

## Nájomná zmluva

o nájme a podnájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.  
v platnom znení  
medzi

### 1. Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Sídlo: Košovská 1, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti  
IČO: 31 579 183  
IČ DPH: SK2020467350  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257  
BIC: SUBASKBX  
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### 2. Zápasnícky klub Baník Prievidza

Sídlo: ul. Olympionikov č. 4, 971 01 Prievidza  
Zastúpený: Vladimír Laco, predseda  
IČO: 30 227 151  
DIČ: 2021478415  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK19 0900 0000 0000 6651 2076  
BIC: GIBASKBX

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

## I.

### Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ je správcom objektu – Viacúčelová športová hala, ktorý sa nachádza na ulici Olympionikov č. 2 v Prievidzi, na parcele č. 3978/2 zapísaného na LV č. 1, súp. č. 462, v k.ú. Prievidza, ktorého je prenajímateľ správcom v zmysle Zmluvy o postúpení práv a záväzkov zo dňa 11.9.2014.

Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi do nájmu časť uvedeného objektu – saunu a zápasnícku telocvičňu za účelom tréningovej a zápasovej činnosti Zápasníckeho klubu Baník Prievidza.

1.2 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1.9.2015 do 31.12.2016. Rozsah prenajímaných hodín je 10 hodín týždenne na tréningový a zápasový proces.

- 1.3 Nájomca bude uvedené priestory v Čl.I. ods. 1.1 tejto zmluvy využívať len pre účely uvedené v tejto zmluve.
- 1.4 Počas prenájmu nájomca nemôže dať prenajaté nebytové priestory do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 1.5 Akékoľvek stavebné, či iné úpravy v nebytových priestoroch môže nájomca realizovať, len s písomným súhlasom prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
- 1.6 V prípade porušenia ustanovení Čl.I. ods. 1.3; Čl.I. ods. 1.4, Čl.I. ods. 1.5 a Čl. IV ods. 4.10 nájomnej zmluvy sa prenajímateľ a nájomca dohodli, že nájom zaniká dorúčením písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi a nájomca odovzdá nebytové priestory prenajímateľovi do 5 dní od obdržania písomného oznámenia.
- 1.7 Nájomca bude užívať nebytové priestory spoločne s ďalšími nájomníkmi prenajímateľa.

## II.

### Nájomné

- 2.1 Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v Čl. I ods. 1.1 bola dohodnutá vo výške **1 €/ročne + DPH**.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnutú výšku nájmu vždy k 1.10. príslušného kalendárneho roka, na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a pošle nájomcovi.
- 2.3 Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním na účet uvedený na faktúre vystavenej prenajímateľom.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia dohodnutých platieb v dohodnutom termíne je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi a nájomca je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% za každý deň omeškania úhrady.

## III.

### Energie

- 3.1 Náklady na energie, t.j. elektrická energia, teplo a TÚV, vodné a stočné a odvod dažďovej vody sú zahrnuté v nájomnom.

## IV.

### Povinnosti nájomcu

- 4.1 Nájomca je povinný zaplatiť nájomné v zmysle Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy.
- 4.2 Nájomca je povinný zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu prenajímateľ prenechal do dočasného užívania.
- 4.3 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škody, ktoré mu spôsobí sám alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti, v termíne do 10 dní od vyzvania prenajímateľa.

- 4.4 Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi všetky závady v rozvodnej sieti ústredného kúrenia, resp. poruchy v dodávkach vody a elektrickej energie. Nájomca je tiež povinný umožniť prenajímateľovi výkon opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.
- 4.5 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov.
- 4.7 Nájomca je povinný rešpektovať bezpečnostné predpisy, požiarne a evakuačný plán prenajímateľa, v prípade vzniku požiaru konať v zmysle požiarneho poplachových smerníc prenajímateľa.
- 4.8 Nájomca je povinný po skončení činnosti uviesť poskytnuté priestory do pôvodného stavu.
- 4.9 Nájomca je oprávnený využívať priestory sauny podľa schváleného zoznamu prenajímateľa, mládež v doprovode trénerov a seniori samostatne.
- 4.10 Nájomca je povinný písomne oznámiť aj zmeny týkajúce sa skutočnosti, či sa stal platcom DPH a to okamžite, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.

## V.

### Povinnosti prenajímateľa

- 5.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi a zabezpečovať služby, ktorých poskytovanie je dohodnuté.
- 5.3 Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté činnosťou nájomcu, všetky škody na majetku prenajímateľa vzniknuté činnosťou nájomcu je povinný nájomca odstrániť bezodkladne a na vlastné náklady.
- 5.4 V prípade odstávky, dovoleniek, či porúch nie je prenajímateľ povinný poskytovať nájomcovi priestory sauny.

## VI.

### Majetkové vysporiadanie po ukončení nájmu

- 6.1 Po ukončení doby prenájmu je nájomca povinný odovzdať priestory v stave v akom ich prebral s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## VII.

### Všeobecné ustanovenia

- 7.1 Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže pohľadávky, vzniknuté z tejto zmluvy voči prenajímateľovi postúpiť tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase štatutárneho orgánu prenajímateľa v súlade s výpisom z obchodného registra.

### VIII.

#### Záverečné ustanovenia

8.1 Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu s 1-mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpoveď začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede,
- písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa v zmysle Čl. I. ods. 1.6 tejto zmluvy a pri nesplnení podmienok uvedených v Čl.II. ods. 2.1 tejto zmluvy, nájom zaniká doručením písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi a nájomca odovzdá nebytové priestory prenajímateľovi do 5 dní od obdržania písomného oznámenia.

8.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.


8.4 Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Občianskeho zákonníka.

8.5 Táto nájomná zmluva sa stane platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou v dňom nasledujúcom po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

8.6 Zmluvné strany zmluvu podpisujú a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Prievidzi dňa ..... 31.8.2015 .....

V Prievidzi dňa ..... 31.8.2015 .....

**Technické služby mesta  
Prievidza s.r.o.**  
Košovská 1, 971 01 Prievidza  
IČO: 31 579 183  
IČ DPH: SK2020467350

\_\_\_\_\_  
**Ing. Marián Bielický**  
konateľ spoločnosti  
**Technické služby mesta**  
**Prievidza s.r.o.**



\_\_\_\_\_  
**Vladimír Laco**  
predseda  
**Zápasnícky klub**  
**Baník Prievidza**