

Z M L U V A o krátkodobom podnájme
uzatvorené v zmysle zákona č. 116/90 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Nájomca: **Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**
Košovská 1, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ
IČO: 31 579 183
IČ DPH: SK2020467350
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257
BIC: SUBASKBX
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

V zmysle článku VI bod 9 Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 28/16 uzatvorenej s vlastníkom nehnuteľností mestom Prievidza je nájomca oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe aj bez schválenia mestským zastupiteľstvom.
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: **Slovenská republika**
Ústredie práce sociálnych vecí a rodiny
Špitálska č.8, 812 67 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, MBA, generálny riaditeľ
V zastúpení: Ing. Radko Gavliak, riaditeľ Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Prievidza, oprávnený na základe IN č. 050/2016 účinnej od 01.05.2016
IČO:30794536 DIČ: 2021777780
Fakturačná a korešpondenčná adresa:
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prievidza
Šumperská 1, 971 01 Prievidza
IČO: 30794536 DIČ: 2021777780
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK75 8180 0000 0070 0053 0441

V zmysle § 5 ods. 2 zákona 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 01.01.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prievidza preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny. V zmysle IN č. 050/2016 je riaditeľ Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Prievidza oprávnený uzatvoriť túto zmluvu v mene generálneho riaditeľa Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny.
(ďalej len „podnájomca“)

Článok 1.
Predmet krátkodobého podnájmu

Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie nebytových priestorov – **palubovky, hlavnej plochy a VIP miestnosti** v objekte viacúčelovej športovej haly v Prievidzi (ďalej len

„VŠH“), Ulica Olympionikov č.2, nachádzajúceho sa na parcele č. 3978/2 zapísaného na LV č. 1, sup. č. 462, v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve mesta Prievidza, ktorých nájomca je správcom v zmysle Komisionárskej zmluvy zo dňa 27.9.2016 a v zmysle článku VI bod 9 Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 28/16 uzatvorenej s vlastníkom nehnuteľností mestom Prievidza je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe aj bez schválenia mestským zastupiteľstvom, v súlade s uznesením MsZ Prievidza č. 384/16 zo dňa 22.08.2016.

Článok 2.

Doba a účel podnájmu

- 1) Priestory VŠH sa poskytujú do podnájmu na dobu určitú na deň **21.11.2019**, za účelom **konania podujatia „Burzy práce a informácií“** so začiatkom o 08,00 hod do 14,00 hod. Podnájomca si pre tento účel objednáva nebytové priestory palubovky, hlavnej plochy a VIP miestnosti.
- 2) Podnájomca bude uvedené nebytové priestory v článku.1. bod 1 tejto Zmluvy využívať len pre účely uvedené v tomto článku.
- 3) Akékoľvek stavebné, či iné úpravy v nebytových priestoroch môže podnájomca realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.

Článok 3.

Výška nájmu a spôsob úhrady

- 1) Výška odplaty za nebytové priestory bola dohodnutá **vo výške 792,00 € s DPH** (*slovom sedemstodevät'desiatdva eur*)
- 2) Podnájomca môže využiť prípravu palubovky a VIP miestnosti od 08:00 hod. dňa 21.11.2019.
- 3) Nájomné je podnájomca povinný uhradiť v lehote splatnosti určenej na základe vystavenej zálohovej faktúry, ktorú nájomca vystaví podnájomcovi pred **konaním podujatia „Burzy práce a informácií“**, t.j dňa 14.11.2019 musia byť finančné prostriedky pripísané na účet nájomcu.
- 4) V prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas, čiže do 14.11.2019 nebudú finančné prostriedky pripísané na účet nájomcu, je nájomca oprávnený odstúpiť od zmluvy. Nezaplatenie nájmu v dohodnutom termíne je považované za podstatné porušenie zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu neuhradenia nájmu v termíne uvedenom v ods. 3 nájomca nezodpovedá podnájomcovi za škodu.
- 5)

Článok 4

Služby spojené s podnájom

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na energie, t.j. elektrická energia, vodné a stočné sú zahrnuté v nájmomnom.

Článok 5.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) **Nájomca sa zaväzuje:**
 - a) odovzdať podnájomcovi nebytový priestor v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na dohodnutý účel,
 - b) nezasahovať do práv podnájomcu nad rámec dohodnutý touto zmluvou,
 - c) umožniť podnájomcovi vykonať potrebné činnosti a pracovné úkony k príprave podujatia,
 - d) oboznámiť podnájomcu ku dňu účinnosti zmluvy o nájme s režimom požiarnej ochrany a bezpečnosti práce v rozsahu oboznámenia s umiestnením hlavných uzáverov, plynu a vody a elektrickým rozvádzačom s hlavným vypínačom elektrickej energie.

2) **Podnájomca sa zaväzuje:**

- a) uhradiť platbu za nájom nebytových priestorov podľa článku 3 tejto Zmluvy,
- b) zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu nájomca prenechal do dočasného užívania,
- c) nahlásiť nájomcovi poruchy v dodávkach elektrickej energie a vody a tiež umožniť nájomcovi výkon opráv, inak podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
- d) umožniť nájomcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov,
- e) v prípade naplnenia zákonnej povinnosti uhradiť poplatky SOZA a SLOVGRAM podľa platných právnych predpisov,
- f) rešpektovať požiarne a evakuačný plán VŠH, v prípade vzniku požiaru konať v zmysle požiarneho poplachového smerníc VŠH,
- g) zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona č. 314/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej ochrane,
- h) zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP,
- i) zabezpečiť protipožiarne asistenčnú hliadku a lekársku službu prvej pomoci počas celého programu. Členov protipožiarnej asistenčnej hliadky označiť na viditeľnej časti odevu nápisom „PROTIPOŽIARNA HLIADKA“,
- j) na vlastné náklady vykonávať požiarne zabezpečenie predmetu nájmu vo vzťahu k osobám a veciam nachádzajúcim sa v predmete nájmu, a to v rozsahu stanovenom príslušnými platnými požiarne-bezpečnostnými predpismi najmä, povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarom, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
- k) zodpovedať za dodržiavanie právnych predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, aplikácia ktorých korešponduje s užívaním predmetu nájmu v súlade so zmluvou o nájme a je povinný plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov bezpečnosti práce, najmä zo zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov. Na tento účel je povinný oboznámiť svojich zamestnancov s povinnosťami ich dodržiavania.
- l) dodržiavať úradnú kapacitu hľadiska t.j. 2000 miest na sedenie a 600 miest na státie,
- m) pred začatím programu skontrolovať technický stav priestorov, ktoré budú použité počas programu
- n) podnájomca nesie zodpovednosť za škody, ktoré by mohli vzniknúť správaním alebo konaním návštevníkov počas programu, ako aj za náhodné privedenie ujmy na zdraví postihnutých osôb,
- o) umožniť minimálne jednu hodinu pred začiatkom programu vstup návštevníkov do hľadiska,
- p) počas programu zabezpečiť 5 člennú protipožiarne asistenčnú hliadku a usporiadateľskú službu, resp. bezpečnostnú službu. Zabezpečiť počas celého programu sústavný dozor usporiadateľskej služby vo vstupnom vestibule a na hlavnej ploche s hľadiskom, podľa požiadaviek VŠH Prievidza,
- q) po skončení programu uviesť poskytnuté priestory do pôvodného stavu,
- r) nahradíť nájomcovi poškodený inventár a prípadné škody na zariadení,
- s) informovať Mestský úrad Prievidza o realizácii podujatia, pokiaľ mu takáto povinnosť vyplýva zo Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a zaplatiť všetky poplatky, ktoré z titulu konania podujatia vyrubí mestský úrad,
- t) prípadnú autogramiádu je možné uskutočniť po skončení programu v čase trvania nájmu vo vestibule VŠH za dozoru bezpečnostnej a usporiadateľskej služby.

Článok 6 Ďalšie dojednania

- 1) Podnájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.

- 2) Počas organizovania podujatia v prenájatých priestoroch je podnájomca usporiadateľom, ktorý zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a je povinný zabezpečiť bezpečnosť zúčastnených osôb.
- 3) Ak odstúpi od tejto Zmluvy podnájomca najneskôr 7 dní pred konaním podujatia, je nájomca oprávnený vyúčtovať podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z dohodnutej výšky nájmu.
- 4) Ak odstúpi od tejto Zmluvy nájomca najneskôr 7 dní pred konaním podujatia, je podnájomca oprávnený vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z dohodnutej výšky nájmu.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy.

Článok 7

Skončenie podnájmu

- 1) Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva uzatvorená,
 - písomnou výpoveďou zo strany nájomcu pri nesplnení podmienok uvedených v článku 2. bod 2 a 3, článku 3. bod 3 a článku 6 bod 1 tejto Zmluvy, podnájom zaniká doručením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a podnájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 3 dní od obdržania písomného oznámenia.

Článok 8

Záverčné ustanovenia

- 1) Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, najskôr však od 14.11.2019.
- 5) Podnájomca zároveň vyhlasuje, že si je vedomý, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a s jej zverejnením súhlasí.
- 6) Osobné údaje štatutárnych zástupcov, vyskytujúce sa na tejto Zmluve, môžu byť použité na spracovanie v informačných systémoch zmluvných strán pre účely súvisiace s touto Zmluvou s čím štatutárni zástupcovia vyjadrujú svoj súhlas podpisom tejto Zmluvy.

- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená., Zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu sa neuzavára v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Prievidzi dňa

V Prievidzi dňa

Za nájomcu:

Za podnájomcu :

.....

.....

Ing. Marián Bielický
konateľ spoločnosti

Ing. Radko Gavliak
riaditeľ ÚPSVR Prievidza