

Zmluva o dielo

zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov a sídlo: UNIPA spol. s r.o., Košovská 1, 971 01 Prievidza

V zastúpení: Bc. Miroslav Procháška, konateľ spoločnosti

IČO: 31579183

IČ DPH: SK2020467350

Bankové spojenie: Tatra Banka a.s., Prievidza

Registrácia: 2628541856/1100

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ :

Názov a sídlo: ELMO a.s., Příluky 386, 760 01 Zlín, Česká republika

V zastúpení: Jan Lukáč, predseda predstavenstva

IČO: 15528588

IČ DPH: SK4020264930

Bankové spojenie: ČSOB a.s., pob. Zlín, č.ú.: 204027264/0300

Registrácia: firma je zapísaná v OR firmiem u KS v Brne, oddiel B, vložka 6128

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Preambula

Objednávateľ je na základe platnej komisionárskej zmluvy uzatvorenej s Mestom Prievidza správcom verejného osvetlenia v meste Prievidza. Na základe dodatku ku komisionárskej zmluve, je objednávateľ oprávnený vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s obnovou časti verejného osvetlenia v meste Prievidza podľa projektu „Projekt obnovy verejného osvetlenia mesta Prievidza“, číslo projektu Z 11-091 z 11/2011(ďalej len ako „Projekt“).

Článok 1 – Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa na svoje nebezpečenstvo :

- a.) zrealizovať na svoje náklady dielo „ Rekonštrukcia a energetická optimalizácia časti verejného osvetlenia v meste Prievidza“ s garanciou energetických úspor podľa „Projektu“, v rozsahu špecifikácie zákazky
- b.) zaistenie monitoringu a výkazníctva v rozsahu uvedenom v čl. 2 tejto zmluvy a to počas celej doby splácania diela a zabezpečenie servisu počas celej záručnej doby

c.) zaistenie financovania diela formou EPC (Energy Performance Contracting), t. j. formou splácania z preukázateľne dosiahnutých úspor elektrickej energie generovaných prevádzkou po realizácii tohto diela

a záväzok objednávateľa poskytnúť zhotoviteľovi diela potrebnú súčinnosť a zaplatiť cenu za vykonanie diela spôsobom a za podmienok v tejto zmluve ďalej dohodnutých.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zámerom objednávateľa diela je trvalé zníženie energetickej náročnosti verejného osvetlenia, ako aj zásadné zníženie investičného dlhu vo verejnom osvetlení mesta Prievidza s cieľom dosiahnuť úsporu energií realizáciou „Projektu“ a zámerom zhotoviteľa riešiť racionalizáciu a modernizáciu energetického hospodárstva, plánovať a organizovať projekt, dodať a inštalovať zariadenie potrebné k rekonštrukcii verejného osvetlenia, poskytovať súvisiace služby týkajúce sa riadenia modernizovaného energetického hospodárstva, financovať investíciu a poskytnúť záruku na úsporu energie.

3. Špecifikácia rozsahu diela:

výmena 1838 ks svietidiel, t. j. demontáž a ekologická likvidácia 1838 ks pôvodne prevádzkovaných svietidiel a dodávka a montáž 1838 ks nových svietidiel
zrušenie 33 odberných miest, úprava 33 ks rozvádzačov verejného osvetlenia na istiace skrine

dodávka a montáž 33 ks nových rozvádzačov verejného osvetlenia

dodávka a montáž 33 ks regulátorov napätia

dodávka monitorovacieho softwaru

realizácia prepojovacích vedení vedúcich k redukcii počtu odberných miest

spracovanie projektu skutočnej realizácie diela

vykonanie odbornej skúšky elektrického zariadenia podľa Vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. a súboru noriem pre verejné osvetlenie

zaistenie monitoringu a výkazníctva a to počas celej doby splácania diela a zabezpečenie servisu počas celej záručnej doby

4. Dielo bude zrealizované podľa vypracovaného projektu „Projekt obnovy verejného osvetlenia mesta Prievidza“, ktorý je prílohou tejto zmluvy, za dodržania parametrov systému verejného osvetlenia určených v „Projekte“, ako aj technických špecifikácií zákazky určených v „Projekte“. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy. Špecifikáciu rozsahu diela je možné meniť iba po vzájomnej písomnej dohode, vzhľadom na nové okolnosti a nepredvídané skutočnosti.

Článok 2 – definície

1. Pod pojmom **monitoring** sa pre účely výkladu tejto zmluvy rozumie diaľkové, bezdrôtové GSM (GPRS) monitorovanie a riadenie regulátorov, zabezpečenie prenosu alarmov formou sms správ a mailových správ do miesta údržby a servisného miesta zhotoviteľa s cieľom zabezpečenia maximálnej spoľahlivosti prevádzky verejného osvetlenia a rýchlej diagnostiky prevádzkového problému.
2. Pod pojmom **výkazníctvo** sa pre účely výkladu tejto zmluvy rozumie zhromažďovanie údajov z jednotlivých regulátorov, vyhodnocovanie prevádzky a úspor elektrickej energie a spracovávanie mesačných výkazov, ktoré budú konfrontovať mesačné odpočty spotreby elektrickej energie na fakturačných meradlách prevádzkovateľa (zabezpečí prevádzkovateľ) s údajmi baseline (počiatočná úroveň ročnej spotreby elektrickej

energie) a údajmi z regulátorov. Vyčíslenie úspor v technických jednotkách a zhodnotenie miery dosiahnutia predpokladaných úspor.

3. Pod pojmom **servis** sa pre účely výkladu tejto zmluvy rozumie zabezpečenie opravy svetidiel, svetelných zdrojov, regulátorov počas doby zmluvne dohodnutých záručných lehôt a to v dohodnutých časoch a termínoch.

Článok 3 - Vlastníctvo zariadenia

1. Vlastnícke právo k dielu, resp. jeho časti, vrátane vlastníckeho práva k veciam použitým pri jeho realizácii, resp. jeho časti, prechádza na objednávateľa momentom protokolárneho odovzdania diela, resp. jeho časti (prevzatím príslušnej etapy realizácie).

Článok 4 – Doklady

1. Podkladom pre realizáciu diela, ako aj spôsobu financovania diela a úplného splatenia ceny diela sú doklady, s ktorými bol zhotoviteľ riadne oboznámený, a to:

„Projekt obnovy verejného osvetlenia mesta Prievidza číslo Z11-091 z 11/2011“
spôsob výpočtu zaručených úspor podľa priložených súťažných podkladov
vzor splátkového kalendára v štruktúre požadovanej objednávateľom
špecifikácia rozsahu dodávky – popis tovarov
špecifikácia rozsahu služieb – prác vrátane likvidácie vzniknutých odpadov

Článok 5 – Doba realizácie diela

1. Doba realizácie diela je na základe dohody zmluvných strán rozdelená na dve časti a to na dobu realizácie diela a dobu splácania diela, počas ktorej zhotoviteľ zabezpečí monitoring a výkazníctvo.
2. Dielo špecifikované v „Projekte“ bude zrealizované v 4 samostatných etapách.

Realizácia 1. etapy – výmena cca 450 svetidiel, obnova cca 8 RVO, inštalácia 8. regulátorov, zrušenie 8 odberných miest do 2 mesiacov od účinnosti zmluvy.

Realizácia 2. etapy – výmena cca 450 svetidiel, obnova cca 8 RVO, inštalácia 8. regulátorov, zrušenie 8 odberných miest do 3 mesiacov od účinnosti zmluvy.

Realizácia 3. etapy – výmena cca 450 svetidiel, obnova cca 8 RVO, inštalácia 8. regulátorov, zrušenie 8 odberných miest do 4 mesiacov od účinnosti zmluvy.

Realizácia 4. etapy – výmena cca 488 svetidiel, obnova cca 9 RVO, inštalácia 9 regulátorov, zrušenie 9 odberných miest do 5 mesiacov od účinnosti zmluvy.

3. Zhotoviteľ je spolu s objednávateľom povinný pred začiatkom realizácie každej etapy vykonať protokolárne odpis stavu meračov spotreby elektrickej energie a meranie odoberaného výkonu na jednotlivých odberných miestach. Každá etapa bude objednávateľovi odovzdaná samostatne, na základe odovzdávacieho protokolu. Po realizácii každej etapy zabezpečí zhotoviteľ spolu s objednávateľom meranie odoberaného výkonu, sledovanie a vyhodnocovanie prevádzkových nákladov, teda aj úspor elektrickej energie z pohľadu poklesu odoberaného výkonu osvetľovacej sústavy bez vplyvu regulácie a následne po uplynutí každého ďalšieho mesiaca aj s vplyvom regulácie.

4. Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od účinnosti zmluvy oznámiť objednávateľovi termín začatia realizácie diela.
5. V prípade realizácie diela v zimných mesiacoch (december, január, február), pokiaľ poveternostné alebo klimatické podmienky budú brániť riadnemu postupu prác, má zhotoviteľ právo písomne požiadať objednávateľa diela o posunutie termínov realizácie jednotlivých etáp. Zhotoviteľ je povinný svoju žiadosť riadne zdôvodniť a v písomnej žiadosti navrhnúť náhradný termín ukončenia prác s prihliadnutím na konkrétne poveternostné alebo klimatické podmienky. Objednávateľ je povinný takto odôvodnenú žiadosť akceptovať.

Článok 6 - Záruka zhotoviteľa za úsporu energie

1. Zmluvné strany prehlasujú, že výslovne berú na vedomie, že splácanie ceny diela sa bude realizovať výlučne z preukázateľne dosiahnutých úspor elektrickej energie, ktoré pozostávajú z dvoch častí a to úspory elektrickej energie dosiahnutej obnovou častí svietidiel podľa projektu(88.000.- Eur / rok bez DPH), ktorá bude potvrdená meraním pred a po obnove svietidiel a úspory elektrickej energie dosiahnutej reguláciou, ktorá bude deklarovaná zhotoviteľom v rámci verejného obstarávania.

Zaplatenie ceny diela a doba splácania diela sú priamo závislé na znížení nákladov na elektrickú energiu. Zhotoviteľ garantuje, že pokiaľ nebude dosiahnutá očakávaná úspora elektrickej energie, objednávateľ diela nie je povinný doplácať za tzv. „nedosiahnutú úsporu“, t. j. zhotoviteľ bude mať nižší príjem zo splátok a doba splácania sa úmerne tomu predĺži, nie však dlhšie ako dohodnutá maximálna doba splácania uvedená v čl. 7 bod 2. (90 mesiacov).

2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že pre objednávateľa diela je úhrada ceny diela len z preukázateľne dosiahnutých úspor na elektrickej energii podstatnou skutočnosťou.

Článok 7 - Cena a platobné podmienky

1. Cena za dielo, ktoré je podľa čl. I. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, ako pevná cena.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s realizačnou dokumentáciou a touto zmluvou vykonané dielo a objednávateľom prevzaté dielo zaplatiť zhotoviteľovi za podmienok uvedených v tejto zmluve, dohodnutú cenu za dielo :

Cena diela bez DPH:

1. Cena zhotovenia diela	804 000,- €
2. <u>Cena monitoringu, výkazníctva a servisu</u>	<u>190 000,- €</u>

Celková cena diela (bez DPH) 994 000,- €

DPH 198 800,- €

Spolu s DPH 1 192 800,- €

Celková cena diela pozostáva z nákladov na realizáciu diela, ako aj nákladov na monitoring, výkazníctvo a servis po odovzdaní diela počas celej doby splácania.

Cena zhotovenia diela bude rozložená do 4 fakturácií vykonaných vždy po realizácii príslušnej etapy so stanovenou splatnosťou splátok podľa splátkového kalendára, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

Výška mesačnej splátky za každú jednu zrealizovanú etapu nesmie presiahnuť sumu 3 700,- Eur. Celková doba splácania nesmie presiahnuť obdobie 90 mesiacov. V prípade, ak cena diela nebude splatená počas obdobia 90 mesiacov a mala by byť doba splácania dlhšia ako 90 mesiacov, najmä z dôvodu nedosahovania dohodnutej energetickej úspory, objednávateľovi zaniká povinnosť po uplynutí obdobia 90 mesiacov platiť ďalej za dielo (aj napriek skutočnosti, že dielo ešte nebolo úplne splatené) a má sa za to, že dielo je uplynutím obdobia 90 mesiacov úplne splatené a zhotoviteľ nemá nárok na zaplatenie zostávajúcej časti ceny diela. Zmluvné strany sa dohodli, že presiahnutie obdobia splácania 90 mesiacov považujú za závažné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo na uplatnenie sankcie (zmluvnej pokuty), a to vo výške nezaplateného zostatku z ceny diela. Objednávateľ je oprávnený si túto zmluvnú pokutu uplatniť u zhotoviteľa diela a započítať ju proti zostatku nezaplatennej časti ceny diela.

Fakturácia monitoringu, výkazníctva a servisu bude vykonaná až v nasledujúcich rokoch prevádzky (teda nie v prvom roku prevádzky) a fakturovaná vždy jedenkrát ročne, so splatnosťou splátok do konca príslušného kalendárneho roka s mesačným splátkovým kalendárom. Výška mesačnej splátky za monitoring nesmie presiahnuť sumu 3 300,- Eur.

Splátkový kalendár tvorí prílohu tejto zmluvy. Forma a štruktúra splátkového kalendára , pokiaľ sa strany nedohodnú inak, je počas celej doby splácania nemenná.

Doba splácania je určená, ako podiel celkovej ceny diela a úspor požadovaných objednávateľom podľa súťažných podkladov, s ktorými bol zhotoviteľ riadne oboznámený. Splátkový kalendár navrhne zhotoviteľ s prihliadnutím na požiadavky objednávateľa. Splatnosť splátok je stranami dohodnutá k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Objednávateľ zhotoviteľovi v rámci súťažných podkladov predložil modelový splátkový kalendár, pri dodržaní ktorého je zabezpečené, aby splácanie bolo len formou preukázateľne dosiahnutých úspor elektrickej energie generovaných prevádzkou diela.

3. K cene bude pripočítaná a účtovaná daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) podľa platných právnych predpisov v čase fakturácie. Všetky ceny v zmluve sú vyjadrené bez DPH. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že celú daň z pridanej hodnoty z každej jednotlivkej etapy a z ročnej fakturácie ceny monitoringu, výkazníctva a servisu uhradí objednávateľ zhotoviteľovi spolu s prvou splátkou príslušnej etapy, resp. so splátkou ceny monitoringu, výkazníctva a servisu tak, ako je to uvedené v splátkovom kalendári.
4. V súvislosti s cenou elektrickej energie, sa v tejto zmluve vychádza z cien elektrickej energie stanovených dodávateľom elektrickej energie pre objednávateľa na rok 2012. V prípade zmeny ceny elektrickej energie zo strany dodávateľa elektrickej energie, s ktorým má objednávateľ uzatvorenú zmluvu o dodávke elektrickej energie, sa zmluvné strany dohodli na tom, že vstúpia do vzájomného jednanie týkajúceho sa zmeny výšky jednotlivých splátok (valorizácia). Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade zmeny ceny elektrickej energie nemôže dôjsť k zvýšeniu celkovej ceny diela.

5. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená cena zohľadňuje všetky priame náklady, nepriame náklady a primeraný zisk potrebný pre realizáciu uvedeného diela.
6. Dohodnutá cena diela zahŕňa všetky činnosti a náklady zhotoviteľa, ktoré sú potrebné k zhotoveniu diela tak, aby dielo bolo užívania schopné, predovšetkým:
 - vlastnej vodorovnej a vertikálnej dopravy,
 - spotrebovanej energie k realizácii diela,
 - vodné, stočné pri realizácii diela,
 - opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany počas realizácie,
 - prípadné práce v noci, v dňoch pracovného pokoja, vo sviatkoch a v nadčasoch,
 - prepravu, ubytovanie a zabezpečenie stravovania svojich zamestnancov,
 - colné a dovozné poplatky,
 - odvoz prebytočného materiálu a odpadov, vrátane poplatkov za skládkovanie,
 - nákladov plynúcich z obmedzených priestorov staveniska a verejnej dopravy,
 - náklady spojené s vykonaním odbornej skúšky elektrického zariadenia podľa Vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. a súboru noriem pre verejné osvetlenie
 - náklady spojené z uvedením prípadných výkopových prác do pôvodného stavu
 - náklady na stráženie, udržiavanie čistoty, bezprašnosti a poriadku na pracovisku.
7. Cenu diela alebo spôsob jej splácania je možné zmeniť len na základe dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť prerokovaný a schválený štatutárnym zástupcom objednávateľa.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce a dodávky písomne požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah (rozšírenie predmetu plnenia na základe zmeny realizačného projektu stavby), budú považované za navyše práce. Navyše práce a dodávky sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísanom štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktorého obsahom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia navyše prác. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky alebo odsúhlasenia navyše prác zástupcom objednávateľa alebo zástupcom investora diela. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k tejto zmluve podpísaný štatutárnym zástupcom objednávateľa.
9. Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle Zák. č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a uznesenia MsZ č.190/11 zo dňa 28.6.2011 a je účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Článok 8 - Odovzdanie a prevzatie sústavy verejného osvetlenia

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi sústavu verejného osvetlenia v rozsahu a v súlade s „Projektom“ a harmonogramom rekonštrukcie, v termíne zodpovedajúcom začatiu prác, najneskôr 5 (päť) dní pred týmto termínom.
2. Zhotoviteľ zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku (zabezpečiť si súhlas a podmienky správcov sietí, ktoré budú vytýčené). Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré budú vytýčené. Zhotoviteľ si na vlastné náklady zabezpečí vydanie príslušných stavebných povolení pokiaľ budú v rámci realizácie potrebné (v súlade s príslušnou legislatívou). Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pri tom potrebnú súčinnosť.

Článok 9 - Vykonávanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri rešpektovaní všetkých zákonov, právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky a dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených realizačnou dokumentáciou a touto zmluvou.
2. Spôsob vykonávania a kontroly diela sa všeobecne riadi § 550 – 553 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), pokiaľ táto zmluva neupravuje inak.
3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
4. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať zástupcu objednávateľa na kontrolu všetkých vykonaných prác, ktoré majú byť v priebehu ďalších prác zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác môže zhotoviteľ pokračovať v prácach. Je však povinný zhotoviť preukaznú fotodokumentáciu (akceptuje sa aj v digitálnej podobe) sám a na vlastné náklady. Tento postup ho nezbačuje zodpovednosti za prípadné vady takto zakrytej časti diela. Ak bude objednávateľ požadovať dodatočné odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia znáša zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ odovzdá pred začatím realizácie prác zástupcovi objednávateľa za účelom schválenia :
 - certifikáty materiálov, ktoré použije pre realizáciu predmetu zmluvy
 - technologické predpisy
6. Zhotoviteľ skontroluje pred začatím prác všetky údaje a výmery podľa predloženej projektovej dokumentácie ako aj ich súlad so skutočným stavom. Zhotoviteľ prehlasuje, že je dôkladne oboznámený s realizačnou dokumentáciou ešte pred uzavretím tejto zmluvy a upozorní na všetky odlišnosti, chyby vo výmerách, vady alebo iné nedostatky.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v kvalite a rozsahu v súlade s projektom, technicko-kvalitatívnymi podmienkami, stavebným zákonom, príslušnými platnými STN, STN EN a podľa podmienok, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve. Pri práci sa bude riadiť zápismi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami dotknutých orgánov verejnej správy a subjektov, ktorých majetok alebo práva sú, alebo môžu byť dotknuté dielom.
8. Zhotoviteľ je povinný použiť na realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky objednávateľa diela uplatnené v súťažných podkladoch, alebo sú stanovené projektom a odsúhlasené objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti realizovaného diela boli pri bežnej údržbe zaručené požadované vlastnosti užívania. Za použité materiály a zrealizované práce nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť.
9. Zástupca objednávateľa je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená stabilita a bezpečnosť uskutočňovaného diela, život alebo zdravie, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.

10. Zhotoviteľ je povinný udržiavať pri realizácii diela poriadok a čistotu a priebežne odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Ak zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, má objednávateľ právo splniť povinnosť zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa, pričom nie je povinný upozorniť zhotoviteľa na tento postup a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť, ak ju zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto bodu zmluvy ak boli súčasťou cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa.
11. Zhotoviteľ môže na pracovisku umiestňovať reklamné tabule alebo viesť v súvislosti so stavbou reklamnú kampaň iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
12. Akékoľvek informácie (vrátane fotodokumentácie, videozáznamov a pod.) o účasti na realizácii diela môže zhotoviteľ použiť na propagačné, alebo reklamné účely iba so súhlasom objednávateľa a to až po ukončení celého diela a jeho úspešnom uvedení do prevádzky, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.
13. Zhotoviteľ je povinný viesť montážny denník. Do montážneho denníka bude zapisovať všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonania diela, najmä časový postup prác, odchýlky od projektovej dokumentácie, údaje potrebné pre posúdenie kvality vykonaných prác a ďalšie podstatné skutočnosti. Do montážneho denníka môžu robiť zápisy zástupca zhotoviteľa, projektant, štatutárne orgány zmluvných strán, prípadne stavebný dozor.
14. Zhotoviteľ svojimi prácami nesmie obmedzovať premávku na verejných komunikáciách a chodníkoch, okrem predpokladaných obmedzení, ktoré sú súčasťou realizačnej dokumentácie a prevzatého pracoviska. Náklady na nutné rozkopávky, výstrahy, zábrany a obchádzky musí mať zhotoviteľ zahrnuté do ceny za dielo.
15. Od začatia realizácie prác až po ich prevzatie objednávateľom znáša zhotoviteľ zodpovednosť za škody na zhotovovanom diele. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady.

Článok 10 - Spolupráca objednávateľa a zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ určuje za svojho zástupcu na stavbe p. _____, ktorý je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí pracoviska, riadení vykonávaných prác, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, kontrolných dňoch, vykonávaní predpísaných skúšok, odovzdaní diela alebo jeho ucelenej časti a vystavovaní faktúr. Zástupca zhotoviteľa musí vedieť plynule komunikovať v slovenskom alebo českom jazyku.
2. Na spoluprácu so zhotoviteľom objednávateľ poveruje
Uvedený zástupca objednávateľa zastupuje objednávateľa pri kontrole vykonávaných prác, pri mesačnom potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného diela.
3. Poverený zástupca objednávateľa má právo dávať zhotoviteľovi príslušné pokyny pri vykonávaní prác ako aj v prípade ohrozenia života alebo diela, prípadne príslušného majetku a zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.

4. V prípade, že zhotoviteľ odmietne vykonať príkaz povereného zástupcu objednávateľa v určenom termíne, objednávateľ je oprávnený zamestnať a zaplatiť iné osoby aby takéto príkaz vykonali. Všetky z toho vyplývajúce náklady určí poverený zástupca objednávateľa po prerokovaní so zhotoviteľom. Zhotoviteľ ich musí uhradiť objednávateľovi alebo ich objednávateľ môže odpočítať z akejkoľvek fakturovanej čiastky na ktorú má, alebo bude mať zhotoviteľ nárok.
5. Poverený zástupca objednávateľa má právo žiadať zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zamestnanca, ktorý si neplní svoje povinnosti, alebo podľa jeho názoru sa správa nevhodne, alebo svojím správaním ohrozuje riadne pokračovanie prác svojich spolupracovníkov alebo iných osôb zúčastnených na realizácii diela. Takýto zamestnanec musí byť v čo najkratšej dobe nahradený iným.
6. Zmeny v poverených osobách zhotoviteľa a objednávateľa sú obe zmluvné strany povinné oznámiť si písomne do 5 dní odo dňa, kedy nastali.
7. Právo kontroly povereného zástupcu objednávateľa nenahrádza právo kontroly stavebného dozoru.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť prilby a ďalšie ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatku je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu a jej odpočet vo faktúre – daňovom doklade za mesiac, v ktorom bol zistený nedostatok, a to vo výške uvedenej v článku 15. odsek 5 za každého zamestnanca a každý nedostatok. Zhotoviteľ je povinný tieto uplatňované zmluvné pokuty odpočítať z faktúry – daň. doklade za mesiac, v ktorom bol zistený nedostatok.
9. Zástupca objednávateľa alebo stavebný dozor objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať zamestnancov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, o čom sa vykoná zápis potvrdený podpisom zodpovednej osoby, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému zamestnancovi zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške uvedenej v článku 15. odsek 5 za každý pozitívny výsledok skúšky alebo odmietnutie podrobiť sa skúške, ako aj v prípade, že zamestnanci zhotoviteľa počas, alebo po pracovnej dobe hrubo porušujú pravidlá medzilidského správania sa. V prípade zistenia takéhoto stavu je objednávateľ oprávnený požadovať odpočet zmluvných pokút vo faktúre – daňovom doklade za mesiac, v ktorom bol zistený nedostatok podľa tohto článku zmluvy a zhotoviteľ je povinný tieto pokuty odpočítať z faktúry.

Článok 11 – Poistenie

1. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za straty alebo škody na majetku, zranenie osôb alebo ich usmrtenie, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác uvedených v predmete plnenia a ako ich dôsledok. Pre tento prípad musí byť poistený počas celej realizácie diela, a to minimálne v rozsahu ceny diela. Splnenie tejto podmienky zhotoviteľ preukáže objednávateľovi najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie svojich zamestnancov, stavebného vybavenia a vecí, ktoré sú umiestnené na stavenisku a slúžia na zhotovenie diela proti stratám a škodám, ktoré môžu vzniknúť. Zhotoviteľ predloží ku kontrole do 30 dní od začatia prác potvrdenia o poistení svojich zamestnancov, stavebného vybavenia a vecí umiestnených na stavenisku a zodpovednosti za škody a prerokuje ich dostatočnosť

s objednávatelom. Poistenie bude zabezpečené v čase od začatia prác na pracovisku až do konečného odovzdania diela (ukončenie 4. etapy realizácie odovzdaním). Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku znáša v plnej výške.

Článok 12 - Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (Ďalej len „BOZP“), ochrana životného prostredia (ďalej len „OŽP“) a ochrana pred požiarmi (ďalej len „OPP“)

1. Zhotoviteľ zabezpečí vlastný dozor a sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnostiach v súlade s ustanoveniami § 146 a § 147 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákonník práce“) po celý čas vykonávania prác. Zhotoviteľ pri použití technických zariadení, vyhradených technických zariadení zabezpečí ich minimálnu bezpečnostnú úroveň v zmysle požiadaviek legislatívy v oblasti BOZP.
2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác preukázateľne vykonať vstupné školenie svojich zamestnancov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o rizikách a nebezpečenstvách, o ochrane pred požiarmi a o ochrane životného prostredia, a znalosti zamestnancov v týchto oblastiach pravidelne obnovovať. Obsahom vstupného školenia bude okrem iného aj právna úprava daných oblastí, obsiahnutá najmä v zákone č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“), vo vyhláske Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, v znení neskorších predpisov, v šiestej časti Zákonníka práce (najmä v §§ 146 až 148, hlavne so zameraním na riziká), v zákone č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, v zákone č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov a v zákone č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklad o vykonanom vstupnom školení svojich zamestnancov zhotoviteľ predloží zástupcovi objednávateľa.
3. Ak plnia na jednom pracovisku zamestnanci dvoch a viac zamestnávateľov, sú zamestnávateľa povinní vzájomne sa písomne informovať o rizikách a vzájomne spolupracovať podľa § 18 zákona o BOZP.
4. Zhotoviteľ rovnako zodpovedá za to, že všetci jeho zamestnanci boli podrobení vstupnej lekárskej prehliadke, na základe ktorej sú schopní výkonu práce v určenej profesii, pokiaľ táto povinnosť vyplýva zo všeobecne záväzného právneho predpisu. Pri prácach vo výške musí byť na doklade o lekárskej prehliadke výslovne uvedené „schopný práce vo výškach“. Pre zamestnancov pracujúcich vo výškach musí zhotoviteľ v termíne najmenej 1 krát za 12 mesiacov vykonať školenie pre práce vo výškach, pokiaľ takéto práce vykonávajú alebo riadia. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalifikáciu svojich zamestnancov, ktoré sú platné po celú dobu výkonu profesie. Títo zamestnanci musia mať platný preukaz, a to pri sebe alebo najďalej v šatni tak, aby sa mohli týmto preukazom preukázať kontrolným orgánom. Profesie, u ktorých to vyžaduje osobitný právny predpis, alebo budú vykonávať činnosti zaradené do kategórie 3 alebo 4, zabezpečuje zhotoviteľ pravidelné preventívne lekárske prehliadky v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa spracovaným a predloženým čiastkovým registrom nebezpečenstiev a rizík, ktorý je povinný rozpracovať na vlastné podmienky, vybaviť všetkých svojich zamestnancov potrebnými osobnými ochrannými pracovnými

pomôckami podľa povahy vykonávanej práce a títo ich musia pri výkone práce sústavne používať podľa nariadenia vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.

6. Pri vzniku registrovaného pracovného úrazu, je zhotoviteľ povinný tento úraz oznámiť objednávateľovi. Oznámenie objednávateľovi vykoná aj pri skoronehode. Vyšetrovanie úrazov bude zhotoviteľ vykonávať podľa zákona o BOZP a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 500/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovuje vzor záznamu o registrovanom pracovnom úraze.
7. Krátkodobé opatrenia z hľadiska BOZP, OPP a OŽP budú zapísané do montážneho denníka zástupcami objednávateľa uvedených v článku 10 odsek 2., ktorí sú oprávnení tieto záväzné pokyny vydávať (zapisovať do denníka) a prerokovať so zhotoviteľom.
8. Zhotoviteľ je povinný dbať o to, aby nedošlo k porušeniu povinností, ktoré vyplývajú z právneho poriadku, predpisov, nariadení štátnych a miestnych orgánov. Zhotoviteľ uhradí pokuty, ktoré v prípade kontroly uloží príslušný úrad a to v prípade, ak budú uložené z viny zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ zodpovedá počas celej doby vykonávania diela za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane pred požiarimi, ako aj za škodu vzniknutú porušením týchto predpisov. Zhotoviteľ súčasne zodpovedá za poriadok a čistotu na pracovisku. Zhotoviteľ zabezpečí plnenie požiadaviek v zmysle § 3 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Článok 13 - Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením, prevzatím zhotoveného diela objednávateľom a odstránením prípadných väd a nedorobkov. Zhotoviteľ bude dielo odovzdávať a objednávateľ preberať písomne podľa odsúhlaseného harmonogramu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne zhotovené a ukončené dielo v súlade so schválenou realizačnou dokumentáciou a podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť diela na odovzdanie nie skôr ako 14 dní pred termínom, kedy bude dielo dokončené a pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia dohodne objednávateľ s investorom diela do 7 kalendárnych dní časový program odovzdania diela.
4. K odovzdávaciemu konaniu pripraví zhotoviteľ nasledovné doklady:
 - projekt skutočného zhotovenia so všetkými zakreslenými a odsúhlasenými zmenami a zoznamom odchýlok, potvrdený zodpovedným zástupcom zhotoviteľa,
 - elaborát kvality, so všetkými atestami, certifikátmi, preukaznými a výrobnými kontrolnými skúškami, revíznymi správami, meraniami a pod., protokoly o vykonaných funkčných skúškach, prevádzkové predpisy zabudovaných zariadení, návody na obsluhu zariadení a manuál užívania diela (ak reálne existujú),
 - revízne správy
 - manuál údržby
 - montážny denník

- doklady o vyvezení stavebného a iného odpadu na riadenú skládku alebo o jeho likvidácii povoleným spôsobom /mimo betónu a asfaltu/
 - fotokópie osvedčení zamestnancov na stavbe
5. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany Zápis o odovzdaní a prevzatí prác, ktorý podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí prác musí byť aj záznam o vykonanom kontrolnom meraní, ktoré preukazuje dosiahnutú energetickú úsporu elektrickej energie minimálne 45 %. Dielo sa bude považovať za riadne zhotovené a odovzdané iba za podmienky, že bude zmluvnými stranami obojstranne odsúhlasená preukázaná energetická úspora elektrickej energie minimálne 45 %, ktorá bude uvedená v zápise o odovzdaní a prevzatí. V prípade, pokiaľ nedôjde k preukázaniu úspory vo výške minimálne 45%, bude sa to považovať za závažnú vadu diela, ktorú je povinný zhotoviteľ bezodkladne a na svoje náklady odstrániť a objednávatelovi nevzniká povinnosť platiť za dielo.
 6. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v Zápise o odovzdaní a prevzatí, riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách dohodnutých v zápise s objednávatelom diela, v opačnom prípade má objednávatel právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávatel nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej ponuke zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že o náklady vynaložené objednávatelom na odstránenie vád a nedorobkov bude znížená cena diela, t. j. zhotoviteľ je povinný o tieto náklady znížiť čiastku vyúčtovanú poslednou faktúrou, prípadne objednávatel má právo o tieto náklady jednostranne znížiť splátky v rozsahu vzájomného vyrovnania.

Článok 14 - Záručná doba

1. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela alebo jeho časti investorovi diela. Na predmet plnenia tejto zmluvy je záručná doba:

a. svietidlá	60 mesiacov
b. svetelné zdroje	24 mesiacov
c. regulátory	60 mesiacov
d. elektroinštalácia	60 mesiacov
e. nové rozvádzače VO	60 mesiacov
2. Ak prevezme objednávatel dielo, na ktorom sa objavia počas užívania v čase trvania záručnej doby akékoľvek vady, zhotoviteľ je povinný tieto vady bezplatne odstrániť na svoje náklady v najskoršej možnej lehote od doručenia písomnej reklamácie, najneskôr však do 10 dní. Ak zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie vád v termíne, ktorý sa dohodne pri reklamačnom konaní, má objednávatel právo zadať odstránenie vád inému zhotoviteľovi bez prerušenia plynutia záručnej doby zhotoviteľovi za podmienok bližšie uvedených. Náklady, ktoré vzniknú objednávatelovi z dôvodu odstránenia vád diela treťou stranou je zhotoviteľ povinný objednávatelovi uhradiť a to na základe doručenej faktúry.
3. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa prerušuje plynutie záručnej doby a plynie znovu po odstránení vady.
4. Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto bodu zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.
6. Pozáručný servis diela bude zhotoviteľ pre objednávateľa vykonávať za odmenu, ktorej výška bude stranami vopred dohodnutá. Zhotoviteľ k odstráneniu pozáručnej vady nastúpi v termíne, ktorý si strany dohodnú.

Článok 15 – Sankcie za porušenie povinností zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie, ak nedodrží termín dokončenia diela v dohodnutom termíne alebo ak nedodrží čiastkové termíny, a to vo výške **0,05 %** z ceny diela za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený túto zmluvnú pokutu odpočítvať z faktúry zhotoviteľa, ktorá je, alebo má byť splatná.
2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúr v zmluvnom termíne môže zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
3. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením vád a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela (preberací protokol) alebo zistených pri kolaudácii alebo v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **165 €** za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia.
4. Ak zhotoviteľ umiestnil na pracovisku reklamné tabule bez súhlasu objednávateľa, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške **165€** za každý aj začatý deň ich použitia.
5. Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických a bezpečnostných a technologických predpisov má zhotoviteľ nárok sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou :
 - a/ za nepoužívanie ochranných prílb a iných osobných ochranných prostriedkov **50 €** za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok,
 - b/ za požívanie alkoholických nápojov alebo omamných látok alebo odmietnutie podrobiť sa skúške na prítomnosť alkoholu alebo omamnej látky **665 €** za každého zamestnanca,
 - c/ za opätovné zaradenie zamestnanca na práce po písomnom vykázaní z pracoviska **995 €** za každého zamestnanca,
 - d/ za porušenie predpisov BOZP, OPP a OŽP za každý zistený priestupok **165€**
 - e/ za nedodržanie čistoty a poriadku na pracovisku **66€** za každý prípad,
 - f/ za chýbajúce doklady a oprávnenia zamestnancov ak sú potrebné, **35 €** za každého zamestnanca,
6. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 14 dní odo dňa ich doručenia. Týmto zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na uplatnenie nároku na náhradu škody.
7. Zmluvnú pokutu, ako aj nároky na náhradu škody môže objednávateľ počas realizácie diela odpočítavať zhotoviteľovi z akejkoľvek oprávnenej faktúry, najneskôr v poslednej faktúre.

Článok 16 - Prerušenie prác a zmena záväzkov

1. V prípade, že v priebehu realizácie diela objednávateľ dá zhotoviteľovi písomný pokyn k prerušeniu prác bez toho, aby zhotoviteľ dal k tomu príčinu, prerušuje sa plynutie zmluvných lehôt bez nároku na zmluvnú pokutu. Po uplynutí prekážky sa predlži príslušná lehota plnenia záväzku o dobu prerušenia prác, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Po dobu tohto prerušenia/zastavenia je zhotoviteľ povinný dôsledne chrániť a zabezpečiť dielo.
3. Zmena záväzkov tejto zmluvy sa môže uskutočňovať iba písomne, formou dodatkov k tejto zmluve. Tieto budú platné po potvrdení oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktorí sú uvedení na 1. strane tejto zmluvy.
4. Všetky zmeny technického riešenia voči odsúhlasenej realizačnej dokumentácii je možné realizovať až po posúdení a odsúhlasení projektantom a objednávateľom diela.

Článok 17 - Odstúpenie od zmluvy

1. Odstúpenie od zmluvy je možné podľa tejto zmluvy resp. v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu, najmenej 14 dní, s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Za písomné doručenie sa nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom / elektronickou poštou/.
3. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo z nasledovného podstatného porušenia zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa:
 - ak je zhotoviteľ v omeškaní so svojim zmluvným záväzkom a nevykoná opatrenia na nápravu ani **do 14 dní** od upozornenia alebo príkazu povereného zástupcu objednávateľa,
 - ak zhotoviteľ nezačal realizovať práce v dohodnutých zmluvných termínoch **do 14 dní** od odovzdania
 - ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite, podľa schválenej projektovej dokumentácie, STN, STN EN a technologických postupov, a ani po písomnom upozornení nedošlo k zlepšeniu kvality vykonávaných prác,
 - ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bolo vydané rozhodnutie o úpadku zhotoviteľa, alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu z dôvodu nemajetnosti zhotoviteľa, alebo začatie reštrukturalizácie podniku,
 - ak nebude riadne (denne) vedený montážny denník
 - ak dôjde k opakovanému porušeniu protipožiarnych, hygienických a bezpečnostných a technologických predpisov

Na odstúpenie od zmluvy sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.

Článok 18 - Úhrada škôd

1. Pri uplatnení a úhrade škôd sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.

2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží podmienky stanovené poisťovacími zmluvami uzatvorenými v súlade so zmluvou o dielo, musí odškodniť objednávateľa za všetky škody a nároky, ktoré vzniknú následkom nedodržania týchto podmienok a povinností. Takéto škody nahradí aj v prípade, ak zhotoviteľ spôsobí škodu akejkoľvek inej osobe, škodu na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii stavby a na majetku osôb v súvislosti s prípravou a vykonaním diela.

Článok 19 - Riešenie sporov, rozhodcovská doložka

1. Spory zmluvnej povahy budú zmluvné strany riešiť prednostne zmierovacími rokovaniami na úrovni štatutárnych orgánov zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode strán je na riešenie sporov príslušný rozhodcovský súd.
2. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred Rozhodcovským súdom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory, Gorkého 9, 816 03 Bratislava podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov. Strany sa podrobia rozhodnutiu tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné.

Článok 20 - Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán a ich práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Obchodným zákonníkom v platnom znení a ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
2. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky informácie a doklady s ktorými bude oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Sú predmetom obchodného tajomstva a sú to dôverné informácie. Zhotoviteľ ich nesmie zverejniť alebo prezradiť v žiadnom komerčnom alebo technickom časopise/publikácii, bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
4. Strany si písomnosti budú doručovať na adresu sídla spoločnosti uvedenú v príslušnom obchodnom registri. Za doručenie sa považuje písomnosť aj v prípade dodržania postupu uvedeného v § 47 ods. 2 Občianskeho súdneho poriadku (náhradné doručovanie).
5. Súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a.) Projektová dokumentácia
 - b.) Harmonogram realizácie prác
 - c.) Splátkový kalendár odsúhlasený oboma zmluvnými stranami
6. Zmluva môže byť zmenená iba písomne, číslovanými dodatkami, odsúhlasenými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

7. Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a na dôkaz toho bol zmluvnými stranami potvrdený.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení povinnou osobou.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, dva rovnopisy vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Prievidzi, dňa 13.3.2013

V Zlíne, dňa 13.3.2013

Za objednávateľa



UNIPA spol. s r.o.
Košovská 1
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 31 579 183
IČ DPH: SK2020467350

Za zhotoviteľa



ELMO a.s.
Příluky 386
760 01 Zlín
IČO 15528588 • DIČ CZ15528588