

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení

NÁJOMCA: **Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sro Vložka číslo: 2223/R
Sídlo: Košovská 1, 971 01 Prievidza
IČO: 31 579 183
IČ DPH: SK2020467350
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257
zast.: Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti

PODNÁJOMCA: **Mestský športový hokejový klub – mládež Prievidza, n.o.**
Zapísaná na Okresnom úrade Trenčín
Sídlo: Bojnická cesta 460/32, 971 01 Prievidza
IČO: 457 359 72
DIČ: 2023282635
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK44 1100 0000 0029 2485 7396
zast.: Hana Dedinská, riaditeľ

Nájomca s podnájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

I. PREDMET NÁJMU

- 1.1 Nájomca je správcom objektu – Zimný štadión nachádzajúcom sa na Bojníckej ceste č. 32 v Prievidzi. Vlastník objektu, mesto Prievidza dal súhlas s uzatvorením tejto zmluvy.
- 1.2 Nájomca týmto prenecháva podnájomcovi časť uvedeného objektu za účelom vytvárania podmienok pre rozvoj telesnej kultúry a športu v meste Prievidza do nájmu:
- a) Ľadovú plochu v rozsahu do 1200 hodín ročne, podľa harmonogramu v zmysle Čl. IV. ods. 4.8 za účelom realizácie tréningovej a zápasovej činnosti, prípravných a majstrovských súťaží usporiadaných Slovenským zväzom ľadového hokeja.
 - b) Priestory pre činnosť nájomcu
 1. kancelária riaditeľa klubu (1 miestnosť),
 2. šatňa č. 1 – starší žiaci,
 3. šatňa č. 2 – mladší žiaci,
 4. šatňa č. 3 – tréneri,
 5. šatňa č. 5 – prípravka,
 6. šatňa č. 6 – prípravka,
 7. šatňa č. 8 – rozhodcovia,
 8. šatňa č. 9 – tréneri,
 9. šatňa č. 10 – tréneri,

10. nebytový priestor - posilňovňa,
11. nebytový priestor – rozcvičovňa,
12. šatňa č. 15 – hosťovská,
13. šatňa č. 18 – hosťovská,
14. šatňa č. 25 – hosťovská,
15. kancelária trénerov I. poschodie tribúna západ
16. príslušné hygienické a sociálne zariadenia k šatňam,
17. ošetrovňa,
18. príslušné chodby (nie na komerčnú činnosť).

c) Inventár v uvedených priestoroch.

- 1.3 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť 1.1.2017.
- 1.4 Podnájomca bude uvedené priestory v Čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy využívať len pre účely uvedené v tomto článku. Priestory podľa Čl. I. ods. 1.2 písm. b) bod 12, 13, 14 a 17 budú podnájomcovi poskytované v prípade majstrovských zápasov, prípravných zápasov a turnajov. Ostatné priestory podľa Čl. I. ods. 1.2 budú poskytované podnájomcovi celoročne.
- 1.5 Počas trvania nájmu podnájomca nemôže dať prenajaté nebytové priestory do prenájmu tretej osobe bez písomného súhlasu nájomcu.
- 1.6 Zásahy do poskytnutých priestorov môže podnájomca realizovať len s písomným súhlasom nájomcu a na náklady podnájomcu.
- 1.7 V prípade porušenia ustanovení Čl. I. ods. 1.2, 1.5 a 1.6 nájomnej zmluvy sa nájomca a podnájomca dohodli, že nájom zaniká doručením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a podnájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 5 dní od doručenia písomného oznámenia. Zároveň môže nájomca vyfakturovať podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každé jedno toto porušenie a splatnosť tejto faktúry je 14 dní od jej doručenia podnájomcovi.

II.

NÁJOMNÉ

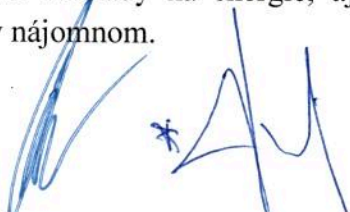
- 2.1 Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v Čl. I ods. 1.2 bola dohodnutá vo výške 197 500 € ročne ^{* Dež DTH} ~~s DPH.~~
- 2.2 Faktúra vystavená nájomcom je splatná najneskôr v 15. kalendárny deň mesiaca. Platbu je možné vykonať bezhotovostne na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom najneskôr k tomuto dňu musí byť čiastka pripísaná na účet nájomcu.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia dohodnutých platieb v dohodnutom termíne je nájomca oprávnený účtovať podnájomcovi a podnájomca je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% za každý deň omeškania úhrady.

III.

ENERGIE

- 3.1 Náklady na energie, t.j. elektrická energia, teplo, TUV a vodné a stočné sú zahrnuté v nájomnom.

*



IV. POVINNOSTI PODNÁJOMCU

4.1 Podnájomca sa zaväzuje používať poskytnutú ľadovú plochu len na činnosť podnájomcu spojenú s hokejom.

4.2 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi škody, ktoré mu pôsobi v poskytnutých priestoroch sám alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti, v termíne do 10 dní od vyzvania nájomcu.

4.3 Podnájomca je povinný s poskytnutým majetkom nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára a dbať o to, aby bol v stave schopnom prevádzky a plnenia funkcií. Podnájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu prenajatých priestorov (priestory pre činnosť podnájomcu a inventár).

4.4 Podnájomca je povinný umožniť nájomcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode podnájomcu.

4.5 Podnájomca je povinný zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.6 Podnájomca môže umiestňovať obchodné nápisy a reklamy vo vnútorných priestoroch zimného štadióna na vlastné náklady a len so súhlasom nájomcu a na základe jeho pokynov. Príjem z uvedenej činnosti bude patriť podnájomcovi. Podnájomca znáša na vlastné náklady všetky náklady s tým spojené, vrátane poplatkov z uvedenej činnosti. Podnájomca sa zároveň zaväzuje odovzdať nájomcovi kópiu takto uzatvorených zmlúv na archiváciu.

4.7 Podnájomca na požiadanie nájomcu uvoľní poskytnuté priestory, bez akéhokoľvek nároku, v prípade, že uvoľnenie priestorov nenaruší vopred plánované športové akcie usporiadané podnájomcom, pre mimoriadne akcie organizované nájomcom alebo mestom Prievidza.

4.8 Podnájomca predloží nájomcovi harmonogram zápasovej a tréningovej činnosti pre nasledujúcu hokejovú sezónu, každoročne najneskôr do 31. augusta. V prípade nepredloženia platí harmonogram z predchádzajúcej hokejovej sezóny.

4.9 Zmeny, týkajúce sa adresy, mena právnickej osoby, osôb štatutárov, spôsoby konania za právnickú osobu je podnájomca povinný okamžite písomne oznámiť nájomcovi, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

V prípade zmien neprechádza táto nájomná zmluva na právneho nástupcu spoločnosti. Obdobne to platí i pri zániku, rozdelení alebo zlúčení spoločnosti. Užívať prenajatý nebytový priestor môže len podnájomca. Táto nájomná zmluva neprechádza na právny subjekt, ktorý vznikol vytvorením novej obchodnej spoločnosti, ktorej členom je podnájomca a to v akejkolvek forme.

4.10 Podnájomca je povinný písomne oznámiť aj zmeny týkajúce sa skutočnosti, či sa stal platcom DPH a to okamžite, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

V. POVINNOSTI NÁJOMCU

- 5.1 Nájomca je povinný poskytovať nebytové priestory podnájomcovi a zabezpečovať služby, ktorých poskytovanie je dohodnuté.
- 5.2 Nájomca bude vykonávať opravy a údržbu priestorov väčšieho rozsahu.
- 5.3 Akcie komerčného charakteru, ktoré sa budú konať v prenajatých priestoroch bude nájomca konzultovať s podnájomcom, aby nebol narušený tréningový a súťažný proces.
- 5.4 Nájomca zabezpečí otváranie a zatváranie objektu zimného štadióna podľa rozpisu činnosti na ľadovej ploche.
- 5.5 Nájomca zápisnične odovzdá podnájomcovi priestory podľa Čl. I. ods. 1.2, ktoré má nárok podnájomca užívať celoročne, vrátane inventáru v uvedených priestoroch.
- 5.6 Priestory podľa Čl. I. ods. 1.2 písm. b) bod 12, 13, 14 a 17. odovzdá (a po skončení prevezme) poverený zástupca nájomcu poverenému zástupcovi podnájomcu, prípadne rozhodcom, usporiadateľom, trénerom, časomeračom na základe protipodpisu pri každom použití príslušnej miestnosti, s uvedením jej stavu pri odovzdaní a preberaní a s uvedením presného času.

VI. SPÔSOB ČINNOSTI POČAS ZÁPASOV

- 6.1 Zástupca nájomcu otvorí počas zápasov len východnú tribúnu a to len hlavný vchod a príslušné WC. Západnú tribúnu otvorí zástupca nájomcu len v prípade väčšieho záujmu fanúšikov.
- 6.2 Podnájomca je povinný zabezpečiť bezpečnostnú a zdravotnú službu počas konania zápasov.
- 6.3 Vyberanie vstupného a usporiadateľskú službu si zabezpečí podnájomca, ktorému patrí aj tržba za predaj lístkov.
- 6.4 Po zápase je zástupca nájomcu povinný skontrolovať príslušné priestory a ich stav, či sa v nich nenachádzajú osoby a tieto potom uzamkne. Prípadné poškodenia priestorov nájomcu bezodkladne oznámi podnájomcovi.

VII. MAJETKOVÉ VYSPORIADANIE PO UKNČENÍ NÁJMU

- 7.1 Po ukončení doby nájmu je podnájomca povinný odovzdať priestory v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu.

VIII. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Nájomca a podnájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.

IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou zo strany nájomcu alebo podnájomcu aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpoveď začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
- písomnou výpoveďou zo strany nájomcu s 1-mesačnou výpovednou lehotou v prípade neplatenia nájomného alebo služieb zo strany podnájomcu, pričom výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- v prípade porušenia ustanovení Čl. I. ods. 1.2, 1.5 a 1.6 nájomnej zmluvy sa nájomca a podnájomca dohodli, že nájom zaniká doručením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a podnájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 5 dní od doručenia písomného oznámenia.

9.2 Túto nájomnú zmluvu možno meniť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán vo forme dodatku k zmluve.

9.3 Nájomná zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca a jeden podnájomca.

9.4 Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

9.5 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

9.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 1.1.2017.

V Prievidzi, 21.12.2016

 10
Technické služby mesta
Prievidza s.r.o.
Košovská 1, 971 01 Prievidza
IČO: 31 579 183
IČDPH: SK2020467350

.....
Prenajímateľ
Ing. Marián Bielický
konateľ spoločnosti
Technické služby mesta
Prievidza s.r.o.


MŠHK - mládež Prievidza, n.o.
Bojnická 32, 971 01 Prievidza
IČO: 45 735 972 ①

.....
Nájomca
Hana Dedinská
riaditeľ
Mestský športový hokejový klub
– mládež Prievidza, n.o.