiarne zabezpečenie predmetu nájmu vo vzťahu k osobám a veciam nachádzajúcim sa v predmete nájmu, a to v rozsahu stanovenom príslušnými platnými požiarne-bezpečnostnými predpismi najmä, povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarom, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. Na tento účel vypracovať dokumentáciu požiarnej ochrany v potrebnom rozsahu a oboznámiť svojich zamestnancov s povinnosťami ich dodržiavania.
 - k) zodpovedať za dodržiavanie právnych predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, aplikácia ktorých korešponduje s užívaním predmetu nájmu v súlade so zmluvou o nájme a je povinný plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov bezpečnosti práce, najmä zo zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov. Na tento účel je povinný oboznámiť svojich zamestnancov s povinnosťami ich dodržiavania.
 - l) dodržiavať úradnú kapacitu hľadiska t.j. 2000 miest na sedenie a 600 miest na státie,
 - m) pred začatím programu skontrolovať technický stav priestorov, ktoré budú použité počas programu
 - n) nájomca nesie zodpovednosť za škody, ktoré by mohli vzniknúť neštandardným správaním návštevníkov počas programu, ako aj za náhodné privedenie ujmy na zdraví postihnutých osôb,
 - o) umožniť minimálne jednu hodinu pred začiatkom programu vstup návštevníkov do hľadiska,
 - p) počas programu zabezpečiť 5 člennú protipožiarne asistenčnú hliadku a usporiadateľskú službu, resp. bezpečnostnú službu. Zabezpečiť počas celého programu sústavný dozor usporiadateľskej služby vo vstupnom vestibule a na palubovke, podľa požiadaviek VŠH Prievidza,
 - q) po skončení programu uviesť poskytnuté priestory do pôvodného stavu,
 - r) nahradiť prenajímateľovi poškodený inventár a prípadné škody na zariadení,

- s) informovať Mestský úrad Prievidza o realizácii podujatia a zaplatiť všetky poplatky, ktoré z titulu konania podujatia vyrubí mestský úrad,
t) prípadnú autogramiádu je možné uskutočniť po skončení programu vo vestibule VŠH za dozoru bezpečnostnej a usporiadateľskej služby.

Článok 6.

- 1) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2) Počas organizovania podujatia v prenajatých priestoroch je nájomca usporiadateľom, ktorý zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a je povinný zabezpečiť bezpečnosť zúčastnených osôb.
- 3) Ak odstúpi od tejto zmluvy nájomca najneskôr 4 dni pred konaním podujatia, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z dohodnutej výšky nájmu.
- 4) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy.

Článok 7.

- 1) Nájom podľa tejto nájmovej zmluvy končí:
- písomnou dohodou zmluvných strán,
 - uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
 - písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa pri nesplnení podmienok uvedených v Čl. 2. ods. 2 a 3, Čl. 3. ods. 1 a Čl. 6 ods. 1 tejto zmluvy, nájom zaniká dorúčením písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi a nájomca odovzdá nebytové priestory prenajímateľovi do 3 dní od obdržania písomného oznámenia.

Článok 8.

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4) Táto nájmovná zmluva sa stane platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany zmluvu podpisujú a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Prievidzi dňa 2. 10. 2015



Technické služby mesta
Prievidza s.r.o.
Košovská 1, 971 01 Prievidza
IČO: 31 579 183
IČ DPH: SK2020467350

Prenajímateľ:
Technické služby mesta Prievidza s.r.o.,
Ing. Marián Bielický
konateľ spoločnosti

Nájomca:
Agentúra AMADEUS, s.r.o.
Peter Ďuriš
konateľ spoločnosti

agentúra **AMADEUS**, s.r.o.
Moyzesova 24
KOŠICE
040 01