

Nájomná zmluva

o nájme a podnájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
v platnom znení
medzi

1. Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Sídlo: Košovská 1, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti

IČO: 31 579 183

IČ DPH: SK2020467350

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257

BIC: SUBASKBX

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „nájomca“)

a

2. Mládežnícka basketbalová akadémia Prievidza

Sama Chalupku 312/12, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: Mgr. Marek Bulík – štatutárny zástupca

IČO: 35994134

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK30 0900 0000 0050 6603 0491

BIC: SUBASKBX

(ďalej len „podnájomca“)

Nájomca s podnájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predmet nájmu

1.1 Nájomca je správcom objektu – Viacúčelová športová hala, ktorý sa nachádza na ulici Olympionikov č. 2 v Prievidzi, na parcele č. 3978/2 zapísaného na LV č. 1, súp. č. 462, v k.ú. Prievidza, ktorého je nájomca správcom v zmysle Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 28/16 zo dňa 27.9.2016.

Nájomca týmto dáva podnájomcovi do nájmu časť uvedeného objektu:

- a) palubovka, hlavná plocha a posilňovňa za účelom tréningovej a zápasovej činnosti Mládežníckej basketbalovej akadémie,
- b) stena pri palubovke o rozmere 80 m² za účelom uskutočňovania propagácie podnájomcu a propagácie služieb.

1.2 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Rozsah prenajímaných hodín nebytových priestorov podľa Čl. I. ods. 1.1 písm. a) je 400 hodín ročne na tréningový a zápasový proces. Zoznam členov je podnájomca povinný aktualizovať a zasielať nájomcovi vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca. Čerpanie hodín bude podmienené odsúhlasením zodpovedného

zamestnanca nájomcu s podnájomcom. Rozsah prenajímaných hodín nebytových priestorov podľa Čl. I. ods. 1.1 písm. b) je celoročne

- 1.3** Podnájomca bude uvedené priestory v Čl.I. ods. 1.1 tejto zmluvy využívať len pre účely uvedené v tejto zmluve.
- 1.4** Počas nájmu podnájomca nemôže dať prenajaté nebytové priestory do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
- 1.5** Akékoľvek stavebné, či iné úpravy v nebytových priestoroch môže podnájomca realizovať, len s písomným súhlasom nájomcu. Prípadné stavebné úpravy zabezpečí podnájomca na vlastné náklady.
- 1.6** V prípade porušenia ustanovení Čl.I. ods. 1.3; Čl.I. ods. 1.4, Čl.I. ods. 1.5 a Čl. IV ods. 4.8 a 4.9 nájomnej zmluvy sa nájomca a podnájomca dohodli, že nájom zaniká dorúčením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a podnájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 5 dní od obdržania písomného oznámenia. Zároveň môže nájomca vyfakturovať podnájomcovi zmluvnú pokutu v výške 200,- € za každé jedno toto porušenie a splatnosť tejto faktúry je 14 dní od jej doručenia podnájomcovi.
- 1.7** Podnájomca bude užívať nebytové priestory spoločne s ďalšími podnájomníkmi nájomcu.

II.

Nájomné

- 2.1** Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v Čl. I ods. 1.1 bola dohodnutá nasledovne:
- a) za palubovku, hlavnú plochu a posilňovňu za účelom tréningovej a zápasovej činnosti Mládežníckej basketbalovej akadémie vo výške **21 800,00 ,- €/ročne bez DPH,**
 - b) za stenu pri palubovke o rozmere 80 m2 za účelom uskutočňovania propagácie podnájomcu a propagácie služieb a výrobkov jeho partnerov vo výške **2 092,80 ,- €/ročne bez DPH.**
- 2.2** Faktúra vystavená nájomcom je splatná najneskôr v 15. kalendárny deň mesiaca. Platbu je možné vykonať bezhotovostne na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom najneskôr k tomuto dňu musí byť čiastka pripísaná na účet nájomcu.
- 2.3** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia dohodnutých platieb v dohodnutom termíne je nájomca oprávnený účtovať podnájomcovi a podnájomca je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% za každý deň omeškania úhrady.

III.

Energie

- 3.1** Náklady na energie, t.j. elektrická energia, teplo a TÚV, vodné a stočné a odvod dažďovej vody sú zahrnuté v nájomnom.

IV.

Povinnosti podnájomcu

- 4.1** Podnájomca je povinný zaplatiť nájomné v zmysle Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy.

- 4.2 Podnájomca je povinný zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu nájomca prenechal do dočasného užívania.
- 4.3 Podnájomca je povinný uhradiť nájomcovi škody, ktoré mu spôsobí sám alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti, v termíne do 10 dní od vyzvania nájomcu.
- 4.4 Podnájomca je povinný nahlásiť nájomcovi všetky závady v rozvodnej sieti ústredného kúrenia, resp. poruchy v dodávkach vody a elektrickej energie. Podnájomca je tiež povinný umožniť nájomcovi výkon opráv, inak podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.
- 4.5 Podnájomca je povinný umožniť nájomcovi kedykoľvek na požiadanie vstup do prenajatých priestorov v sprievode podnájomcu.
- 4.7 Podnájomca je povinný rešpektovať bezpečnostné predpisy, požiarne a evakuačný plán nájomcu, v prípade vzniku požiaru konať v zmysle požiarneho poplachového smerníc nájomcu.
- 4.8 Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť s odbornou spôsobilosťou v dohodnutom termíne a na dohodnutom mieste a len so súhlasom nájomcu udeleným prostredníctvom e-mailu, propagáciu služieb a výrobkov jeho partnerov, a to:
 - napríklad montážou a umiestnením reklamného materiálu podnájomcu v dohodnutom priestore.
- 4.9 Podnájomca sa zaväzuje nepropagovať na nebytových priestoroch podľa Čl. I ods. 1.1 písm. b) spoločnosti podnikajúce v oblasti erotických služieb.
- 4.10 Podnájomca je povinný po skončení činnosti uviesť poskytnuté priestory do pôvodného stavu.
- 4.11 Podnájomca je povinný písomne oznámiť aj zmeny týkajúce sa skutočnosti, či sa stal platcom DPH a to okamžite, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

V.

Povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca je povinný odovzdať nebytové priestory podnájomcovi a zabezpečovať služby, ktorých poskytovanie je dohodnuté.
- 5.3 Nájomca nezodpovedá za škody vzniknuté činnosťou podnájomcu, všetky škody na majetku v správe nájomcu vzniknuté činnosťou podnájomcu je povinný podnájomca odstrániť bezodkladne a na vlastné náklady.

VI.

Majetkové vysporiadanie po ukončení nájmu

- 6.1 Po ukončení doby nájmu je podnájomca povinný odovzdať priestory v stave v akom ich prebral s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII.

Všeobecné ustanovenia

- 7.1 Nájomca a podnájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca môže pohľadávky, vzniknuté z tejto zmluvy voči nájomcovi postúpiť tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase štatutárneho orgánu nájomcu v súlade s výpisom z obchodného registra.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:
- písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou zo strany nájomcu alebo podnájomcu aj bez uvedenia dôvodu s 1-mesačnou výpoveďnou lehotou, pričom výpoveď začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede,
 - písomnou výpoveďou zo strany nájomcu v zmysle Čl. I. ods. 1.6 tejto zmluvy a pri nesplnení podmienok uvedených v Čl.II. ods. 2.1 tejto zmluvy, nájom zaniká doručením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a podnájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 5 dní od obdržania písomného oznámenia.
- 8.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých nájomca dostane dve vyhotovenia a podnájomca jedno vyhotovenie.
- 8.4 Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Občianskeho zákonníka.
- 8.5 Táto nájomná zmluva sa stane platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou 1.1.2020.
- 8.6 Osobné údaje štatutárnych zástupcov, vyskytujúce sa na tejto zmluve, môžu byť použité na spracovanie v informačných systémoch zmluvných strán pre účely súvisiace s touto zmluvou s čím štatutárni zástupcovia vyjadrujú svoj súhlas podpisom tejto zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany zmluvu podpisujú a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Prievidzi dňa

V Prievidzi dňa

Ing. Marián Bielický
konateľ spoločnosti
Technické služby mesta
Prievidza s.r.o.

Mgr. Marek Bulík
štatutárny zástupca
Mládežnícka basketbalová akadémia