

TSMPD s.r.o., Košovská 1, 971 01 PRIEVIDZA
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
v Trenčíne oddiel Sro, vložka číslo 2223/R

VÝROČNÁ SPRÁVA TSMPD s.r.o.

zostavená ku dňu 31.12.2018

Ing. Marián Bielický
konateľ spoločnosti TSMPD s.r.o. Prievidza

Vypracované: 26.03.2019

Spracovala: Bc. Viera Ďurčeková

OBSAH:

A – Úvod – všeobecné údaje

B – Genéza a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti

C – Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť

D – Iné dôležité informácie

E – Ekonomické ukazovatele a finančná situácia

F – Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku

G – Finančný majetok

H – Majetok a záväzky

I – Výnosy a náklady

J – Štruktúra odbytu

K – Ukazovatele peňažných tokov

L – Správa audítora o overení účtovnej závierky

A – Úvod – všeobecné údaje

Povinnosť zostavovať výročnú správu spoločnosti za rok 2017 vyplynula z § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení.

Obchodné meno: Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Sídlo: Košovská 1, 971 01 Prievidza

Hlavné činnosti (podľa výpisu z Obchodného registra):

- obchod so stavebných materiálov a zariadeniami predmetmi
- veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- sprostredkovateľská činnosť
- skladovanie
- reklamná činnosť
- prenájom nebytových priestorov
- organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí
- predaj nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína a destilátov
- predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál, ak k ich priamej konzumácii nie je k dispozícii viac ako 8 miest
- prevádzkovanie tržníc, parkovísk a verejných WC
- oprava a údržba elektrozariadení verejného osvetlenia a cestnej signalizácie
- prenájom strojov a zariadení
- práce s vysokozdvížnou plošinou v rozsahu voľných živností
- montáž vyhradených elektrických zariadení
- maliarske, natieračské, sklenárske práce
- zemné práce a terénne úpravy
- búracie práce
- cestná osobná doprava mimo autobusovej dopravy a taxislužby
- prevádzkovanie športových zariadení
- prenájom športových zariadení
- oprava textílií, odevov a bielizne v rozsahu voľných živností
- pranie textílií, odevov a bielizne v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby s ním spojené
- organizovanie športových podujatí v rozsahu voľných živností
- organizovanie kurzov a školení v rozsahu voľných živností
- servis športového náradia a športových potrieb v rozsahu voľných živností
- propagačná činnosť
- údržba, kosenie a regeneračné práce trávnatých plôch športových zariadení
- vedenie účtovníctva
- administratívne práce
- poradenská činnosť v rozsahu voľných živností
- ekonomické, organizačné a účtovné poradenstvo
- spracovanie údajov
- kopírovacie služby

- prevádzkovanie informačných systémov
- prenájom motorových vozidiel
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi mimo nebezpečných odpadov
- vnútroštátna nepravidelná autobusová doprava
- masérské služby
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu (sauna, solárium, fitnesscentrum)
- trasovanie a lokalizácia inžinierskych sietí
- poskytovanie služieb v záhradníctve
- čistiace a upratovacie služby
- prevádzkovanie pohrebnej služby
- prevádzkovanie pohrebiska
- prenájom hnuiteľných vecí
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- oprava a údržba komunikácií
- čistenie kanalizačných systémov
- osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek
- verejné obstarávanie

Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti

Dozorná rada: Ing. Ľuboš Jelačič
MVDr. Vladimír Petráš
Mgr. Libor Mokrý
Mgr. Peter Krško

Spoločníci: Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, Prievidza 971 01
zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou

Základné imanie: peňažný vklad Mesto Prievidza
524.508,00 €
nepeňažný vklad Mesto Prievidza
183.861,00 €

B – Genéza a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti

1) **Vznik spoločnosti:** 27.01.1993

2) **Genéza (stručné zhodnotenie predchádzajúcich rokov):**

Spoločnosť bola v r. 1993 zriadená za účelom vykonávania stavebnej činnosti a hlavným zameraním bola realizácia dostavby „Kultúrneho a spoločenského centra“ (ďalej len „Centrum“), nachádzajúce sa v centre mesta Prievidza. Spoločnosť založili dvaja spoločníci

a to Mesto Prievidza a UNI, spol. s r.o. Bratislava. V r. 1997 sa stalo Mesto Prievidza jediným spoločníkom spoločnosti UNIPA, spol. s r.o. Prievidza a tento stav pretrváva do súčasnosti.

V r. 2001, na základe rozhodnutia MsZ v Prievidzi, dostala spoločnosť UNIPA, spol. s r.o. Prievidza do nájmu súbor hnuteľného a nehnuteľného majetku – verejné osvetlenie a cestnú svetelnú signalizáciu a správu digitálnej technickej mapy mesta.

Od 1.7.2002 ďalej športové zariadenia – zimný a futbalový štadión v Prievidzi, od 1.6.2005 krytú plaváreň v Prievidzi, od 1.7.2007 športový areál pri I. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi. Svoje aktivity v oblasti športu realizuje spoločnosť aj prostredníctvom mobilnej ľadovej plochy a mobilného futbalového ihriska, čím prispieva k rozvoju telesnej kultúry a športu v meste Prievidza.

V roku 2012 sme boli poverení mestom Prievidza správou a údržbou verejnej zelene v meste, kvetov a kvetinových záhonov, opíľovaním stromov a drevín, údržbou detských ihrísk, lavičiek, pieskovísk a športovísk na území mesta.

Tiež sme v roku 2012 zrealizovali projekt „Centrálnej mestskej parkovacej zóny“ a stali sa jej prevádzkovateľom.

Do r. 2013 vstupovala spoločnosť so zámerom rozvíjať svoju obchodnú činnosť a zvyšovať vlastné príjmy, plniť si povinnosti vyplývajúce so zmlúv s mestom Prievidza o spravovaní zvereneného majetku, čo sa jej podarilo naplniť.

Od 1.1.2014 spoločnosť UNIPA spol. s r.o. zmenila názov na Technické služby mesta Prievidza s.r.o., skrátené TSMPD s.r.o. a týmto smerom sa uberalo aj celé pôsobenie našej spoločnosti.

Od roku 2014 nám boli zverené ďalšie činnosti, a to správa a prevádzka mestských cintorínov a správa mestskej viacúčelovej športovej haly.

A na záver, od roku 2015 nám bola zverená aj starostlivosť, správa a údržba miestnych komunikácií, ktorá ukončuje a kompletizuje celkovú činnosť a pôsobenie našej spoločnosti pre mesto Prievidza.

3) Postavenie spoločnosti na trhu:

Spoločnosť TSMPD s.r.o. Prievidza je spoločnosť so 100% - nou tuzemskou kapitálovou účasťou.

Postavenie spoločnosti na trhu je špecifické, nakoľko nepredstavuje typickú obchodnú spoločnosť. Túto skutočnosť ovplyvňuje fakt, že od r. 2001 začína v jej činnosti prevažovať správcovstvo mestského majetku. Tento vývoj pokračuje dodnes.

Hospodárenie spoločnosti je úzko napojené na mestský rozpočet, čo jej zabezpečuje čiastočnú stabilitu, nakoľko mesto je zmluvne zaviazané prispievať na správu zvereneného majetku schválenou čiastkou v rozpočte. Tento objem môže byť závislý od finančných možností mesta Prievidza.

4) Výsledok podnikania:

Spoločnosť dosiahla v r. 2018 hospodársky výsledok pred zdanením – účtovný zisk vo výške **28.117,59 €**, celkové náklady predstavovali sumu **3.131.252,83 €** a celkové výnosy sumu **3.159.370,42 €**.

V r. 2018 dosiahli tržby z predaja služieb hodnotu 3.072.984,55 €, tržby z predaja tovaru 61.453,07 € a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti 24.932,80 €.

K najvýznamnejším nákladovým položkám patrili náklady na spotrebu materiálu a energie vo výške 839.837,83 €, osobné náklady vo výške 1.263.580,78 €, náklady na služby vo výške 616.725,79 €, odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku vo výške 299.820,97 € a ostatné finančné náklady vo výške 8.399,77 €.

5) Predpoklad budúceho vývoja:

Spravovanie majetku, ktorý ma zverený spoločnosť v správe od mesta Prievidza – verejné osvetlenie a CSS, športové zariadenia, verejná zeleň v meste, detské zariadenia, športové ihriská, pieskoviská a lavičky, cintoríny a miestne komunikácie predstavuje aj v budúcnosti hlavný cieľ jej činnosti.

Zámerom spoločnosti v budúcom roku je, okrem samotnej správy zvereného majetku, aj realizácia akcií zameraných na realizáciu projektov, budovanie osvetlení priechodov pre chodcov, odstraňovanie závad zistených revíziami, aktívna oprava a údržba miestnych komunikácií a chodníkov, rozširovanie ponúkaných služieb na zverených športoviskách mesta Prievidza.

V neposlednej miere sa bude spoločnosť venovať aj podpore mládežníckeho športu v meste v spolupráci so športovými klubmi a naďalej bude pokračovať v činnosti prenájmov, t.j. prenájmov nebytových priestorov, stĺpov verejného osvetlenia a parkovacích plôch.

Zrealizovaný projekt CMPZ, ktorý naša spoločnosť zrealizovala v roku 2012 z poverenia mesta Prievidza, je stále hodnotený veľmi pozitívne a je prínosom pre našu spoločnosť aj mesto Prievidza.

Okrem týchto činností naša spoločnosť od 01.01.2012 na základe Komisionárskej zmluvy s mestom Prievidza zriaďuje záležitosti v oblasti údržby a tvorby verejnej zelene v meste Prievidza. Tieto činnosti boli v roku 2013 rozšírené o starostlivosť o existujúce kvetinové záhony v meste, výsadbu nových kvetinových záhonov, aktívne opíľovanie konárov, hrabanie a zber lístia, zber a odvoz BRO. Tak tomu bolo aj v roku 2018.

Činnosť spoločnosti, hlavné aktivity spojené so správou a prevádzkou zvereného majetku, sú úzko prepojené s mestom Prievidza, nakoľko tieto činnosti sú v prevažnej miere závislé od finančných zdrojov plynúcich z mestského rozpočtu a teda závislé od rozhodnutia štatutárneho orgánu mesta a Mestského zastupiteľstva v Prievidzi. Mesto Prievidza, ako vlastník spravovaného majetku, má podstatný vplyv na túto oblasť činnosti spoločnosti TSMPD s.r.o. Prievidza a táto skutočnosť bude ovplyvňovať jej hospodárenie aj v budúcnosti. V záujme spoločnosti ako aj vlastníka majetku je využiť na investičné akcie aj štrukturálne fondy z EÚ, čo bude tiež našou snahou v ďalšom roku.

Veríme, že sa spoločnosti správnymi rozhodnutiami podarí ešte zlepšiť súčasný trend vývoja a naďalej bude k spokojnosti vykonávať verejnoprospešné služby v oblasti verejného osvetlenia, pietnych služieb, miestnych komunikácií a športu, správy a údržby verejnej zelene

a cintorínov v meste, tiež prispeje svojimi aktivitami k zachovaniu a rozvoju mládežníckeho športu a bude spravovať a zveľaďovať vlastný majetok a majetok mesta Prievidza zverený do správy.

C – Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť

V r. 2018 spoločnosť zamestnávala v priemere 83 pracovníkov.

Správa spoločnosti:

Konateľ spoločnosti

Prevádzky:

- verejné osvetlenie
- zimný štadión
- futbalový štadión
- krytá plaváreň
- športová hala
- parkoviská a CMPZ
- záhradnícke služby
- cintoríny
- miestne komunikácie
- ekonomicko-administratívne oddelenie

Ukazovatele práce a miezd:

Ukazovateľ	k 31.12. 2014	k 31.12. 2015	k 31.12. 2016	k 31.12 2017	k 31.12 2018
Počet zamestnancov spolu:	56	77	70	79	76
Z toho:					
THP	13	12	12	12	12
Výrobní pracovníci	43	65	58	67	64
Priemerný počet zamestnancov	60,2	74	78,6	83	83
Mzdové náklady v €	795 897	994 809	1 049 733	1 151 043	1 263 581

K zmene v počte pracovníkov dochádza prirodzeným spôsobom, t.j. odchodom do starobného príp. invalidného dôchodku, resp. z organizačných zmien. Len čo sa týka strediska verejnej zelene strediska miestnych komunikácií, prijímame pracovníkov na dobu určitú počas sezóny v roku.

D – Iné dôležité informácie

1. V súlade s § 22 Zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe je mesto Prievidza ako subjekt verejnej správy povinné zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku. Podľa uvedených právnych predpisov je spoločnosť TSMPD s.r.o. Prievidza súčasťou konsolidovaného celku a je povinná poskytnúť informácie potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky konsolidujúcej účtovnej jednotke – mestu Prievidza.
2. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
3. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
4. Spoločnosť nemá výdavky na vedu a výskum.
5. Spoločnosť nemá žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy ani v obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

E – Ekonomické ukazovatele a finančná situácia

Dlhodobý hmotný majetok

Vlastné imanie

Finančný majetok

Príloha č.1

Informácia o rizikách, ktorým je spoločnosť vystavená:

Hospodárenie v nadchádzajúcom roku 2019 je naďalej ovplyvnené finančnou situáciou mesta Prievidza ako jediného vlastníka spoločnosti. Objem finančných prostriedkov, vyčlenených v rozpočte mesta na činnosti zabezpečované spoločnosťou na základe platných zmlúv s mestom sú aj pre rok r. 2019 schválené približne v rovnakej výške ako v roku 2018 a tieto nepostačujú ani na zabezpečenie nevyhnutnej správy a prevádzky niektorých zverených činností. Spoločnosť sa aj naďalej musí snažiť zvyšovať vlastné príjmy a zotrvať pri úsporných opatreniach, aby aj v tomto roku bolo hospodárenie spoločnosti bolo priaznivé.

F – Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku

Hospodársky výsledok pred zdanením za rok **2018** predstavuje zisk vo výške **28.117,59 €**

1. Hospodársky výsledok za rok 2018 pred zdanením	28.117,59 €
2. Daňová povinnosť za rok 2018 (mínus)	2.795,52 €
3. Daň z príjmov odložená (plus)	368,00 €
4. Účtovný hospodársky výsledok hospodárenia	25.690,37 €

Konateľ spoločnosti predkladá valnému zhromaždeniu návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku - zisku za rok 2018 nasledovne:

1. Hospodársky výsledok za rok **2018** - zisk vo výške **28.117,59 €** bude preúčtovaný na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.
2. Tým vznikne zostatok na účte 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov **79.546,49 €**.

G – Finančný majetok

Príloha č. 2

H – Majetok a záväzky

Príloha č. 3

I – Výnosy a náklady

Príloha č. 4

J – Štruktúra odbytu

Príloha č. 5

K – Ukazovatele peňažných tokov

Príloha č. 6

L – Správa auditóra o overení účtovnej závierky

Príloha č. 7

