

## **Nájomná zmluva**

o prenechaní veci (nehnutelnosti) do dočasného užívania  
medzi

### **1. Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**

Sídlo: Košovská 1, Prievidza

IČO: 31 579183

IČ DPH: SK2020467350

Zastúpená: Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „nájomca“)

a

### **2. Rudolf Kudri**

Sídlo: Veľké Blahovo 28, 930 01 Veľké Blahovo

IČO: 34 878 386

Zastúpená: Rudolf Kudri

Registrácia: Okresný úrad Dunajská Streda, Číslo živnostenského registra: 105-17953

(ďalej len „podnájomník“)

Nájomca s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

### **I.**

#### **Predmet nájmu**

Nájomca prenecháva podnájomníkovi na dočasné užívanie časť nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, a to parcelu č. 3977/6 o výmere 9669 m<sup>2</sup>, pričom predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom 900 m<sup>2</sup> – spevnená plocha na parkovisku pred Zimným štadiónom, ktorú má nájomca v nájme od mesta Prievidza na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 1.7.2002.

### **II.**

#### **Účel nájmu**

Dôvodom na uzatvorenie tejto zmluvy je prevádzkovanie zábavných atrakcií počas konania príležitostného trhu „Banícky jarmok 2020“. Podnájomník je oprávnený užívať prenajatý pozemok a priestor len za týmto účelom.

### **III.**

#### **Cena prenájmu**

Za dočasné užívanie pozemku bola stanovená a dohodnutá zmluvná cena vo výške **1 350,00 €** za obdobie od **9.9.2020** do **13.9.2020**, ku ktorej sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov, v čase platnosti tejto zmluvy.

Dohodnuté nájomné sa podnájomník zaväzuje zaplatiť vopred najneskôr však sedem dní pred začiatkom plynutia doby nájmu, a to v hotovosti do pokladne nájomcu alebo na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas, nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Nezaplatenie nájmu v dohodnutom termíne je považované za podstatné porušenie zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu neuhradenia nájmu v termíne uvedenom v tomto článku nájomca nezodpovedá podnájomníkovi za škodu.

#### **IV.**

#### **Doba prenájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **9.9.2020** do **13.9.2020**. Po ukončení platnosti tejto zmluvy je podnájomník povinný prenajatý priestor opustiť a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade vzniknutej škody podnájomník zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na prenajatých nehnuteľnostiach, pričom tejto zodpovednosti sa zbaví, ak by preukázal, že ku škode došlo inak, t.j. zavinením tretích osôb.

#### **V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, pričom táto nebola uzatvorená v tiesni a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Prievidzi dňa .....

V Bratislave dňa .....

---

**Ing. Marián Bielický**  
**konateľ spoločnosti**

**Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**

---

**Rudolf Kudri**