

## ZMLUVA

uzatvorené v zmysle Zákona č. 116/90 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

---

**Nájomca:** **Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**  
Košovská 1, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ  
IČO: 31 579 183  
IČ DPH: SK2020467350  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257  
BIC: SUBASKBX  
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R  
(ďalej len „nájomca“)

a

**Podnájomca:** **Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v Slovenskej republike**  
Sídlo: Pekná cesta 17, 831 52 Bratislava 34  
Zastúpený: Dalibor Křepela, splnomocnený zástupca  
IČO : 30 845 696  
DIČ: 2021012081  
Registrovaný: 721 Cirkevná organizácia  
Ministerstvo kultúry SR, č. MK 110/1993-15  
zo dňa 24.3.1993  
(ďalej len „podnájomca“)

### Článok 1.

- 1) Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie nebytových priestorov – palubovky a hlavnej plochy v objekte VŠH v Prievidzi (ďalej len „VŠH“), Ulica Olympionikov č.2, nachádzajúceho sa na parcele č. 3978/2 zapísaného na LV č. 1, sup. č. 462, v k.ú. Prievidza, ktorých je nájomca správcom v zmysle Komisionárskej zmluvy zo dňa 27.9.2016.

### Článok 2.

- 1) Priestory VŠH sa poskytujú dňa **3.11.2019** za účelom **konania náboženského stretnutia** so začiatkom o 07,00 hod do 18,30 hod. Podnájomca si pre tento účel objednáva nebytové priestory palubovky a hlavnej plochy.
- 2) Podnájomca bude uvedené nebytové priestory v Čl.1. ods. 1 tejto Zmluvy využívať len pre účely uvedené v tomto článku.
- 3) Akékoľvek stavebné, či iné úpravy v nebytových priestoroch môže podnájomca realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.

### Článok 3.

- 1) Výška odplaty podľa tejto zmluvy bola dohodnutá nasledovne:
  - a) Za podnájom nebytových priestorov bola dohodnutá odplata vo výške 700,- € bez DPH, slovom sedemsto eur. V zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH.

- b) Za náklady na energie, t.j. elektrická energia, vodné a stočné bola dohodnutá odplata vo výške 50,- € bez DPH, slovom päťdesiat eur. V zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty za tieto poskytnuté služby bude uplatňované DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 2) Podnájomca môže využiť prípravu palubovky od 21:00 hod. dňa 2.11.2019.
- 3) Nájomné je podnájomca povinný uhradiť v lehote splatnosti určenej na základe vystavenej zálohovej faktúry, ktorú nájomca vystaví podnájomcovi pred konaním **náboženského stretnutia**, t.j dňa 28.10.2019 musia byť finančné prostriedky pripísané na účet nájomcu.
- 4) V prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas, čiže do 28.10.2019 nebudú finančné prostriedky pripísané na účet nájomcu, je nájomca oprávnený odstúpiť od zmluvy. Nezaplatenie nájomu v dohodnutom termíne je považované za podstatné porušenie zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu neuhradenia nájomu v termíne uvedenom v ods. 3 nájomca nezodpovedá podnájomcovi za škodu.

#### Článok 4.

- 1) Nájomca sa zaväzuje:
  - a) odovzdať podnájomcovi nebytový priestor v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na dohodnutý účel,
  - b) nezasahovať do práv podnájomcu nad rámec dohodnutý touto zmluvou,
  - c) umožniť podnájomcovi vykonať potrebné činnosti a pracovné úkony k príprave podujatia,
  - d) oboznámiť podnájomcu ku dňu účinnosti zmluvy o nájme s režimom požiarnej ochrany a bezpečnosti práce v rozsahu oboznámenia s umiestnením hlavných uzáverov, plynu a vody a elektrickým rozvádzačom s hlavným vypínačom elektrickej energie.
- 2) Podnájomca sa zaväzuje:
  - a) uhradiť platbu za nájom nebytových priestorov podľa článku 3 tejto zmluvy,
  - b) zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu nájomca prenechal do dočasného užívania,
  - c) nahlásiť nájomcovi poruchy v dodávkach elektrickej energie a vody a tiež umožniť nájomcovi výkon opráv, inak podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
  - d) umožniť nájomcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov,
  - e) v prípade naplnenia zákonnej povinnosti uhradiť poplatky SOZA a SLOVGRAM podľa platných právnych predpisov,
  - f) rešpektovať požiarne a evakuačný plán VŠH, v prípade vzniku požiaru konať v zmysle požiarneho poplachového smerníc VŠH,
  - g) zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona č. 314/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej ochrane,
  - h) zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP,
  - i) zabezpečiť protipožiarne asistenčnú hliadku a lekársku službu prvej pomoci počas celého programu. Členov protipožiarnej asistenčnej hliadky označiť na viditeľnej časti odevu nápisom „PROTIPOŽIARNA HLIADKA“,
  - j) na vlastné náklady vykonávať požiarne zabezpečenie predmetu nájmu vo vzťahu k osobám a veciam nachádzajúcim sa v predmete nájmu, a to v rozsahu stanovenom príslušnými platnými požiarne-bezpečnostnými predpismi najmä, povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarimi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
  - k) zodpovedať za dodržiavanie právnych predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, aplikácia ktorých korešponduje s užívaním predmetu nájmu v súlade so zmluvou o nájme a je povinný plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov bezpečnosti práce, najmä zo zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov. Na tento účel je povinný oboznámiť svojich zamestnancov s povinnosťami ich dodržiavania.
  - l) dodržiavať úradnú kapacitu hľadiska t.j. 2000 miest na sedenie a 600 miest na státie,

- m) pred začatím programu skontrolovať technický stav priestorov, ktoré budú použité počas programu
- n) podnájomca nesie zodpovednosť za škody, ktoré by mohli vzniknúť správaním alebo konaním návštevníkov počas programu, ako aj za náhodné privedenie ujmy na zdraví postihnutých osôb,
- o) umožniť minimálne jednu hodinu pred začiatkom programu vstup návštevníkov do hľadiska,
- p) počas programu zabezpečiť 5 člennú protipožiarnu asistenčnú hliadku a usporiadateľskú službu, resp. bezpečnostnú službu. Zabezpečiť počas celého programu sústavný dozor usporiadateľskej služby vo vstupnom vestibule a na palubovke, podľa požiadaviek VŠH Prievidza,
- q) po skončení programu uviesť poskytnuté priestory do pôvodného stavu,
- r) nahradiť nájomcovi poškodený inventár a prípadné škody na zariadení,
- s) informovať Mestský úrad Prievidza o realizácii podujatia, pokiaľ mu takáto povinnosť vyplýva zo Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a zaplatiť všetky poplatky, ktoré z titulu konania podujatia vyrubí mestský úrad,
- t) prípadnú autogramiádu je možné uskutočniť po skončení programu v čase trvania nájmu vo vestibule VŠH za dozoru bezpečnostnej a usporiadateľskej služby.

### **Článok 5.**

- 1) Podnájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
- 2) Počas organizovania podujatia v prenajatých priestoroch je podnájomca usporiadateľom, ktorý zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a je povinný zabezpečiť bezpečnosť zúčastnených osôb.
- 3) Ak odstúpi od tejto zmluvy podnájomca najneskôr 7 dni pred konaním podujatia, je nájomca oprávnený vyúčtovať podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z dohodnutej výšky nájmu.
- 4) Ak odstúpi od tejto zmluvy nájomca najneskôr 7 dni pred konaním podujatia, je podnájomca oprávnený vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z dohodnutej výšky nájmu.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy.

### **Článok 6.**

- 1) Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:
  - písomnou dohodou zmluvných strán,
  - uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
  - písomnou výpoveďou zo strany nájomcu pri nesplnení podmienok uvedených v Čl. 2. ods. 2 a 3, Čl. 3. ods. 3 a Čl. 5 ods. 1 tejto zmluvy, nájom zaniká dorúčením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a podnájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 3 dní od obdržania písomného oznámenia.

### **Článok 7.**

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

- 4) Táto nájomná zmluva sa stane platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosťou 3.11.2019.
- 5) Podnájomca zároveň vyhlasuje, že si je vedomý, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a s jej zverejnením súhlasí.
- 6) Osobné údaje štatutárnych zástupcov, vyskytujúce sa na tejto zmluve, môžu byť použité na spracovanie v informačných systémoch zmluvných strán pre účely súvisiace s touto zmluvou s čím štatutárni zástupcovia vyjadrujú svoj súhlas podpisom tejto zmluvy.
- 7) Zmluvné strany zmluvu podpisujú a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Prievidzi dňa .....

.....  
Prenajíateľ:  
Technické služby mesta  
Prievidza s.r.o.  
Ing. Marián Bielický  
konateľ spoločnosti

.....  
Nájomca:  
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v SR  
Dalibor Křepela  
splnomocnený zástupca