

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.  
v platnom znení

### NÁJOMCA:

**Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

Oddiel: Sro Vložka číslo: 2223/R

Sídlo: Košovská 1, 971 01 Prievidza

IČO: 31 579 183

IČ DPH: SK2020467350

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257

zast.: Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti

(ďalej len „nájomca“)

a

### PODNÁJOMCA:

**Mestský športový hokejový klub – mládež Prievidza,  
n.o.**

Sídlo: Bojnická cesta 460/32, 971 01 Prievidza

IČO: 457 359 72

DIČ: 2023282635

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK44 1100 0000 0029 2485 7396

zast.: Mgr. Juraj Gordan, riaditeľ

(ďalej len „podnájomca“)

Nájomca s podnájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

### I.

#### PREDMET NÁJMU

- 1.1 Nájomca je správcom objektu – Zimný štadión nachádzajúcom sa na Bojníckej ceste č. 32 v Prievidzi. Vlastník objektu, mesto Prievidza dal súhlas s uzatvorením tejto zmluvy.
- 1.2 Nájomca týmto prenecháva podnájomcovi časť uvedeného objektu za účelom vytvárania podmienok pre rozvoj telesnej kultúry a športu v meste Prievidza do nájmu:
  - a) Ladovú plochu v rozsahu do 1200 hodín ročne, podľa harmonogramu v zmysle Čl. IV. ods. 4.8 za účelom realizácie tréningovej a zápasovej činnosti, prípravných a majstrovských súťaží usporiadaných Slovenským zväzom ľadového hokeja.
  - b) Priestory pre činnosť nájomcu

1. kancelária riaditeľa klubu (1 miestnosť),
2. šatňa č. 1 – športové hokejové triedy,
3. šatňa č. 2 – mladší žiaci,
4. šatňa č. 3 – tréneri,
5. šatňa č. 5 – prípravka,
6. šatňa č. 6 – prípravka,
7. šatňa č. 7 – žiaci,
8. šatňa č. 8 – rozhodcovia,
9. šatňa č. 9 – tréneri,
10. šatňa č. 10 – tréneri,
11. šatňa č. 11 – žiaci,
12. šatňa č. 12 – žiaci,
13. nebytový priestor - posilňovňa,
14. nebytový priestor – rozcvičovňa,
15. šatňa č. 15 – hosťovská,
16. šatňa č. 18 – hosťovská,
17. šatňa č. 25 – hosťovská,
18. kancelária trénerov I. poschodie tribúna západ,
19. nebytový priestor o rozlohe 216 m<sup>2</sup> – nácvik streľby – 2. poschodie, západná tribúna ,
20. príslušné hygienické a sociálne zariadenia k šatňam,
21. ošetrovňa,
22. príslušné chodby (nie na komerčnú činnosť).

c) Inventár v uvedených priestoroch.

- 1.3 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť 1.1.2020.
- 1.4 Podnájomca bude uvedené priestory v Čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy využívať len pre účely uvedené v tomto článku. Priestory podľa Čl. I. ods. 1.2 písm. b) bod 15, 16, 17 a 20 budú podnájomcovi poskytované v prípade majstrovských zápasov, prípravných zápasov a turnajov. Ostatné priestory podľa Čl. I. ods. 1.2 budú poskytované podnájomcovi celoročne.
- 1.5 Počas trvania nájmu podnájomca nemôže dať prenajaté nebytové priestory do prenájmu tretej osobe bez písomného súhlasu nájomcu.
- 1.6 Zásahy do poskytnutých priestorov môže podnájomca realizovať len s písomným súhlasom nájomcu a na náklady podnájomcu.
- 1.7 V prípade porušenia ustanovení Čl. I. ods. 1.2, 1.5 a 1.6 nájomnej zmluvy sa nájomca a podnájomca dohodli, že nájom zaniká dorúčením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a podnájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 5 dní od doručenia písomného oznámenia. Zároveň môže nájomca vyfakturovať podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každé jedno toto porušenie a splatnosť tejto faktúry je 14 dní od jej doručenia podnájomcovi.

## II. NÁJOMNÉ

2.1 Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v Čl. I ods. 1.2 bola dohodnutá vo výške 203 536,00 € ročne bez DPH.

2.2 Faktúra vystavená nájomcom je splatná najneskôr v 15. kalendárny deň mesiaca. Platbu je možné vykonať bezhotovostne na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom najneskôr k tomuto dňu musí byť čiastka pripísaná na účet nájomcu.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia dohodnutých platieb v dohodnutom termíne je nájomca oprávnený účtovať podnájomcovi a podnájomca je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% za každý deň omeškania úhrady.

### **III. ENERGIE**

3.1 Náklady na energie, t.j. elektrická energia, teplo, TUV a vodné a stočné sú zahrnuté v nájomnom.

### **IV. POVINNOSTI PODNÁJOMCU**

4.1 Podnájomca sa zaväzuje používať poskytnutú ľadovú plochu len na činnosť podnájomcu spojenú s hokejom.

4.2 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi škody, ktoré mu pôsobi v poskytnutých priestoroch sám alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti, v termíne do 10 dní od vyzvania nájomcu.

4.3 Podnájomca je povinný s poskytnutým majetkom nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára a dbať o to, aby bol v stave schopnom prevádzky a plnenia funkcií. Podnájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu prenajatých priestorov (priestory pre činnosť podnájomcu a inventár).

4.4 Podnájomca je povinný umožniť nájomcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode podnájomcu.

4.5 Podnájomca je povinný zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.6 Podnájomca môže umiestňovať obchodné nápisy a reklamy vo vnútorných priestoroch zimného štadióna na vlastné náklady a len so súhlasom nájomcu a na základe jeho pokynov. Príjem z uvedenej činnosti bude patriť podnájomcovi. Podnájomca znáša na vlastné náklady všetky náklady s tým spojené, vrátane poplatkov z uvedenej činnosti. Podnájomca sa zároveň zaväzuje odovzdať nájomcovi kópiu takto uzatvorených zmlúv na archiváciu.

4.7 Podnájomca na požiadanie nájomcu uvoľní poskytnuté priestory, bez akéhokoľvek nároku, v prípade, že uvoľnenie priestorov nenaruší vopred plánované športové akcie usporiadané podnájomcom, pre mimoriadne akcie organizované nájomcom alebo mestom Prievidza.

4.8 Podnájomca predloží nájomcovi harmonogram zápasovej a tréningovej činnosti pre nasledujúcu hokejovú sezónu, každoročne najneskôr do 31. augusta. V prípade nepredloženia platí harmonogram z predchádzajúcej hokejovej sezóny.

4.9 Zmeny, týkajúce sa adresy, mena právnickej osoby, osôb štatutárov, spôsobu konania za právnickú osobu je podnájomca povinný okamžite písomne oznámiť nájomcovi, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

V prípade zmien neprechádza táto nájomná zmluva na právneho nástupcu spoločnosti. Obdobne to platí i pri zániku, rozdelení alebo zlúčení spoločnosti. Užívať prenajatý nebytový priestor môže len podnájomca. Táto nájomná zmluva neprechádza na právny subjekt, ktorý vznikol vytvorením novej obchodnej spoločnosti, ktorej členom je podnájomca a to v akejkoľvek forme.

4.10 Podnájomca je povinný písomne oznámiť aj zmeny týkajúce sa skutočnosti, či sa stal platcom DPH a to okamžite, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

## **V. POVINNOSTI NÁJOMCU**

5.1 Nájomca je povinný poskytovať nebytové priestory podnájomcovi a zabezpečovať služby, ktorých poskytovanie je dohodnuté.

5.2 Nájomca bude vykonávať opravy a údržbu priestorov väčšieho rozsahu.

5.3 Akcie komerčného charakteru, ktoré sa budú konať v prenajatých priestoroch bude nájomca konzultovať s podnájomcom, aby nebol narušený tréningový a súťažný proces.

5.4 Nájomca zabezpečí otváranie a zatváranie objektu zimného štadióna podľa rozpisu činnosti na ľadovej ploche.

5.5 Nájomca zápisnične odovzdá podnájomcovi priestory podľa Čl. I. ods. 1.2, ktoré má nárok podnájomca užívať celoročne, vrátane inventáru v uvedených priestoroch.

5.6 Priestory podľa Čl. I. ods. 1.2 písm. b) bod 15., 16., 17. a 21. odovzdá (a po skončení prevezme) poverený zástupca nájomcu poverenému zástupcovi podnájomcu, prípadne rozhodcom, usporiadateľom, trénerom, časomeračom na základe protipodpisu pri každom použití príslušnej miestnosti, s uvedením jej stavu pri odovzdaní a preberaní a s uvedením presného času.

## **VI. SPÔSOB ČINNOSTI POČAS ZÁPASOV**

6.1 Zástupca nájomcu otvorí počas zápasov len východnú tribúnu a to len hlavný vchod a príslušné WC. Západnú tribúnu otvorí zástupca nájomcu len v prípade väčšieho záujmu fanúšikov.

6.2 Podnájomca je povinný zabezpečiť bezpečnostnú a zdravotnú službu počas konania zápasov.

6.3 Vyberanie vstupného a usporiadateľskú službu si zabezpečí podnájomca, ktorému patrí aj tržba za predaj lístkov.

6.4 Po zápase je zástupca nájomcu povinný skontrolovať príslušné priestory a ich stav, či sa v nich nenachádzajú osoby a tieto potom uzamkne. Prípadné poškodenia priestorov nájomcu bezodkladne oznámi podnájomcovi.

## VII.

### MAJETKOVÉ VYSPORIADANIE PO UKONČENÍ NÁJMU

7.1 Po ukončení doby nájmu je podnájomca povinný odovzdať priestory v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu.

## VIII.

### VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

8.1 Nájomca a podnájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.

## IX.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou zo strany nájomcu alebo podnájomcu aj bez uvedenia dôvodu s 6-mesačnou výpoveďnou lehotou, pričom výpoveď začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
- v prípade porušenia ustanovení Čl. I. ods. 1.2, 1.5 a 1.6 nájomnej zmluvy sa nájomca a podnájomca dohodli, že nájom zaniká doručením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a podnájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 5 dní od doručenia písomného oznámenia.

9.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy, t.j. dňom 1.1.2020, sa touto zmluvou nahrádzajú doterajšie zmluvné vzťahy upravené medzi jej účastníkmi týkajúce sa vyššie uvedených priestorov.

9.3 Túto nájomnú zmluvu možno meniť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán vo forme dodatku k zmluve.

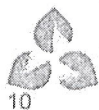
9.4 Nájomná zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca a jeden podnájomca.

9.5 Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

9.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

9.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 1.1.2020.

V Prievidzi, .....



Technické služby  
Prievidza s.r.o.  
Košovská 1, 9  
IČO: 31 579  
IČ DPH: SK

MŠHK - mládež Prievidza, n.o.  
Bojnická 32, 971 01 Prievidza  
IČO: 45 735 972 ①

.....  
Prenajíateľ

Ing. Marián Bielický  
konateľ spoločnosti

Technické služby mesta  
Prievidza s.r.o.

.....  
Nájomca

Mgr. Juraj Gordan  
riaditeľ

Mestský športový hokejový klub  
- mládež Prievidza, n.o.