

## Nájomná zmluva

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme nebytových priestorov v platnom znení medzi

### 1. Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Sídlo: Košovská 1, Prievidza

Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ

IČO: 31 579 183

IČ DPH: SK2020467350

Bankové spojenie: VÚB, a.s.,

IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257

BIC: SUBASKBX

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### 2. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

#### Centrum podpory Trenčín

so sídlom: Jilemnického 1, 911 42 Trenčín

IČO: 00 151 866

DIČ: SK 2020571520

Právna forma: štátna rozpočtová organizácia

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK7881800000007000180023

BIC:7000180023/8180

v zastúpení: pplk. Mgr. Roman Jurík – riaditeľ Centra podpory Trenčín (plnomocenstvo

MV SR č. č. p.: KM-OPS-1-088/2014 zo dňa 18.06.2014)

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

## I.

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom objektu – Plaváreň, nachádzajúcom sa na Ul. S. Chalupku 12A v Prievidzi na základe komisionárskej zmluvy zo dňa 15.6.2005 uzatvorenej medzi prenajímateľom a Mestom Prievidza, ktorý je vlastníkom objektu.  
Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi do nájmu časť uvedeného objektu: dve plavecké dráhy a sociálne príslušenstvo krytej plavárne – šatne, sprchy a toalety v požadovanom rozsahu a podľa možností prenajímateľa.  
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory za účelom telesnej prípravy, previerok telesnej zdatnosti príslušníkov OR PZ Prievidza a OR PZ Partizánske.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.1.2015** do **31.12.2015** nasledovne: každý piatok v čase od 13:00 do 15:00 hod. (okrem štátnych sviatkov a mesiacov júl, august) dve dráhy, v čase previerok tri dráhy.

3. Nájomca bude uvedené priestory v čl. I. ods.1 tejto zmluvy využívať len pre účely uvedené v tomto článku a dodržiavať resp. rešpektovať vymedzený priestor a dohodnutý čas.
4. Počas prenájmu nájomca nemôže dať prenajaté nebytové priestory do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. V prípade porušenia ustanovení čl. I. ods. 3 a čl. I. ods. 4 nájomnej zmluvy sa prenajímateľ a nájomca dohodli, že nájom zaniká doručením písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi.

## **II. Nájomné**

1. Dohodnutá cena nájomného za využitie jednej plaveckej dráhy v priestoroch krytej plavárne na Ul. S. Chalupku 12A v Prievidzi sa stanovuje na 20 €/ hodinu, slovom dvadsať eur. K nájomnému je už pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi na vyššie uvedený účet prenajímateľa v dohodnutej výške nájmu podľa skutočného počtu hodín prenájmu v danom mesiaci na základe mesačných faktúr, vystavených prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 30 dní.
3. V prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% denne z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## **III. Energie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na energie, t.j. elektrická energia a vodné a stočné sú zahrnuté v nájomnom.

## **IV. Povinnosti nájomcu**

1. Zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu prenajímateľ prenechal do nájmu.
2. Uhradiť prenajímateľovi škody, ktoré mu spôsobí sám alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti, v termíne do 10 dní od vyzvania prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú využívať poskytované priestory bezvýhradne dodržiavali prevádzkový poriadok zariadenia a poučenie pre návštevníkov celého objektu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bezvýhradne a v plnom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia osôb v poskytnutých priestoroch, berie na vedomie a súhlasí, že zodpovedá v plnom rozsahu za nedodržanie a porušenie tejto povinnosti a záväzku, pričom zodpovedá taktiež v plnom rozsahu za škody, ktoré vzniknú preukázateľne v súvislosti s jeho činnosťou v uvedených priestoroch, či už

pôjde o škodu na zdraví, na majetku, alebo inú škodu, a to v zmysle platných právnych predpisov, ak sa zo zákonných dôvodov nedokáže svojej zodpovednosti zbaviť.

5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkové pokyny plavárne, bezpečnostné, protipožiarne predpisy a iné všeobecné záväzné právne predpisy.
6. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi zmeny týkajúce sa jeho osoby, ktoré súvisia s týmto nájomným vzťahom.

## V.

### Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie a zabezpečovať služby, súvisiace s nájomom.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:
  - dohodou zmluvných strán,
  - uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
  - výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu s 1-mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpoveď začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a nájomca dostane dve vyhotovenia.
4. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a tak ako je vyhotovená zodpovedá ich vzájomnej prejavenej vôli, ktorá je slobodná a vážna. Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

V Prievidzi dňa 23.12.2014

Technické služby mesta  
Prievidza s.r.o.  
Pošovského 1, 971 01 Prievidza  
IČO: 31 79 183  
IČ DPH: SK2020467350

**Ing. Marián Bielický**  
konateľ spoločnosti

V Trenčíne dňa 15.12.2014



**pplk. Mgr. Roman Jurík**  
riaditeľ Centra podpory Trenčín