

**Zmluva č. 850063/02/2015-ZOBZ****o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

uzatvorená v súlade s § 50a a § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

**Čl. I****ZMLUVNÉ STRANY****1) Budúci povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skratenej forme "ŽSR"**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma : iná právnická osoba  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Po, vložka číslo: 312/B  
Štatutárny orgán : Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ  
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia  
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava  
(ďalej „SHM“)  
Osoba splnomocnená  
na podpis zmluvy : Ing. Lubomír Bielik, riaditeľ SHM  
IČO : 31 364 501  
DIČ : 2020480121  
IČ DPH : SK2020480121  
Údaje k DPH : budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH  
Adresa pre doručovanie písomností : ŽSR - SHM, Regionálne pracovisko Trenčín,  
Sadová 1, 911 44 Trenčín

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

a

**2) Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno : **Technické služby mesta Prievidza s.r.o.,  
skratene TSMPPD s.r.o.**  
Sídlo : Košovská 1, 971 01 Prievidza  
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 2223/R  
Štatutárny orgán : konateľ  
Osoby oprávnené na podpis  
Zmluvy : Ing. Marián Bielický, konateľ  
IČO : 31 579 183  
DIČ : 2020467350  
IČ DPH : SK 2020467350  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
Číslo bankového účtu : 32 1885 8257/0200  
IBAN : SK20 0200 0000 0032 1885 8257  
SWIFT/BIC : SUBASKBX.  
Údaje k DPH : budúci oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH.  
Adresa pre doručovanie písomností: TSMPPD s.r.o., Košovská 1, 971 01 Prievidza

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

(ďalej Budúci oprávnený a Budúci povinný spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena  
(ďalej len „**Zmluva**“).

## Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

**2.1** Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a zriadenie vecného bremena, týkajúceho sa stavby „Osvetlenie priechodov pre chodcov v Prievidzi“ (ďalej len „**Stavba**“).

**2.2** Budúci povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu: pozemku KN-C parcela č. 2144/4 k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 4343 ako zastavané plochy a nádvorí o výmere 44 m<sup>2</sup> v celosti (ďalej len „**Budúci zaťažený pozemok**“).

## Čl. III PREDMET ZMLUVY

**3.1** Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného **striepť v prospech Budúceho oprávneného (t.j. vecné bremeno „in personam“)** výlučne k Budúcemu zaťaženému pozemku v predpokladanom rozsahu **8 m<sup>2</sup> v koridore vecného bremena (ďalej len „Koridor vecného bremena“)**, ktorý je vyznačený v situačnej schéme el. rozvodov, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť:

- a) zriadenie a uloženie kábla verejného osvetlenia a pásového vodiča, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kábla verejného osvetlenia a pásového vodiča v rámci Koridoru vecného bremena a ich odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným.
- c) trasa navrhovaného kábla verejného osvetlenia CYKY-J 4x10 a pásového vodiča FeZn 30x4 mm, ktorá bude viesť od existujúceho stožiaru VO a ďalej bude pokračovať v káblovej ryhe, kde budú káble spolu s pásovým vodičom uložené v plastovej chráničke FXKVR 50. Trasa navrhovaného kábla VO bude umiestnená v súbehu so železničnou traťou Veľké Bielice – Nitrianske Pravno vpravo v žkm 28,290, v min. vzdialenosti cca 50 m od osi najbližšej koľaje, na pozemku v správe ŽSR v dĺžke cca 4 m.

Rozsah vecného bremena pre účely Zmluvy o zriadení vecného bremena bude vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom na vyznačenie Koridoru vecného bremena (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený. Koridor vecného bremena, bude slúžiť na uloženie kábla verejného osvetlenia a pásového vodiča najviac v rozsahu technických a stavebno – konštrukčných možností Koridoru vecného bremena.

**3.2** Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151o až §151p Občianskeho zákonníka, a v Zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 3.3 Zmluvy v spojitosti s Čl. VII Zmluvy uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena.

**3.3** Budúci oprávnený je povinný počas platnosti a účinnosti Zmluvy, najneskôr do tridsať (30) dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie kábla verejného osvetlenia a pásového vodiča v rámci Stavby (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“), zaslať Budúcemu povinnému písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený k žiadosti priloží Kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a autorizačne aj úradne overený Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena, v ktorom bude vo „Výkaze výmer“, v časti „Zmeny“ presne vypočítaný rozsah vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote, najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho oprávneného.

3.4 Budúci vkladu do vlastníckych listov „Kataster“, ktorej návrh a za podmienok

4.1 Zmluva má výšku 18 cm v sebe zahŕňať m na každej strane záloha (pre vypočítanie vecného bremena) dvadsať (20) faktúr Zálohová dňa nadobudnutia zmeny.!

4.2 zaplatiť z omeškania splatnosť považujú na účet.!

4.3 v prospech Geometrického plánu

4.4 odplatu dohodli oprávnený

4.5 odplatu z neho rozhodol

4.6 dohodli Zmluvu na pre

5.1 Budúci bremeno pozemku ostatných

5.2 vzniká technicky prevádzkovať

**3.4** Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“) za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

#### Čl. IV

#### CENA PREDMETU A PLATOBNÉ PODMIENKY

**4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **18,40 €/m<sup>2</sup>** (slovom: osemnásť EUR/m<sup>2</sup> štyridsať EURO CENT/m<sup>2</sup>) bez DPH. Táto odplata v sebe zahŕňa odplatu za zriadenie Koridoru vecného bremena a odplatu za ochranné pásmo, ktoré je 1 m na každú stranu od kábla verejného osvetlenia a pásového vodiča. Zmluvné strany sa dohodli, že záloha (preddavok) za zriadenie vecného bremena bude vo výške predpokladanej odplaty. Záloha sa vypočítava ako **jednotková cena odplaty za vecné bremeno 18,40 EUR/m<sup>2</sup> x predpokladaný záber vecného bremena 8 m<sup>2</sup> = záloha celkom 147,20 € bez DPH** (slovom: jednostoštyridsaťsedem EUR dvadsať EURO CENT). Vypočítaná záloha bude Budúcim oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na čísla bankových účtov uvedených v záhlaví faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená Budúcemu oprávnenému vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude DPH uplatnená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť zálohovej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

**4.2** V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.1 Zmluvy je Budúci oprávnený povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa Budúci oprávnený zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na účet Budúceho povinného uvedený na faktúre.

**4.3** Zmluvou o zriadení vecného bremena sa bude riešiť zriadenie a zápis vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného, na základe porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho Geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a Kolaudačného rozhodnutia.

**4.4** Budúci povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote do deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti zálohovej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

**4.5** Odplata za vecné bremeno určená v ods. 4.1 Zmluvy je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania, z neho vyplývajúceho Geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a Kolaudačného rozhodnutia.

**4.6** V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z ods. 4.1 Zmluvy, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu Budúceho povinného na predmete Zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III Zmluvy.

#### Čl. V

#### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

**5.1** Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v časti Budúceho zaťaženého pozemku, na ktorú sa nevzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom do tejto časti Budúceho zaťaženého pozemku, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo Stavby.

**5.2** Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok uvedených v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky.

**5.3** Budúci oprávnený je povinný:

**5.3.1** zabezpečiť, aby umiestnením kábla verejného osvetlenia a pásového vodiča a ich užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

**5.3.2** pri realizácii Stavby odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemkoch Budúceho povinného, pričom skladovať odpad na nich je nepripustné,

**5.3.3** zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného, alebo osôb konajúcich v jeho mene a na jeho účet;
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov Budúcim oprávneným, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

**5.3.4** uviesť Budúci zaťažený pozemok po ukončení Stavby do stavu zodpovedajúcemu schválenému projektu Stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné povolenie, iné povolenie, na základe ktorého bola realizácia Stavby povolená, Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú Stavbu alebo jej časť,

**5.3.5** dodržať pri realizácii Stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava č. 561/2015/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 18.2.2015 označenom ako **Príloha č. 2** a stanovisku ŽSR, Generálne riaditeľstvo – Odbor expertízy č. 18662/2014/O420-4 zo dňa 02.10.2014 označenom ako **Príloha č. 3** Zmluvy. Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

**5.4** Vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena sa nebude týkať budúcich ďalších stavieb Budúceho oprávneného, ktoré budú Stavbu, tvoriacu vecné bremeno podľa zmluvy dopĺňať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. II Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

## Čl. VI DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až § 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších prepisov.

## Čl. VII BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých Zmluvou uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena **najneskôr do jedného (1) roka** odo dňa účinnosti Zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

## Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

**8.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami oboch Zmluvných strán a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia** v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8.2 Zr  
prípadný  
211/2000  
neskoršíc  
8.3 P  
Budúceho  
povinného  
povinného  
8.4 F  
zrealizov  
8.5  
ustanove  
8.6  
písomné  
8.7  
prednos  
8.8  
podpis  
v súlad  
podmie  
8.9  
neúčín  
neúčín  
Zmluv  
ustanc  
ustanc  
8.10  
Budú

Budú

V B

B

8.2 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8.3 Práva a povinnosti Budúceho povinného zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

8.4 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Stavby) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

8.5 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.6 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.9 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.10 Zmluva má päť (5) strán je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) obdrží Budúci povinný a jedno (1) obdrží Budúci oprávnený.

Budúci povinný:

- 5. 05. 2015

V Bratislave dňa .....

Budúci oprávnený:

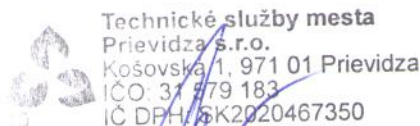
V Prievidzi

dňa

21.4.2015



Železnice Slovenskej republiky,  
Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"  
Ing. Ľubomír Bielik  
riaditeľ SHM



Technické služby mesta Prievidza s.r.o.,  
skrátene TSMPD s.r.o.  
Ing. Marián Bielický, konateľ  
konateľ