

## Nájomná zmluva

o prenechaní veci (nehnuteľnosti) do dočasného užívania  
medzi

### 1. Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Sídlo: Košovská 1, Prievidza

IČO: 31 579 183

IČ DPH: SK2020467350

Zastúpená: Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „nájomca“)

a

### 2. M - SILNICE SK s.r.o.

Sídlo: Kysucká cesta 3, 010 61 Žilina

IČO: 36 833 380

Zastúpená: Ing. Zdeněk Babka, konateľ spoločnosti

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19485/L

(ďalej len „podnájomník“)

Nájomca s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

## I.

### Predmet nájmu

Nájomca prenecháva podnájomníkovi na dočasné užívanie časť nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, a to parcelu č. 3977/6 o výmere 9669 m<sup>2</sup>, pričom predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom 45 m<sup>2</sup> – spevnená plocha na parkovisku pred Zimným štadiónom, ktorú má nájomca v nájme od mesta Prievidza na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 1.7.2002.

## II.

### Účel nájmu

Dôvodom na uzatvorenie tejto zmluvy je vytvorenie medziskládky materiálu pre účely stavby „Revitalizácia vnútrobloku medzi Ul. I. Krasku a Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi“. Podnájomník je oprávnený užívať prenajatý pozemok a priestor len za týmto účelom.

## III.

### Cena prenájmu

Za dočasné užívanie pozemku bola stanovená a dohodnutá zmluvná cena vo výške **0,20 €/m<sup>2</sup>/deň bez DPH** za obdobie od **1.4.2019** do **31.7.2019**, ku ktorej sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov, v čase platnosti tejto zmluvy. Nájom bude účtovaný len za dni, počas ktorých bude pozemok skutočne využívaný. Predpokladaný čas využitia pozemku je cca 10 dní do mesiaca. Zástupca nájomcu p. Slavomír Mjartan, tel. č. 0915 496 625 bude informovaný deň vopred zástupcom podnájomníka p. Tomáš Dobroň, tel.

č. 0905 764 286. Skutočný stav bude odsúhlasený zástupcami oboch zmluvných strán vždy na konci príslušného kalendárneho mesiaca.

Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomník uhradí nájomcovi dohodnutú výšku nájmu mesiac pozadu, na základe mesačných faktúr, ktoré nájomca vystaví a pošle podnájomníkovi. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním na účet uvedený na faktúre vystavenej nájomcom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia dohodnutých platieb v dohodnutom termíne je nájomca oprávnený účtovať podnájomníkovi a podnájomník je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% za každý deň omeškania úhrady.

#### IV.

##### **Doba prenájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **1.4.2019** do **31.7.2019**. Po ukončení platnosti tejto zmluvy je podnájomník povinný prenajatý priestor opustiť a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade vzniknutej škody podnájomník zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na prenajatých nehnuteľnostiach, pričom tejto zodpovednosti sa zbaví, ak by preukázal, že ku škode došlo inak, t.j. zavinením tretích osôb.

#### V.

##### **Záverečné ustanovenia**

Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:

- dohodou zmluvných strán,
- uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
- písomnou výpoveďou zo strany nájomcu alebo podnájomníka aj bez uvedenia dôvodu, nájom zaniká doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. Predmet nájmu odovzdá podnájomník nájomcovi do 3 dní od obdržania písomného oznámenia na základe preberacieho protokolu.

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, pričom táto nebola uzatvorená v tiesni a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden podnájomník. Osobné údaje štatutárnych zástupcov, vyskytujúce sa na tejto zmluve, môžu byť použité na spracovanie v informačných systémoch zmluvných strán pre účely súvisiace s touto zmluvou s čím štatutárni zástupcovia vyjadrujú svoj súhlas podpisom tejto zmluvy.

V Prievidzi dňa .....

V Žiline dňa .....

---

**Ing. Marián Bielický**  
konateľ spoločnosti  
Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

---

**Ing. Zdeněk Babka**  
konateľ spoločnosti  
M - SILNICE SK s.r.o.